

Holco 2008 A/S
Romerparken 25, 6000 Kolding

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 31 87 09 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2021.

Joen-Magnus Reinert
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Holco 2008 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15. april 2021

Direktion

Nina Kjærgaard Reinert

Bestyrelse

Joen-Magnus Reinert
formand

Jette Kjærgaard

Nina Kjærgaard Reinert

Anne Reinert Skovbakke

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Holco 2008 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holco 2008 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 15. april 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holco 2008 A/S Romerparken 25 6000 Kolding
	CVR-nr.: 31 87 09 33
	Stiftet: 27. november 2008
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
Bestyrelse	Joen-Magnus Reinert, Kolding, formand Jette Kjærgaard, Kolding Nina Kjærgaard Reinert, Kolding Anne Reinert Skovbakke, Kolding
Direktion	Nina Kjærgaard Reinert, Kolding
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Modervirksomhed	JMR Holding, Kolding A/S
Dattervirksomheder	NewCo Holding Kolding A/S, Kolding Kløvervej 44, Kolding A/S, Kolding Vital Invest Danmark A/S, Kolding Søndergade 2, Kolding ApS, Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -244 t.kr. mod -211 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 40.183 t.kr. mod 14.102 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og som forventet.

Selskabets datterselskaber har generelt udviklet sig tilfredsstillende i 2020 og der positive forventninger til 2021. Koncernen har generelt ikke været ramt af corona krisen, men fortsat den positiv udvikling i datterselskabet NowoCoat Industrial A/S. Der forventes en væsentlige omsætnings- og indtjeningsfremgang fra selskabet i 2021.

Udviklingen i datterselskabet NowoCoat Industrial A/S

Nowocat Industrial A/S' regnskabsår har været præget af, at selskabet i 2018 har færdiggjort produktionsfaciliteterne på Stålsvej i Kolding og sat fokus på omsætningsvækst. Der er i 2020 etableret flere nye kundeforhold og selskabet har realiseret en betydelig omsætningsvækst, som forventes forøget yderligere i 2021 med baggrund i nye produkter samt opkøbet af Lurrell Industries A/S som blev foretaget i løbet af 2019.

Udviklingen i ejendomskoncernen

Koncernens ejendomme består af dels ungdomsbolig gennem Kløvervej 44, Kolding A/S samt en række erhvervsjendomme placeret centralt i Kolding. For ejendomme anvendt til investeringsbrug er disse indregnet i de underliggende datterselskab til dagsværdi, baseret på ekstern mægler vurdering. Ejendommene er indregnet til en afkastsats på:

- | | |
|--|----------------|
| - Boligejendomme, herunder blandet retailejendomme i midtbyene | [4,50 ; 5,5 %] |
| - Erhvervsjendomme i Kolding | [6,00 ; 7,0 %] |

Koncernen arbejder på udviklingen og koncernens projektjendomme, herunder til eget brug eller frasal, som forventes at bidrag positivt til indtjeningen i 2021.

Kapitalberedskab

Selskabets likvide beholdning udgør pr. 31/12-2020 26 mio. kr. og samlet for koncernen udgør de likvide indestående 30 mio. kr. pr. 31/12-2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holco 2008 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter kontanter, indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-243.542	-210.553
Andre driftsomkostninger	-919.604	0
Driftsresultat	-1.163.146	-210.553
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	41.424.462	14.556.206
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-399.928
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.273.904	1.274.305
Andre finansielle indtægter	6.462	39.963
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.703.236	-1.173.387
Resultat før skat	39.838.446	14.086.606
Skat af årets resultat	344.600	15.300
Årets resultat	40.183.046	14.101.906
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	41.424.462	14.156.278
Udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
Disponeret fra overført resultat	-1.241.416	-4.054.372
Disponeret i alt	40.183.046	14.101.906

Balance 31. december

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	181.440.175	126.294.124
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	337.744
4	Andre tilgodehavender	<u>204.000</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>181.644.175</u>	<u>126.631.868</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>181.644.175</u>	<u>126.631.868</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	38.627.965	51.594.188
	Udsudte skatteaktiver	0	15.300
	Tilgodehavende selskabsskat	528	528
	Andre tilgodehavender	<u>202.121</u>	<u>661.531</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>38.830.614</u>	<u>52.271.547</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>167.827</u>
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>167.827</u>
	Likvide beholdninger	<u>26.282.286</u>	<u>29.882.225</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>65.112.900</u>	<u>82.321.599</u>
	Aktiver i alt	<u>246.757.075</u>	<u>208.953.467</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	127.992.057	76.387.471
Overført resultat	50.261.188	51.502.604
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
Egenkapital i alt	<u>178.753.245</u>	<u>132.390.075</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	67.462.976	76.009.547
Anden gæld	540.854	553.845
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>68.003.830</u>	<u>76.563.392</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>68.003.830</u>	<u>76.563.392</u>
 Passiver i alt	<u>246.757.075</u>	<u>208.953.467</u>

