

**EDC NIKA ApS**  
Kildegade 31  
9240 Nibe

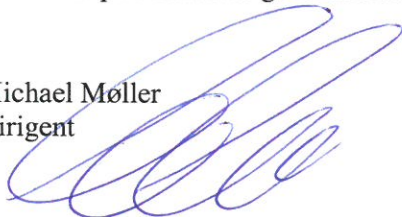
**CVR-nummer:31 86 99 43**

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2015

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. april 2016

Michael Møller  
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....                      | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 7 |
| Ledelsesberetning .....   | 8 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 9  |
| Resultatopgørelse .....        | 12 |
| Balance .....                  | 13 |
| Noter .....                    | 15 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for EDC NIKA ApS.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for EDC NIKA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

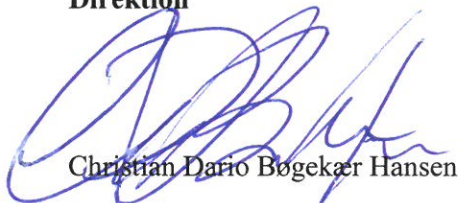
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 25. marts 2016

### Direktion

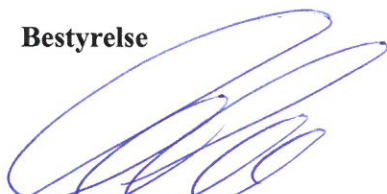


Christian Dario Bøgekær Hansen



Morten Grimm

### Bestyrelse



Michael Møller  
Formand



Morten Grimm



Christian Dario Bøgekær Hansen



Claus Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i EDC NIKA ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EDC NIKA ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Løgstør, den 25. marts 2016

**SKODA & PARTNER** - cvr. nr.: 15806206

Registreret revisionsanpartsselskab

Claus Skoda

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | EDC NIKA ApS<br>Kildegade 31<br>9240 Nibe   |
|                          | CVR-nr.: 31 86 99 43  |
|                          | Stiftet: 21. november 2008  |
|                          | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Bestyrelse</b>        | Michael Møller, formand<br>Christian Dario Bøgekær Hansen<br>Claus Sørensen<br>Morten Grimm |
| <b>Direktion</b>         | Christian Dario Bøgekær Hansen<br>Morten Grimm  |
| <b>Pengeinstitut</b>     | Jutlander Bank  |
| <b>Advokat</b>           | Lett - Jan Børjesson  |
| <b>Revisor</b>           | SKODA & PARTNER<br>Registreret revisionsanpartsselskab<br>Sønderport 2 A<br>9670 Løgstør    |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes<br>på selskabets adresse.                                |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Virksomheden er tilknyttet EDC-kæden.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 565 mod et overskud på t. kr. 556 i forrige regnskabsår.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for EDC NIKA ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra ændring som er beskrevet efterstående og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til annoncer m.v. samt andre eksterne omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, regulering af kapitalandele til dagsværdi, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

|          | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|----------|-----------------|------------------|
| Inventar | 5 år            | 0 kr.            |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

|   | 2015             | 2014             |
|---|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>2.432.951</b> | <b>2.035.652</b> |
| 1 Personalemkostninger.....   | 1.603.154-       | 1.237.303-       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | 62.500-          | 62.500-          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>767.297</b>   | <b>735.849</b>   |
| Værdiregulering af kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....            | 56.400           | 31.900           |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....            | 0                | 19.924           |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | 101.518-         | 87.786-          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>722.179</b>   | <b>699.887</b>   |
| 2 Skat af årets resultat.....   | 157.500-         | 143.900-         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>564.679</b>   | <b>555.987</b>   |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |                  |                  |
| Overført resultat.....  | 564.679          | 555.987          |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>564.679</b>   | <b>555.987</b>   |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

