

Reinert Group A/S
Romerparken 25, 6000 Kolding

Årsrapport for
2021

CVR-nr. 31 87 09 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2022.

Joen-Magnus Reinert
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Reinert Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. juli 2022

Direktion

Nina Kjærgaard Reinert

Bestyrelse

Joen-Magnus Reinert
formand

Jette Kjærgaard

Nina Kjærgaard Reinert

Anne Reinert Skovbakke

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærene i Reinert Group A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Reinert Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11. juli 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Reinert Group A/S Romerparken 25 6000 Kolding
	CVR-nr.: 31 87 09 33
	Stiftet: 27. november 2008
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
Bestyrelse	Joen-Magnus Reinert, Kolding, formand Jette Kjærgaard, Kolding Nina Kjærgaard Reinert, Kolding Anne Reinert Skovbakke, Kolding
Direktion	Nina Kjærgaard Reinert, Kolding
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Modervirksomhed	JMR Holding, Kolding A/S
Dattervirksomheder	NewCo Holding Kolding A/S, Kolding EJ Holding 2017 ApS, Kolding Estate Partners A/S, Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -376 t.kr. mod -244 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14.194 t.kr. mod 40.183 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets datterselskaber har generelt udviklet sig tilfredsstillende i 2021 og der positive forventninger til 2022. Koncernen har generelt ikke været ramt af corona krisen, men fortsat den positiv udvikling i datterselskabet NowoCoat Industrial A/S.

Koncernen har efter balacedagen solgt kapitalandelen i NowoCoat Industrial for et 3-cifret millionbeløb, som får positiv effekt på egenkapital og koncernens samlede finansielle stilling i årsrapporten for 2022.

Udviklingen i ejendomskoncernen

Koncernens ejendomme består af dels ungdomsbolig gennem Kløvervej 44, Kolding A/S samt en række erhvervsjendomme placeret centralt i Kolding. For ejendomme anvendt til investeringsbrug er disse indregnet i de underliggende datterselskab til dagsværdi, baseret på ekstern mæglervurdering og afkastbaserede værdinaesttelsesmodeller

.

Ejendommene er indregnet til en afkastsats på:

- | | |
|--|----------------|
| - Boligejendomme, herunder blandet retailejendomme i midtbyene | [4,50 ; 5,5 %] |
| - Erhvervsjendomme i Kolding | [6,00 ; 7,0 %] |

Koncernen arbejder på udviklingen og koncernens projektjendomme, herunder til eget brug eller frasalg, som forventes at bidrag positivt til indtjeningen i 2022

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Koncernen har efter balacedagen solgt aktierne i NowoCoat til kapitalfonden Waterland for et 3-cifret millionbeløb. Årsrapporten er ikke påvirket heraf, men får positiv effekt for egenkapital og den finansielle stilling i årsrapporten for 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Reinert Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Reinert Group A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-375.500	-243.541
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-919.604</u>
Driftsresultat	-375.500	-1.163.145
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.424.474	41.424.462
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	575.630	1.273.904
Andre finansielle indtægter	89.452	6.462
Nedskrivning af finansielle aktiver	-386.406	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.371.345</u>	<u>-1.703.237</u>
Resultat før skat	13.956.305	39.838.446
Skat af årets resultat	<u>237.988</u>	<u>344.600</u>
Årets resultat	14.194.293	40.183.046
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	7.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-101.595.393	41.424.462
Overføres til overført resultat	108.789.686	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-1.241.416</u>
Disponeret i alt	14.194.293	40.183.046

Balance 31. december

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	191.395.856	181.440.175
3	Andre tilgodehavender	210.120	204.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>191.605.976</u>	<u>181.644.175</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>191.605.976</u>	<u>181.644.175</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	114.852.918	38.627.965
	Tilgodehavende selskabsskat	256.321	528
	Andre tilgodehavender	281.791	202.121
	Tilgodehavender i alt	<u>115.391.030</u>	<u>38.830.614</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.725.570</u>	<u>26.282.286</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>117.116.600</u>	<u>65.112.900</u>
	Aktiver i alt	<u>308.722.576</u>	<u>246.757.075</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	46.956.328	127.992.057
	Overført resultat	<u>159.050.874</u>	<u>50.261.188</u>
	Egenkapital i alt	<u>206.507.202</u>	<u>178.753.245</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	<u>25.000.000</u>	<u>0</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>25.000.000</u>	<u>0</u>
	Gæld til pengeinstitutter	19.798.098	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	57.364.264	67.950.815
	Anden gæld	<u>53.012</u>	<u>53.015</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>77.215.374</u>	<u>68.003.830</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>102.215.374</u>	<u>68.003.830</u>
	Passiver i alt	<u>308.722.576</u>	<u>246.757.075</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		
7	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	76.387.471	51.502.604	4.000.000	132.390.075
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	41.424.462	-1.241.416	0	40.183.046
Regulering via egenkapitalen i tilknyttede virksomheder	0	10.180.124	0	0	10.180.124
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	127.992.057	50.261.188	0	178.753.245
Udloddet udbytte	0	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Resultatandel	0	-101.595.393	108.789.686	7.000.000	14.194.293
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsårets	0	0	7.000.000	0	7.000.000
Ekstraordinært udbytte udbetalt i regnskabsåret	0	0	-7.000.000	0	-7.000.000
Regulering via egenkapitalen i tilknyttede virksomheder	0	20.559.664	0	0	20.559.664
	500.000	46.956.328	159.050.874	0	206.507.202