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter
- 7 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	62.233.822	55.556.976	0	118.290.798
Resultatandel	0	14.156.278	-4.054.372	4.000.000	14.101.906
Kapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	0	-2.629	0	0	-2.629
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	76.387.471	51.502.604	4.000.000	132.390.075
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	41.424.462	-1.241.416	0	40.183.046
Regulering via egenkapitalen i tilknyttede virksomheder	0	10.180.124	0	0	10.180.124
	500.000	127.992.057	50.261.188	0	178.753.245

Noter

	2020	2019
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.410.203	1.161.917
Andre finansielle omkostninger	293.033	11.470
	1.703.236	1.173.387
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	49.244.397	49.244.397
Overgået fra associeret virksomheder	1.000.000	0
Tilgang i årets løb	3.203.721	0
Kostpris ultimo	53.448.118	49.244.397
Opskrivninger primo	77.049.727	62.496.150
Overgået fra associeret virksomheder	-662.256	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	41.424.357	14.556.206
Kapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	0	-2.629
Egenkapitaposteringer i dattervirksomhed	10.180.229	0
Opskrivninger ultimo	127.992.057	77.049.727
Regnskabsmæssig værdi ultimo	181.440.175	126.294.124

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Holco 2008 A/S
NewCo Holding Kolding A/S, Kolding	100 %	102.031.839	31.317.172	102.031.839
Kløvervej 44, Kolding A/S, Kolding	100 %	76.003.477	10.180.229	76.003.477
Vital Invest Danmark A/S, Kolding	100 %	386.406	-289.083	386.406
Søndergade 2, Kolding ApS, Kolding	100 %	3.018.453	152.477	3.018.453
		181.440.175	41.360.795	181.440.175

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	1.000.000	500.000
Overgået til tilknyttet virksomhed	-1.000.000	0
Tilgang i årets løb	0	500.000
Kostpris ultimo	0	1.000.000
Opskrivninger primo	-662.256	-262.328
Overgået til tilknyttet virksomhed	662.256	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-399.928
Opskrivninger ultimo	0	-662.256
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	337.744
4. Andre tilgodehavender		
Tilgang i årets løb	204.000	0
Kostpris ultimo	204.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	204.000	0
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	204.000	0
	204.000	0

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for gæld til realkreditinstitutter i følgende tilknyttede datterselskaber: Stålvej 3 Kolding A/S, restgæld på t.kr. 25.076, Metalvej 12, Kolding A/S, restgæld på t.kr. 13.660, Biotech Force Danmark ApS, restgæld på t.kr. 6.618, Kløvervej 44, Kolding A/S, restgæld på t.kr. 78.192 og Mønten 7B, Kolding A/S, restgæld på t.kr. 13.660.

Selskabet har stille selvskyldnerkaution for bankgæld overfor Metalvej 12, Kolding A/S, Fast Ejendom Kolding 2014 ApS, Biotech Force Danmark ApS, Kløvervej 44, Kolding A/S, Nowocoat Industrials A/S, Stålvej 3 Kolding A/S, Søndergade 2 Kolding ApS samt NewCo Holding Kolding A/S. Den samlede bankgæld i nævnte selskaber andrager 31/12 2020 i alt t.kr. 61.959.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet kautionerer for leasingengagement i tilknyttet virksomhed, hvis restgæld pr. 31. december 2020 udgør 22.781 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JMR Holding, Kolding A/S, CVR-nr. 31 93 76 04 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

7. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for JMR Holding, Kolding A/S, Stålvej 3, 6000 Kolding.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Joen-Magnus Reinert

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-627275982942

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-04-15 16:08:24Z

NEM ID 

Jette Kjærgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-547641155359

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-04-15 16:11:50Z

NEM ID 

Nina Kjærgaard Reinert

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-841224266953

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-04-15 20:05:26Z

NEM ID 

Nina Kjærgaard Reinert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-841224266953

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-04-15 20:05:26Z

NEM ID 

Anne Reinert Skovbakke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-782063760097

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-04-16 08:03:32Z

NEM ID 

Jørn Dam Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008299560

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-04-16 08:18:37Z

NEM ID 

Joen-Magnus Reinert

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-627275982942

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-04-16 10:01:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GXWZC-TKKD0-XP80C-AMEAO-C0CZE-OE70I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>