

SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS

Godsparken 35
2670 Greve

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/09/2019

Thomas Bøgh Grejsmark
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS
Godsparken 35
2670 Greve

CVR-nr: 31870941
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for SYDKYSTENS HOLDINGSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 04/09/2019

Direktion

Thomas Bøgh Grejsmark
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sydkystens Holdingselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydkystens Holdingselskab ApS for perioden 1. maj 2018 – 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring, foretaget af os, samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, 04/09/2019

Lasse Svensson , mne3549
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af selskabet for regnskabsåret 1. maj 2018 – 30. april 2019 samt selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været at være holdingselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets investeringer i driftsselskaber har givet et meget tilfredsstillende resultat. Ledelsen forventer at det kommende regnskabsår vil vise tilfredsstillende resultater i driftsselskaberne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Sydkystens Holdingselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivitetens værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder måles til indre værdi.
Børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kurs.

Tilgodehavender

Eventuelle tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter

stiftelsesomkostninger. Låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med afdrag på lånet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Eksterne omkostninger | | -6.491 | -5.856 |
| Bruttoresultat | | -6.491 | -5.856 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -6.491 | -5.856 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 7.189.348 | 2.653.278 |
| Andre finansielle indtægter | | 86.320 | 104.178 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -288.723 | -70.113 |
| Ordinært resultat før skat | | 6.980.454 | 2.681.487 |
| Skat af årets resultat | | 45.618 | -5.026 |
| Årets resultat | | 7.026.072 | 2.676.461 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 108.000 | 105.800 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 4.389.348 | -246.722 |
| Overført resultat | | 2.528.724 | 2.817.383 |
| I alt | | 7.026.072 | 2.676.461 |

Balance 30. april 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 4.577.004 | 1.830.308 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.399.710 | 757.058 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.561.079 | 2.576.419 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1 | 9.537.793 | 5.163.785 |
| Anlægsaktiver i alt | | 9.537.793 | 5.163.785 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 847.035 | 563.396 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 290.936 | 278.840 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.137.971 | 842.236 |
| Likvide beholdninger | | 2.645.965 | 257.245 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.783.936 | 1.099.481 |
| Aktiver i alt | | 13.321.729 | 6.263.266 |

Balance 30. april 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|-------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 2 | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 6.739.214 | 2.349.866 |
| Overført resultat | | 5.455.134 | 2.926.410 |
| Forslag til udbytte | | 108.000 | 105.800 |
| Egenkapital i alt | | 12.427.348 | 5.507.076 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.375 | 5.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 669.573 | 539.161 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 218.433 | 212.029 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 894.381 | 756.190 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 894.381 | 756.190 |
| Passiver i alt | | 13.321.729 | 6.263.266 |

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Indre værdi PT Bøgh Holding ApS | Indre værdi Bygge- Projekt.dk ApS | Indre værdi Sydkystens Ejendomme ApS |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| | kr. | kr. | kr. |
| Kostpris primo | 125.000 | 50.000 | 62.500 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 125.000 | 50.000 | 62.500 |
| Værdireguleringer primo | 632.058 | 1.780.308 | -62.500 |
| Årets resultat | 4.442.652 | 2.746.696 | |
| Udbytte | -2.800.000 | 0 | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 632.058 | 4.527.004 | -62.500 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.399.710 | 4.577.004 | 0 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| PT Bøgh Holding ApS, Greve | 50% | 4.799.421 | 8.885.304 |
| Byggeprojekt.dk ApS, Greve | 100% | 4.577.004 | 2.746.696 |
| Sydkystens Ejendomme ApS, Greve | 50% | -244.903 | -86.538 |

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 125 anparter a 1.000 kr. Alle anparter har samme rettigheder.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold og nærtstående parter

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Bøgh Grejsmark
Godsparken 35
2670 Greve

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018/19 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |