

SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS

Godsparken 35
2670 Greve

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2018

Thomas Bøgh Grejsmark
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS
Godsparken 35
2670 Greve

CVR-nr: 31870941
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Bankforbindelse Danske Bank
2670 Greve

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 29/08/2018

Direktion

Thomas Bøgh Grejsmark
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sydkystens Holdingselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydkystens Holdingselskab ApS for perioden 1. maj 2017 – 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring, foretaget af os, samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, 29/08/2018

Lasse Svensson , mne3549
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af selskabet for regnskabsåret 1. maj 2017 – 30. april 2018 samt selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været at være holdingselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets investeringer i driftsselskaber har givet et meget tilfredsstillende resultat. Ledelsen forventer at det kommende regnskabsår vil vise lignende resultater i driftsselskaberne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Sydkystens Holdingselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivitetens værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til indre værdi.
Børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kurs.

Tilgodehavender

Eventuelle tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter

stiftelsesomkostninger. Låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med afdrag på lånet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger		-5.856	-3.625
Bruttoresultat		-5.856	-3.625
Resultat af ordinær primær drift		-5.856	-3.625
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.653.278	1.687.615
Andre finansielle indtægter		104.178	8.918
Øvrige finansielle omkostninger		-70.113	-6.034
Ordinært resultat før skat		2.681.487	1.686.874
Skat af årets resultat		-5.026	176
Årets resultat		2.676.461	1.687.050
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-246.722	1.687.615
Overført resultat		2.817.383	-103.965
I alt		2.676.461	1.687.050

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.830.308	2.083.850
Kapitalandele i associerede virksomheder		757.058	750.238
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.576.419	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	5.163.785	2.834.088
Anlægsaktiver i alt		5.163.785	2.834.088
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		563.396	380.876
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		278.840	267.269
Tilgodehavender i alt		842.236	648.145
Likvide beholdninger		257.245	37.637
Omsætningsaktiver i alt		1.099.481	685.782
Aktiver i alt		6.263.266	3.519.870

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.349.866	2.596.588
Overført resultat		2.926.410	109.027
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		5.507.076	2.934.015
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	3.625
Skyldig selskabsskat		539.161	376.376
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		212.029	205.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		756.190	585.855
Gældsforpligtelser i alt		756.190	585.855
Passiver i alt		6.263.266	3.519.870

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Indre værdi PT Bøgh Holding ApS	Indre værdi Bygge- Projekt.dk ApS	Indre værdi Sydkystens Ejendomme ApS
		kr.	kr.
Kostpris primo	125.000	50.000	62.500
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	125.000	50.000	62.500
Værdireguleringer primo	625.238	2.033.850	-62.500
Årets værdiregulering	6.820	-253.542	0
Nettoopskrivninger ultimo	632.058	1.780.308	-62.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	757.058	1.830.308	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PT Bøgh Holding ApS, Greve	50%	1.514.117	1.413.640
Byggeprojekt.dk ApS, Greve	100%	1.830.308	1.946.458
Sydkystens Ejendomme ApS, Greve	50%	-158.364	-36.818

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 125 anparter a 1.000 kr. Alle anparter har samme rettigheder.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold og nærtstående parter

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Bøgh Grejsmark
Godsparken 35
2670 Greve