

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2015/2016

JT Invest Århus ApS


Kalmargade 59, th

8200 Aarhus

CVR NR. 31 86 97 49

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Aarhus den 9. november 2016.



Dirigent

Direktør Jens Bonefeld Thorsen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Oplysninger og selskabet	3
Ledelsespåtegning	4
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for tiden 1. oktober 2015 til 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for tiden 1. oktober 2015 til 30. september 2016	8
Balance pr. 30. september 2016	9
Noter til årsregnskabet	10 - 11

Oplysninger om selskabet

Selskabet

JT Invest Århus ApS
Kalmargade 59, th
8200 Aarhus

CVR nr. 31 86 97 49

Hjemsted Aarhus kommune

Regnskabsår:

Regnskabsår 1. oktober – 30. september

Direktion

Jens Bonefeld Thorsen

Associeret selskab

Passivbyg ApS Ejerandel 50%
Katkærvej 18
6470 Sydals

Revisor

Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Møllegade 2 B
6330 Padborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for selskabet JT Invest Århus ApS Kalmargade 59, th, 8200 Aarhus N.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. november 2016

Ledelsen:


Direktør Jens Bonefeld Thorsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne af JT Invest Århus ApS, Kalmargade 59, th, 82 Aarhus.

Vi har opstillet årsregnskabet for JT Invest Århus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 9. november 2016

Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 85 97 66

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor HD (r)

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet formål er at drive holding virksomhed og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JT Invest Århus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskaben aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der kan henføres til årets resultat, samt reguleringer for tidligere år.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i associeret selskab

Kapitalinteresser i associeret selskab er optaget til indre værdi (Equity - metoden), hvilket medfører, at andelen af dattervirksomhedens resultat indgår i selskabets resultatopgørelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalinteresser i ikke børsnoterede virksomheder optages til den indre værdi i det senest aflagte årsregnskab forud for balance dagen.

Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. oktober 2015 til 30. september 2016

	2015 / 16	2014 / 15
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
Bruttofortjeneste	<u>-1.289</u>	<u>-3.489</u>
	-1.289	-3.489
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	34.989	12.486
Kursregulering af andre værdipapirer og kapitalandele	0	75.596
Finansielle omkostninger	<u>9.250</u>	<u>-22.008</u>
Resultat før skat	42.950	62.585
Skat	<u>-1.923</u>	<u>3.074</u>
Årets resultat	<u>41.027</u>	<u>65.659</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>41.027</u>	<u>65.659</u>
I alt	<u>41.027</u>	<u>65.659</u>

Balance pr. 30. september 2016

Aktiver

	2015 / 16	2014 / 15
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
Anlægsaktiver		
1 Kapitalinteresser i associeret selskab	43.585	8.596
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>410.157</u>	<u>410.157</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>453.742</u>	<u>418.753</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Mellemregning med associeret selskab	48.653	39.404
Udskudt skatteaktiv	<u>26.000</u>	<u>27.923</u>
	<u>74.653</u>	<u>67.327</u>
Likvide midler	362	<u>150</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>75.015</u>	<u>67.477</u>
Aktiver i alt	<u>528.757</u>	<u>486.230</u>

Passiver

2 Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	
Overført overskud	<u>-185.718</u>	<u>-226.745</u>
Egenkapital i alt	<u>-60.718</u>	<u>-101.745</u>
Kortfristet gæld		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	2.500
Anden gæld	<u>589.475</u>	<u>585.475</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>589.475</u>	<u>587.975</u>
Passiver i alt	<u>528.757</u>	<u>486.230</u>
3 Sikkerhedsstillelser		
4 Kautionsforpligtelser		
5 Ejerforhold		

Noter

Note	2015 / 16 <u>Kr.</u>	2014 / 15 <u>Kr.</u>
1 <u>Kapitalinteresser i associeret selskab</u>		
Anskaffelsessum		
Saldo primo	46.500	
I alt	<u>46.500</u>	<u>46.500</u>
Op- og nedskrivninger		
Saldo primo	-37.904	
Udloddet udbytte	0	
Andel i årets overskud	34.989	
I alt	<u>-2.915</u>	<u>-37.904</u>
Bogført værdi	<u>43.585</u>	<u>8.596</u>
<u>Specifikationer til datterselskab</u>		
Passivbyg ApS		
Hjemsted	Sydals	
Ejerandel	50%	
Anpartskapital	40.000	
Egenkapital	43.585	
Resultat	34.989	
Udbytte	0	
2 <u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	0	
Overført til overført overskud	0	
	<u>0</u>	
Overført overskud		
Saldo primo	-226.745	
Overført fra resultatdisponering	41.027	
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	
	<u>-185.718</u>	<u>-226.745</u>
I alt	<u>-60.718</u>	<u>-101.745</u>

Noter

Note

3 Sikkerhedsstillelser

Ingen

4 Eventualforpligtelser

Ingen

5 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000:
Jens Bonefeld Thorsen, Kalmargade 59 st th, 8200 Aarhus N.