



Ciboba Newco ApS

Årsrapport 2017

CVR: 31869846
01.01.2017 – 31.12.2017
HOLKVEJ 20, MELLERUP
8930 RANDERS NØ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 6. april 2018

Dirigent: Claus Bøg Andersen



LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Ciboba Newco ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 06.04.2018

DIREKTION

Claus Bøg Andersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ciboba Newco ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 06.04.2018

LandboNord

CVR nr. 25049608

Bente Vigsø Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne4536

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ciboba Newco ApS
Holkvej 20
8930 Randers NØ

Telefon: 86441924
CVR-nr.: 31869846
Stiftet: 07-11-08
Hjemsted: Randers

Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Det er det 10. regnskabsår

DIREKTION

Claus Bøg Andersen

REVISOR

LandboNord
Brøndumvej 12
9690 Fjerritslev

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er investeringsvirksomhed, skovdrift og jordbrug.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Selskabet er pr. 1. januar 2017 fusioneret med datterselskabet Claba ApS i en lodret fusion..

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende ikke tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet er fusioneret med datterselskabet Claba ApS med virkning fra 1. januar 2017. Fusionsbalancen er indarbejdet primo 2017. Sammenligningstallene fra datterselskab er ikke tilpasset i resultatopgørelsen for 2016.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af tømmer mv. indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægter og omkostninger vedr. markdrift og udlejning.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikring, ejendomsskatter, vedligeholdelse, energi, konsulentbistand, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (erhverv)	20 - 40 år	0-20 %
Bygninger (boligformål)	25-100 år	0-65 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 10 år	0-40 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver, der består af kapitalfonde, driftslån mv. måles til kursværdi på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-115.652	-71.350
1	Personaleomkostninger	-489.270	-450.650
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-506.487	-96.166
	Andre driftsomkostninger	-256.376	-21.829
	DRIFTSRESULTAT	-1.367.785	-639.995
	Indtjening tilknyttet virksomhed	0	-1.244.650
	Finansielle indtægter	815.081	706.814
2	Finansielle omkostninger	-213.374	-244.383
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-766.078	-1.422.214
	Skat af årets resultat	292.000	-92.724
	ÅRETS RESULTAT	-474.078	-1.514.938
	Resultatdisponering		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	0	-1.244.650
	Overført resultat	-474.078	180.362
	Disponering i alt	-474.078	-1.064.288

BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Grunde og bygninger	38.089.129	37.395.818
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	664.461	1.093.319
Materielle anlægsaktiver	38.753.590	38.489.137
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.806.339	1.849.495
Finansielle anlægsaktiver	1.806.339	1.849.495
ANLÆGSAKTIVER	40.559.929	40.338.632
Råvarer og hjælpematerialer	0	166.500
Varer under fremstilling	1.893.600	1.893.300
Varebeholdninger	1.893.600	2.059.800
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	172.028	239.143
Andre tilgodehavender	26.904	38.026
Periodeafgrænsningsposter	10.952	9.575
Tilgodehavender selskabsskat	13.767	50.565
Tilgodehavender	223.651	337.309
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.238.709	13.679.735
Værdipapirer og kapitalandele	14.238.709	13.679.735
Likvide beholdninger	17.325	925.826
OMSÆTNINGSAKTIVER	16.373.285	17.002.670
AKTIVER	56.933.214	57.341.302

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	46.946.552	47.420.630
3	Egenkapital	47.071.552	47.545.630
	Hensættelser til udskudt skat	891.000	1.183.000
	Hensatte forpligtelser	891.000	1.183.000
	Realkreditinstitutter	3.907.714	3.907.714
4	Langfristede gældsforpligtelser	3.907.714	3.907.714
	Pengeinstitutter	262.852	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	161.964	93.229
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.443.869	4.423.393
	Anden gæld	135.263	129.336
	Periodeafgrænsningsposter	59.000	59.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.062.948	4.704.958
	GÆLDSFORPLIGTELSE	8.970.662	8.612.672
	PASSIVER	56.933.214	57.341.302
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-453.675	-325.585
Pensioner	-24.000	-102.563
Andre omkostninger til social sikring	-11.595	-22.502
Personaleomkostninger	-489.270	-450.650
Gennemsnitligt antal ansatte	2	1

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	0	-71.486
Andre finansielle omkostninger	-213.374	-172.897
Finansielle omkostninger	-213.374	-244.383

NOTER

3	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført overskud	I alt
Primo		125.000	47.420.630	47.545.630
Forslag til resultatdisponering			-474.078	-474.078
Ultimo		125.000	46.946.552	47.071.552

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-3.907.714	-3.907.714
Langfristede gældsforpligtelser	-3.907.714	-3.907.714
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-3.907.714	-3.907.714

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er forefundes ingen eventualforpligtigelser.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.970 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 12.304 tkr.