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.070.748	1.410.203
Andre finansielle omkostninger	300.597	293.034
	<u>1.371.345</u>	<u>1.703.237</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	53.448.118	49.244.397
Overgået fra associeret virksomheder	0	1.000.000
Tilgang i årets løb	145.081.579	3.203.721
Afgang i årets løb	-54.090.169	0
Kostpris ultimo	<u>144.439.528</u>	<u>53.448.118</u>
Opskrivninger primo	127.992.057	77.049.727
Overgået fra associeret virksomheder	0	-662.256
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	15.424.474	41.424.357
Årets tilbageførsler på afgang	-50.960.218	0
Udbytte	-66.059.649	0
Egenkapitaposteringer i dattervirksomhed	20.559.664	10.180.229
Opskrivninger ultimo	<u>46.956.328</u>	<u>127.992.057</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>191.395.856</u>	<u>181.440.175</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
NewCo Holding Kolding A/S	Kolding	100 %
EJ Holding 2017 ApS	Kolding	100 %
Estate Partners A/S	Kolding	100 %

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Andre tilgodehavender		
Kostpris primo	204.000	0
Tilgang i årets løb	<u>6.120</u>	<u>204.000</u>
Kostpris ultimo	<u>210.120</u>	<u>204.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>210.120</u>	 <u>204.000</u>
 Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>210.120</u>	<u>204.000</u>
	<u>210.120</u>	<u>204.000</u>

	Kortfristet		Langfristet	
	Gæld i alt 31/12 2021	del af lang- fristet gæld	gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	<u>25.000.000</u>	<u>0</u>	<u>25.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>25.000.000</u>	<u>0</u>	<u>25.000.000</u>	<u>0</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for gæld til realkreditinstitutter i følgende tilknyttede datterselskaber: Stålvej 3 Kolding A/S, restgæld på t.kr. 35.371, Metalvej 12, Kolding A/S, restgæld på t.kr. 12.968, Biotech Force ApS, restgæld på t.kr. 6.283, Kløvervej 44, Kolding A/S, restgæld på t.kr. 76.834 og Mønten 7B, Kolding A/S, restgæld på t.kr. 11.916.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld overfor Metalvej 12, Kolding A/S, Fast Ejendom Kolding 2014 ApS, Biotech Force ApS, Kløvervej 44 Kolding A/S, Stålvej 3 Kolding A/S, Søndergade 2 Kolding ApS, NewCo Holding Kolding A/S samt Cleansolve ApS. Den samlede bankgæld i nævnte selskaber andrager pr. 31. december 2021 i alt t.kr. 31.181.

Selskabet kautionerer for leasingengagement i tilknyttet virksomhed, hvis restgæld pr. 31. december 2021 udgør 19.526 t.kr.

6. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JMR Holding, Kolding A/S, CVR-nr. 31 93 76 04, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Noter

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

7. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for JMR Holding, Kolding A/S, Kløvervej 44, st., 6000 Kolding.

Nina Kjærgaard Reinert

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-841224266953
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 16:54:14
Underskrevet med NemID

Nina Kjærgaard Reinert

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-841224266953
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 16:54:14
Underskrevet med NemID

Joen-Magnus Reinert

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-627275982942
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 15:29:22
Underskrevet med NemID

Jette Kjærgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-547641155359
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 15:18:19
Underskrevet med NemID

Anne Reinert Skovbakke

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-782063760097
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 21:56:45
Underskrevet med NemID

Jørn Dam Jensen

Som Revisor NEM ID
RID: 1255008299560
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 22:09:25
Underskrevet med NemID

Joen-Magnus Reinert

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-627275982942
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2022 kl.: 22:21:25
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.