

# Franchise Finance Nordic ApS

Egevangen 3F  
2980 Kokkedal

CVR-nr. 31 86 91 29

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021 (13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. juni 2022

---

Thomas Hanke  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
1. januar - 31. december 2021	
Balance 31. december 2021	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Franchise Finance Nordic ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 27. juni 2022

### Direktion

Thomas Hanke  
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Franchise Finance Nordic ApS  
Egevangen 3F  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 31 86 91 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 25. november 2008

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemsted: Fredensborg

### Direktion

Thomas Hanke, adm. direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at stille finansiering til rådighed for franchisetagere på følgende måder: - Investering og kapitalindsud - Kapitallån - Udlejning og leasing af materiel, biler, varevogne, maskiner og udstyr, til brug for franchisetagerens opstart, vækst og drift af franchisevirksomheden.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 141.493, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 61.943.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-69.631</b>	<b>-53.719</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-12.589</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-82.220</b>	<b>-53.719</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-48.073	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-183.332
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		5.512	6.835
Finansielle omkostninger		<u>-5.255</u>	<u>-5.193</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-130.036</b>	<b>-235.409</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-11.457</u>	<u>11.457</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-141.493</u></b>	<b><u>-223.952</u></b>
Overført resultat		<u>-141.493</u>	<u>-223.952</u>
		<b><u>-141.493</u></b>	<b><u>-223.952</u></b>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.357	62.946
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>50.357</u>	<u>62.946</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	48.073
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>48.073</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>50.357</u>	<u>111.019</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	57.523
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		281.110	271.997
Udskudt skatteaktiv		0	11.457
Tilgodehavende moms og afgifter		5.103	10.210
<b>Tilgodehavender</b>		<u>286.213</u>	<u>351.187</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.895</u>	<u>11.055</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>289.108</u>	<u>362.242</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>339.465</u>	<u>473.261</u>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-63.057	78.436
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>61.943</b></u>	<u><b>203.436</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		265.022	259.825
Deposita		0	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>277.522</b></u>	<u><b>269.825</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>277.522</b></u>	<u><b>269.825</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>339.465</b></u></u>	<u><u><b>473.261</b></u></u>



## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>11.457</u>	<u>-11.457</u>
	<u><b>11.457</b></u>	<u><b>-11.457</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021		<u>62.946</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>62.946</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		0
Årets afskrivninger		<u>12.589</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>12.589</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u><b>50.357</b></u>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	48.073	48.073
Kostpris 31. december 2021	48.073	48.073
Årets op-/nedskrivninger, netto	-48.073	0
Værdireguleringer 31. december 2021	-48.073	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>48.073</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Straetus Danmark ApS	Fredensborg	100%	-111.317	-319.294

### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2021	0	183.333
Afgang i årets løb	0	-183.333
Kostpris 31. december 2021	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	78.436	203.436
Årets resultat	0	-141.493	-141.493
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>-63.057</b>	<b>61.943</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Clara Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Franchise Finance Nordic ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående i bank.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)