

---

# *Poul Erik Gravgaard Holding ApS*

Rønhegnet 5, 7790 Thyholm

Årsrapport for  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

---

CVR-nr. 31 86 72 15

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 22/12 2021

Poul Erik Gravgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	4
Balance 30. september 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Poul Erik Gravgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyholm, den 22. december 2021

**Direktion**

Poul Erik Gravgaard  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Poul Erik Gravgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Poul Erik Gravgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. december 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Poul Erik Gravgaard Holding ApS Rønhegnet 5 7790 Thyholm CVR-nr: 31 86 72 15 Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Hjemstedskommune: Struer
<b>Direktion</b>	Poul Erik Gravgaard
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

# Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Andre driftsindtægter		703.069	108.000
Andre eksterne omkostninger		-24.183	-40.560
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>678.886</b>	<b>67.440</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-15.662	-11.747
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>663.224</b>	<b>55.693</b>
Finansielle indtægter		873.264	284.134
Finansielle omkostninger		-111.137	-209.237
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.425.351</b>	<b>130.590</b>
Skat af årets resultat	2	-306.724	-31.295
<b>Årets resultat</b>		<b>1.118.627</b>	<b>99.295</b>

## Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	113.000
Overført resultat	618.627	-13.705
	<b>1.118.627</b>	<b>99.295</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Grunde og bygninger		1.084.358	2.883.153
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.084.358</b>	<b>2.883.153</b>
Andre tilgodehavender		3.567.946	3.567.946
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.567.946</b>	<b>3.567.946</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.652.304</b>	<b>6.451.099</b>
Andre tilgodehavender		77.242	77.242
<b>Tilgodehavender</b>		<b>77.242</b>	<b>77.242</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.872.889</b>	<b>4.214.357</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.676.050</b>	<b>517.735</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.626.181</b>	<b>4.809.334</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.278.485</b>	<b>11.260.433</b>

# Balance 30. september 2021

## Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		9.336.072	8.717.445
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>9.916.072</b>	<b>8.910.445</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.172.851
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>0</b>	<b>2.172.851</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	0	49.070
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.252	11.252
Selskabsskat		266.542	62.815
Deposita		0	54.000
Anden gæld		1.084.619	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.362.413</b>	<b>177.137</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.362.413</b>	<b>2.349.988</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.278.485</b>	<b>11.260.433</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	80.000	8.717.445	113.000	8.910.445
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	618.627	500.000	1.118.627
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>80.000</b>	<b>9.336.072</b>	<b>500.000</b>	<b>9.916.072</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af kapitalforvaltning og hermed beslægtet virksomhed.

<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
DKK	DKK

## 2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	306.724	31.295
	<u>306.724</u>	<u>31.295</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris primo 1. oktober	2.906.647
Tilgang i årets løb	1.143.637
Afgang i årets løb	<u>-2.965.926</u>
Kostpris 30. september	<u>1.084.358</u>
Ned- og afskrivninger primo 1. oktober	23.494
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	15.662
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-39.156</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>1.084.358</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	1.780.291
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>392.560</u>
Langfristet del	0	2.172.851
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>49.070</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.221.921</b></u>

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

I forbindelse med salget af anparter i det associerede selskab, er der aftalt et variabelt element i handelsprisen på anparterne. Der kan ske regulering af salgsprisen i op- eller nedadgående retning på op til TDKK 333.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Poul Erik Gravgaard Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt huslejeindtægter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger ex. grund (scrapværdi 50%) 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.