

SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS

Godsparken 35
2670 Greve

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/09/2016

Thomas Bøgh Grejsmark
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS
Godsparken 35
2670 Greve

CVR-nr: 31870941
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Danske Bank
2670 Greve

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 21/09/2016

Direktion

Thomas Bøgh Grejsmark
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Sydkystens Holdingselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydkystens Holdingselskab ApS for perioden 1. maj 2015 – 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring, foretaget af os, samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, 21/09/2016

Lasse Svensson
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af selskabet for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 samt selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været at være holdingselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets investeringer i driftsselskaber har givet et meget tilfredsstillende resultat. Ledelsen forventer at det kommende regnskabsår vil vise lignende resultater i driftsselskaberne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Sydkystens Holdingselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Eventuelle tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter stiftelsesomkostninger. Låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med afdrag på lånet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acentskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger		-3.375	-3.875
Bruttoresultat		-3.375	-3.875
Resultat af ordinær primær drift		-3.375	-3.875
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		828.301	146.969
Andre finansielle indtægter		277.534	290.186
Øvrige finansielle omkostninger		-5.071	-16.342
Ordinært resultat før skat		1.097.389	416.938
Skat af årets resultat		665	0
Årets resultat		1.098.054	416.938
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		828.301	80.672
Ekstraordinære uddelinger		50.000	0
Overført resultat		219.753	336.266
I alt		1.098.054	416.938

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		790.237	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		356.236	268.172
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.146.473	268.172
Anlægsaktiver i alt		1.146.473	268.172
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		213.160	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		87.009	84.475
Tilgodehavender i alt		300.169	84.475
Likvide beholdninger		216.013	2.430
Omsætningsaktiver i alt		516.182	86.905
Aktiver i alt		1.662.655	355.077

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		908.973	80.672
Overført resultat		212.992	-6.761
Egenkapital i alt		1.246.965	198.911
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.375	3.875
Skyldig selskabsskat		212.495	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		199.820	152.291
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		415.690	156.166
Gældsforpligtelser i alt		415.690	156.166
Passiver i alt		1.662.655	355.077

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Indre værdi PT Bøgh Holding ApS	Indre værdi Bygge- Projekt.dk ApS	Indre værdi Sydkystens Ejendomme ApS
		kr.	kr.
Kostpris primo	125.000	0	62.500
Tilgang	0	50.000	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	125.000	50.000	62.500
Værdireguleringer primo	143.172	0	-62.500
Årets værdiregulering	88.064	740.237	0
Nettoopskrivninger ultimo	231.236	740.237	-62.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	356.236	790.237	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PT Bøgh Holding ApS, Greve	50%	712.472	726.128
Byggeprojekt.dk ApS, Greve	100%	790.237	740.237
Sydkystens Ejendomme ApS, Greve	50%	-141.153	467.734

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 125 anparter a 1.000 kr. Alle anparter har samme rettigheder.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold og nærtstående parter

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Bøgh Grejsmark
Godsparken 35
2670 Greve