

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2016/2017

JT Invest Århus ApS

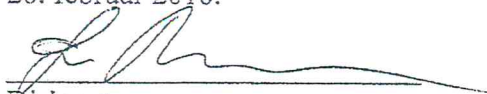
Redstedgade 16

6400 Sønderborg

CVR NR. 31 86 97 49

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Aarhus den 28. februar 2018.



Dirigent

Direktør Jens Bonefeld Thorsen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Oplysninger og selskabet	3
Ledespåtegning	4
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for tiden 1. oktober 2016 til 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for tiden 1. oktober 2016 til 30. september 2017	8
Balance pr. 30. september 2017	9
Noter til årsregnskabet	10

Oplysninger om selskabet

Selskabet

JT Invest Århus ApS
Redstedsgade 16
6400 Sønderborg

CVR nr. 31 86 97 49

Hjemsted Sønderborg kommune

Regnskabsår:
Regnskabsår 1. oktober – 30. september

Direktion

Jens Bonefeld Thorsen

Associeret selskab

Passivbyg ApS Ejerandel 50%
Katkærvej 18
6470 Sydals

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Møllegade 2 B
6330 Padborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for selskabet JT Invest Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 30. september 2017.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. februar 2018

Ledelsen:



Direktør Jens Bonefeld Thorsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne af JT Invest Århus ApS, Redstedsgade 16, 6400 Sønderborg.

Vi har opstillet årsregnskabet for JT Invest Århus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af virksomhedens registreringer og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål

Padborg, den 28. februar 2018

Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 85 97 66

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor HD (r)
mne-nr. 1516

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet formål er at drive holding virksomhed og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2017 ud over selskabets kapitalandele i et associeret selskab er endelig tabt på grund af konkurs.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JT Invest Århus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskaben aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der kan henføres til årets resultat, samt reguleringer for tidligere år. Ledelsen har valgt ikke at indregne udskudte skatteaktiver i resultatopgørelsen, idet der ikke er 90 % sikkerhed for det beregnede skatteaktiv kan realiseres inden for de kommende 3 regnskabsår..

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i associeret selskab

Kapitalinteresser i associeret selskab er nedskrevet til kr. 0, idet selskabet efter 1. oktober 2017 er gået konkurs.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalinteresser i ikke børsnoterede virksomheder optages til den indre værdi i det senest aflagte årsregnskab forud for balance dagen.

Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Ledelsen har valgt ikke at indregne udskudte skatteaktiver i balancen, idet der ikke er 90 % sikkerhed for det beregnede skatteaktiv kan realiseres inden for de kommende 3 regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. oktober 2016 til 30. september 2017

	2016 / 17	2015 / 16
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
Bruttofortjeneste	<u>-4.350</u>	<u>-1.289</u>
Resultat før finansielle poster	-4.350	-1.289
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-92.238	34.989
Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver	4.753	0
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>9.250</u>
Resultat før skat	-91.835	42.950
Skat	<u>-26.000</u>	<u>-1.923</u>
Årets resultat	<u>-117.835</u>	<u>41.027</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	-117.835	<u>41.027</u>
I alt	<u>-117.835</u>	<u>41.027</u>

Balance pr. 30. september 2017

Aktiver

	2016 / 16	2015 / 16
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalinteresser i associerede selskaber	0	43.585
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>414.910</u>	<u>410.157</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>414.910</u>	<u>453.742</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Mellemregning med associerede selskaber	0	48.653
Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>26.000</u>
	<u>0</u>	<u>74.653</u>
Likvide midler	<u>12</u>	<u>362</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>12</u>	<u>75.015</u>
Aktiver i alt	<u>414.922</u>	<u>528.757</u>

Passiver

Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	<u>-303.553</u>	<u>-185.718</u>
Egenkapital i alt	<u>-178.553</u>	<u>-60.718</u>
Kortfristet gæld		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	0
Anden gæld	<u>589.475</u>	<u>589.475</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>593.475</u>	<u>589.475</u>
Passiver i alt	<u>414.922</u>	<u>528.757</u>
1 Sikkerhedsstillelser		
2 Kautionsforpligtelser		

Noter

Note

1 Sikkerhedsstillelser

Ingen

2 Eventualforpligtelser

Ingen