



Ciboba Newco ApS

Årsrapport 2019

CVR: 31869846
01.01.2019 – 31.12.2019
HOLKVEJ 20, MELLERUP
8930 RANDERS NØ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 12. maj 2020

Dirigent: Claus Bøg Andersen



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Ciboba Newco ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 12.05.2020

DIREKTION

Claus Bøg Andersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ciboba Newco ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ciboba Newco ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 12.05.2020

LandboNord

CVR nr. 25049608

Bente Vigsø Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne4536

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ciboba Newco ApS
Holkvej 20
8930 Randers NØ

Telefon: 86441924
CVR-nr.: 31869846
Stiftet: 07-11-08
Hjemsted: Randers

Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Det er det 12. regnskabsår

DIREKTION

Claus Bøg Andersen

REVISOR

LandboNord
Brøndumvej 12
9690 Fjerritslev

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er investeringsvirksomhed, skovdrift og jordbrug.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægter og omkostninger vedr. markdrift og udlejning.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikring, ejendomsskatter, vedligeholdelse, energi, konsulentbistand, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (erhverv)	20-40 år	0-20 %
Bygninger (boligformål)	25-100 år	0-65 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0-40 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-525.906	653.041
1	Personaleomkostninger	-508.147	-448.892
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-413.481	-343.190
	Andre driftsomkostninger	-460.223	-789.205
	DRIFTSRESULTAT	-1.907.757	-928.246
	Finansielle indtægter	2.530.816	220.382
	Finansielle omkostninger	-151.219	-853.235
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	471.840	-1.561.099
	Skat af årets resultat	-58.000	399.000
	ÅRETS RESULTAT	413.840	-1.162.099
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	70.000	0
	Overført resultat	343.840	-1.162.099
	Disponering i alt	413.840	-1.162.099

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Grunde og bygninger	37.900.547	37.997.752
Produktionsanlæg og maskiner	99.479	316.291
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.000	150.000
Materielle anlægsaktiver	38.100.026	38.464.043
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.640.878	1.703.976
Finansielle anlægsaktiver	1.640.878	1.703.976
ANLÆGSAKTIVER	39.740.904	40.168.019
Varer under fremstilling	1.073.100	1.301.250
Varebeholdninger	1.073.100	1.301.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	556	268.704
Andre tilgodehavender	65.843	35.776
Tilgodehavender	66.399	304.480
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.990.070	13.469.688
Værdipapirer og kapitalandele	17.990.070	13.469.688
Likvide beholdninger	55.786	13.865
OMSÆTNINGSAKTIVER	19.185.355	15.089.283
AKTIVER	58.926.259	55.257.302

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	46.128.294	45.784.454
	Foreslået udbytte	70.000	0
2	Egenkapital	46.323.294	45.909.454
	Hensættelser til udskudt skat	550.000	492.000
	Hensatte forpligtelser	550.000	492.000
	Gæld til kreditinstitutter	7.817.074	3.907.714
3	Langfristede gældsforpligtelser	7.817.074	3.907.714
	Gæld til kreditinstitutter	136.595	610.893
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	142.877	144.522
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.951.419	4.192.719
	Periodeafgrænsningsposter	5.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.235.891	4.948.134
	GÆLDSFORPLIGTELSE	12.052.965	8.855.848
	PASSIVER	58.926.259	55.257.302
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-478.864	-418.864
Pensioner	-24.000	-24.000
Andre omkostninger til social sikring	-5.283	-6.028
Personaleomkostninger	-508.147	-448.892
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Primo		125.000	45.784.454	0	45.909.454
Forslag til resultatdisponering			343.840	70.000	413.840
Udbetalt udbytte			0	0	0
Ultimo		125.000	46.128.294	70.000	46.323.294

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-7.817.074	-3.907.714
Gæld til kreditinstitutter i alt	-7.817.074	-3.907.714
Langfristede gældsforpligtelser	-7.817.074	-3.907.714
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-7.817.074	-3.907.714

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtigelser.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.970 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 36.600 tkr.