

SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS

Godsparken 35
2670 Greve

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/09/2017

Thomas Bøgh Grejsmark
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS
Godsparken 35
2670 Greve

CVR-nr: 31870941
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Bankforbindelse Danske Bank
2670 Greve

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 26/09/2017

Direktion

Thomas Bøgh Grejsmark
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sydkystens Holdingselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydkystens Holdingselskab ApS for perioden 1. maj 2016 – 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring, foretaget af os, samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, 26/09/2017

Lasse Svensson
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af selskabet for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017 samt selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været at være holdingselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets investeringer i driftsselskaber har givet et meget tilfredsstillende resultat. Ledelsen forventer at det kommende regnskabsår vil vise lignende resultater i driftsselskaberne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Sydkystens Holdingselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Eventuelle tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter stiftelsesomkostninger. Låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med afdrag på lånet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger		-3.625	-3.375
Bruttoresultat		-3.625	-3.375
Resultat af ordinær primær drift		-3.625	-3.375
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.687.615	828.301
Andre finansielle indtægter		8.918	277.534
Øvrige finansielle omkostninger		-6.034	-5.071
Ordinært resultat før skat		1.686.874	1.097.389
Skat af årets resultat		176	665
Årets resultat		1.687.050	1.098.054
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.687.615	828.301
Ekstraordinære uddelinger		0	50.000
Overført resultat		-103.965	219.753
I alt		1.687.050	1.098.054

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.083.850	790.237
Kapitalandele i associerede virksomheder		750.238	356.236
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.834.088	1.146.473
Anlægsaktiver i alt		2.834.088	1.146.473
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		380.876	213.160
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		267.269	87.009
Tilgodehavender i alt		648.145	300.169
Likvide beholdninger		37.637	216.013
Omsætningsaktiver i alt		685.782	516.182
Aktiver i alt		3.519.870	1.662.655

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.596.588	908.973
Overført resultat		109.027	212.992
Forslag til udbytte		103.400	0
Egenkapital i alt		2.934.015	1.246.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.625	3.375
Skyldig selskabsskat		376.376	212.495
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		205.854	199.820
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		585.855	415.690
Gældsforpligtelser i alt		585.855	415.690
Passiver i alt		3.519.870	1.662.655

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Indre værdi PT Bøgh Holding ApS	Indre værdi Bygge- Projekt.dk ApS	Indre værdi Sydkystens Ejendomme ApS
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	125.000	50.000	62.500
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	125.000	50.000	62.500
Værdireguleringer primo	231.236	740.237	-62.500
Årets værdiregulering	394.002	1.293.613	0
Nettoopskrivninger ultimo	625.238	2.033.850	-62.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	750.238	2.083.850	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PT Bøgh Holding ApS, Greve	50%	1.500.477	788.005
Byggeprojekt.dk ApS, Greve	100%	2.083.850	1.293.613
Sydkystens Ejendomme ApS, Greve	50%	-121.546	19.607

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 125 anparter a 1.000 kr. Alle anparter har samme rettigheder.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold og nærtstående parter

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Bøgh Grejsmark
Godsparken 35
2670 Greve