

# **Dan Invest Taastrup ApS**

Jessensvej 13 A, 2630 Taastrup

**CVR-nr. 31 87 02 83**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 05/11 2018

---

Tom Janum  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

5

Balance 30. juni

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Dan Invest Taastrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 5. november 2018

### Direktion

Tom Janum

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Dan Invest Taastrup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Dan Invest Taastrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. november 2018

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Dan Invest Taastrup ApS Jessensvej 13 A 2630 Taastrup CVR-nr.: 31 87 02 83 Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018 Regnskabsår: 14. regnskabsår Hjemsted: Taastrup
Direktion	Tom Janum
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i datter- og associerede virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 421.301, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 3.036.844.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.750</b>	<b>-549</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		319.523	267.481
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		103.400	101.200
Finansielle indtægter		1.688	401
<b>Resultat før skat</b>		<b>420.861</b>	<b>368.533</b>
Skat af årets resultat	1	440	33
<b>Årets resultat</b>		<b>421.301</b>	<b>368.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		52.900	51.700
Overført resultat		368.401	316.866
		<b>421.301</b>	<b>368.566</b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	603.877	584.354
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>1.938.500</u>	<u>1.938.500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.542.377</u></b>	<b><u>2.522.854</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.542.377</u></b>	<b><u>2.522.854</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		494.908	450.319
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		104.673	0
Selskabsskat		<u>151.272</u>	<u>70.774</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>750.853</u></b>	<b><u>521.093</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>278.710</u></b>	<b><u>88.881</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.029.563</u></b>	<b><u>609.974</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.571.940</u></b>	<b><u>3.132.828</u></b>



**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.858.944	2.490.543
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.036.844</u></b>	<b><u>2.667.243</u></b>
Selskabsskat		92.846	23.335
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>92.846</u></b>	<b><u>23.335</u></b>
Anden gæld		442.250	442.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>442.250</u></b>	<b><u>442.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>535.096</u></b>	<b><u>465.585</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.571.940</u></b>	<b><u>3.132.828</u></b>
Eventualposter m.v.	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	2.490.543	51.700	2.667.243
Betalt ordinært udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	368.401	0	368.401
Foreslået udbytte	0	0	52.900	52.900
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>2.858.944</b>	<b>52.900</b>	<b>3.036.844</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-440	-33
	<u><b>-440</b></u>	<u><b>-33</b></u>
 <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.522.555	1.522.555
Kostpris 30. juni	1.522.555	1.522.555
Værdireguleringer 1. juli	-938.201	-705.682
Årets resultat	319.523	267.481
Udbytte til moderselskabet	-300.000	-500.000
Værdireguleringer 30. juni	-918.678	-938.201
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>603.877</b></u>	<u><b>584.354</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Murermester Tom Janum ApS	Taastrup, Danmark	100%

## Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	<u>1.938.500</u>	<u>1.938.500</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.938.500</u>	<u>1.938.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.938.500</u></b>	<b><u>1.938.500</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejendomsselskabet Camilla ApS	Taastrup	50%	3.582.821	489.301

## 4 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dan Invest Taastrup ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Dan Invest Taastrup ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Dan Invest Taastrup ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a-contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.