



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

[www.s-revision.dk](http://www.s-revision.dk)

# KMLG Holding af 2008 ApS

Lorentvænget 20, Næsbyhoved-Broby, 5270 Odense N


CVR-nr. 31 86 87 34

## Årsrapport

**1. maj 2016 - 30. april 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

30/9-2017



Kaj Møllegaard Sørensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	
<b>Ledelsesberetning</b>	6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	
<b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>	8
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	13
Balance	15
Noter	

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i KMLG Holding af 2008 ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KMLG Holding af 2008 ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 30. september 2017

Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

  
Michael Johansen  
Statsaut. revisor

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for KMLG Holding af 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

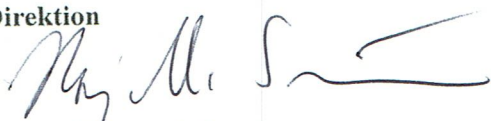
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 30. september 2017

**Direktion**



Kaj Møllegaard Sørensen

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	KMLG Holding af 2008 ApS Lorentvænget 20 Næsbyhoved-Broby 5270 Odense N  CVR-nr.: 31 86 87 34 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Kaj Mellempgaard Sørensen
<b>Revision</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa
<b>Dattervirksomhed</b>	Forlaget Øknom Online ApS, Aabenraa
<b>Associeret virksomhed</b>	Forlaget Hedwig ApS, Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af fast ejendom samt i investering og anden formuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2016/17 er afsluttet med et overskud på kr. 16.614 mod et underskud i 2015/16 på kr. 267.036.

Egenkapitalen udgør pr. 30. april 2017 kr. 204.298.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KMLG Holding af 2008 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af forkert anvendelse af regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed er indregnet til indre værdi. Tidligere har kapitalandele i tilknyttet virksomhed været indregnet til kostpris.

Ovenstående ændringen har medført forbedring af årets resultat før skat med 0 kr. (2015/16: -40 tkr.), årets skat af praksisændring udgør 0 kr. (2015/16: 0 tkr.), balancesummen og egenkapitalen er ændret med -40.000 kr. (2015/16: -40 tkr.)

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Lejeindtægter indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af ny tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>21.778</b>	<b>44.616</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-66.797	-34.714
<b>Driftsresultat</b>	<b>-45.019</b>	<b>9.902</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-40.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	120.133	0
Andre finansielle indtægter	50.000	50.000
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-236.529
Øvrige finansielle omkostninger	-108.500	-50.409
<b>Resultat før skat</b>	<b>16.614</b>	<b>-267.036</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>16.614</b>	<b>-267.036</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	118.102	0
Disponeret fra overført resultat	-101.488	-267.036
<b>Disponeret i alt</b>	<b>16.614</b>	<b>-267.036</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	<u>2.778.349</u>	<u>920.146</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.778.349</u>	<u>920.146</u>
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	131.742	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>84.737</u>	<u>87.059</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>216.479</u>	<u>87.059</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.994.828</u></b>	<b><u>1.007.205</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>35.455</u>	<u>88.618</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>35.455</u></b>	<b><u>88.618</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.030.283</u></b>	<b><u>1.095.823</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	118.102	0
4 Overført resultat	-38.804	62.684
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>204.298</u>	<u>187.684</u>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.620.970	565.703
Gæld til pengeinstitutter	704.545	241.788
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	304.517	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.630.032</u>	<u>807.491</u>
5 Gældsforpligtelser	129.243	32.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.750	0
Anden gæld	59.960	68.498
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>195.953</u>	<u>100.648</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.825.985</u>	<u>908.139</u>
 <b>Passiver i alt</b>	<u>3.030.283</u>	<u>1.095.823</u>
 <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj 2016	1.041.500	1.041.500
Tilgang i årets løb	<u>1.925.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. april 2017</b>	<u><b>2.966.500</b></u>	<u><b>1.041.500</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	-121.354	-86.640
Årets afskrivninger	<u>-66.797</u>	<u>-34.714</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2017</b>	<u><b>-188.151</b></u>	<u><b>-121.354</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<u><b>2.778.349</b></u>	<u><b>920.146</b></u>
<b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. maj 2016	40.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.000</u>
<b>Kostpris 30. april 2017</b>	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
Opskrivninger 1. maj 2016	-40.000	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>0</u>	<u>-40.000</u>
<b>Opskrivninger 30. april 2017</b>	<u><b>-40.000</b></u>	<u><b>-40.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Forlaget Øknom Online ApS	Aabenraa	80 %



## Noter

	<u>30/4 2017</u>	<u>30/4 2016</u>		
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>				
Tilgang i årets løb	13.640	0		
<b>Kostpris 30. april 2017</b>	<u>13.640</u>	<u>0</u>		
Tilgang i årets løb	-2.031	0		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	120.133	0		
<b>Opskrivninger 30. april 2017</b>	<u>118.102</u>	<u>0</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<u>131.742</u>	<u>0</u>		
<b>Associeret virksomhed:</b>				
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>		
Forlaget Hedwig ApS	Aabenraa	50 %		
<b>4. Egenkapital</b>				
	<b>Virksomheds-</b>	<b>Reserve for</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>nettoopskriv-</b>	<b>resultat</b>	
	<u>          </u>	<b>ning efter den</b>	<u>          </u>	<u>          </u>
		<b>indre værdis</b>		
Egenkapital 1. maj 2016	125.000	<b>metode</b>	62.684	187.684
Årets overførte overskud	0	<u>          </u>	-101.488	16.614
eller underskud	<u>          </u>	118.102	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>125.000</b>	<b>118.102</b>	<b>-38.804</b>	<b>204.298</b>
<b>2017</b>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

**Noter**

			<u>30/4 2017</u>	<u>30/4 2016</u>
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2017</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	69.243	1.344.160	1.690.213	570.103
Gæld til pengeinstitutter	60.000	553.641	764.545	269.538
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>304.517</u>	<u>304.517</u>	<u>0</u>
	<u>129.243</u>	<u>2.202.318</u>	<u>2.759.275</u>	<u>839.641</u>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 350 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrev giver pant i ovenstående ejendomme.

**7. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige medlemmer i ejerforeningen Annasholmsgade for ejerforeningens gæld.