|   | 2015             | 2014             |
|---|------------------|------------------|
| 3 Goodwill .....                                  | 187.500          | 250.000          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....           | <b>187.500</b>   | <b>250.000</b>   |
| 4 Inventar og maskiner .....                      | 0                | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Kapitalandele i associeret virksomhed .....       | 405.500          | 349.100          |
| Deposita .....                                    | 27.167           | 27.167           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....            | <b>432.667</b>   | <b>376.267</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                        | <b>620.167</b>   | <b>626.267</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 372.486          | 237.690          |
| Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed .....   | 373.940          | 418.020          |
| Andre tilgodehavender .....                       | 39.150           | 35.525           |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                      | <b>785.576</b>   | <b>691.235</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                 | <b>288.295</b>   | <b>152.050</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                    | <b>1.073.871</b> | <b>843.285</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                              | <b>1.694.038</b> | <b>1.469.552</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

|  | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital af 21.11.2008 .....         | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....                        | 124.611-         | 689.290-         |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                       | <b>389</b>       | <b>564.290-</b>  |
| <br>   |                  |                  |
| Hensættelse til udskudt skat .....             | 38.500           | 31.600           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....            | <b>38.500</b>    | <b>31.600</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| Kreditinstitutter .....                        | 0                | 1.244.967        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....   | <b>0</b>         | <b>1.244.967</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 364.628          | 337.509          |
| Selskabsskat .....                             | 150.600          | 0                |
| Anden gæld .....                               | 539.921          | 414.384          |
| Øvrige gældsposter .....                       | 600.000          | 5.382            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....   | <b>1.655.149</b> | <b>757.275</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....                | <b>1.655.149</b> | <b>2.002.242</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER</b> .....                          | <b>1.694.038</b> | <b>1.469.552</b> |

- 5 Eventualposter mv.  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

|  | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                |                  |                  |
| Lønninger.....                               | 1.509.169        | 1.167.621        |
| Pensioner .....                              | 65.361           | 44.971           |
| Andre omkostninger til social sikring.....   | 28.624           | 24.711           |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Personalemkostninger i alt.....</b>       | <b>1.603.154</b> | <b>1.237.303</b> |
|  | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>              |                  |                  |
| Beregnet skat af årets resultat .....        | 150.600          | 164.475          |
| Regulering, udskudt skat .....               | 6.900            | 5.675            |
| Regulering af tidligere års skat .....       | 0                | 26.250-          |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b>    | <b>157.500</b>   | <b>143.900</b>   |
|  | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |
| <b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>          |                  | Goodwill         |
| Kostpris, primo .....                        |                  | 625.000          |
|  |                  | <hr/>            |
| Kostpris 31. december 2015                   |                  | 625.000          |
|  |                  | <hr/>            |
| Af-/nedskrivninger, primo .....              |                  | 375.000-         |
| Årets af-/nedskrivninger .....               |                  | 62.500-          |
|  |                  | <hr/>            |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2015         |                  | 437.500-         |
|  |                  | <hr/>            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b> |                  | <b>187.500</b>   |
|  |                  | <hr/> <hr/>      |

## NOTER

|   | Inventar<br>og maskiner |
|---|-------------------------|
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>           |                         |
| Kostpris, primo .....                       | 100.000                 |
| Kostpris 31. december 2015                  | <u>100.000</u>          |
| Af-/nedskrivninger, primo .....             | <u>100.000-</u>         |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2015        | <u>100.000-</u>         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b><u><u>0</u></u></b>  |

NOTER

2015

2014

**5 Eventualposter mv.**

Lejemålet i Aabybro kan opsiges med 6 måneders varsel.  
Forpligtelsen udgør kr. 49.419

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med EDC Danebo Nibe A/S som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Skyldige selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31.12.2015 kr. 496.525. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet:

Ejerpantebrev kr. 1.800.000 i goodwill, driftsmidler og lejerettigheder.

Bogført værdi pr. 31.12.2015 kr. 187.500.

Aktier i EDC Holding A/S nom. 10.000. Bogført værdi pr. 31.12.2015 kr. 405.500.