

## Årsrapport for 2021

---

CPH Bilhuset ApS  
Kuldysen 21, 2630 Taastrup  
CVR-nr. 31 86 62 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. juli 2022

---

Hussein Hammoudi Abboud Al Sayegh  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	5
Balance pr. 31. december 2021	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CPH Bilhuset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 19. juli 2022

### **Direktion**

Hussein Hammoudi Abboud Al Sayegh  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i CPH Bilhuset ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CPH Bilhuset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 19. juli 2022

### **PM Revision ApS**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 15 27 96 80

Marianne Mikkelsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne6314

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

CPH Bilhuset ApS  
Kuldysen 21  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 31 86 62 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Høje Taastrup

### **Direktion**

Hussein Hammoudi Abboud Al Sayegh, direktør

### **Revisor**

PM Revision ApS  
registreret revisionsanpartsselskab  
Vandkarsevej 54 A  
2880 Bagsværd

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved import og eksport af biler og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 1.296.401, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 107.378.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

#### ***Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling***

Som følge af Covid - 19 og krigen i Ukraine er bilsalget påvirket i nedadgående retning for salg af nye biler.

Salg af brugte biler bliver påvirket af den nedadgående udvikling for salg af nye biler.

CPH Bilhuset ApS forretning og indtjening består alene i at købe og sælge brugte biler.

Selskabets fremtidige indtjening er derfor væsentlig påvirket og afhængig af hvorledes markedet for nye biler udvikler sig i 2022.

Hertil kommer at CPH Bilhuset ApS i januar måned 2021 har indgået en ny lejekontrakt med en årlig huslejeudgift på kr. 1,8 mio. Resultatet i 2022 vil blive påvirket af at det nye lejemål skal ombygges inden indflytningen som forventes at blive i 2. halvår 2022.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-485.334</b>	<b>-525.779</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-827.252</u>	<u>-237.230</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.312.586</b>	<b>-763.009</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-71.808	-176.853
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>-194.132</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.578.526</b>	<b>-939.862</b>
Finansielle omkostninger		<u>-13.738</u>	<u>-20.368</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.592.264</b>	<b>-960.230</b>
Skat af årets resultat	3	<u>295.863</u>	<u>166.665</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-1.296.401</u></u></b>	<b><u><u>-793.565</u></u></b>
Overført resultat		<u>-1.296.401</u>	<u>-793.565</u>
		<b><u><u>-1.296.401</u></u></b>	<b><u><u>-793.565</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		666.242	308.168
Indretning af lejede lokaler		122.805	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>789.047</b>	<b>308.168</b>
Deposita		45.000	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>834.047</b>	<b>353.168</b>
Færdigvarer og handelsvarer		2.578.341	1.824.753
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.578.341</b>	<b>1.824.753</b>
Andre tilgodehavender		0	251.365
Udskudt skatteaktiv		0	166.665
Periodeafgrænsningsposter		200.433	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>200.433</b>	<b>418.030</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>524.150</b>	<b>340.478</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.302.924</b>	<b>2.583.261</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.136.971</b>	<b>2.936.429</b>



## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-157.378</u>	<u>1.139.023</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>-107.378</u></b>	<b><u>1.189.023</u></b>
Kreditinstitutter		78.359	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		266.832	194.643
Gæld til tilknyttede virksomheder		551.350	610.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.370	201.650
Selskabsskat		0	434.528
Anden gæld		<u>3.250.438</u>	<u>305.985</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.244.349</u></b>	<b><u>1.747.406</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.244.349</u></b>	<b><u>1.747.406</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>4.136.971</u></u></b>	<b><u><u>2.936.429</u></u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CPH Bilhuset ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	770.140	187.589
Andre omkostninger til social sikring	13.489	16.589
Andre personaleomkostninger	43.623	33.052
	<u><b>827.252</b></u>	<u><b>237.230</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>

<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	166.665	-166.665
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-462.528	0
	<u><b>-295.863</b></u>	<u><b>-166.665</b></u>

<b>4 Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.139.023	1.189.023
Årets resultat	0	-1.296.401	-1.296.401
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>-157.378</b></u>	<u><b>-107.378</b></u>

**5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at salg af brugte biler stiger væsentligt, således at indtjeningen stiger. Selskabet er tillige afhængig af at få tilført kapital.

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HRM Holding ApS (Administrationsselskab) og søsterselskabet Bilhuset Import og Eksport ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem.

## Noter

### **6 Eventualforpligtelser (Fortsat)**

Selskabet har indgået 2 operationelle lejekontrakter og 2 leasingaftaler.

Pr. 31. december 2021 er der en huslejeforpligtelse på kr. 24.000 på den ene huslejekontrakt og på den anden huslejekontrakt er der en årlig husleje udgift på kr. 1.800.000 og kontrakter er uopsigelig i de næste 4 år. Den samlede forpligtelse udgør pr. 31. december 2021 kr. 7.200.000.

Den samlede leasingforpligtelse udgør pr. 31. december 2021 kr. 325.000.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for leasinggæld har selskabet givet fordringspant i simple fordringer fra salg af varer samt motor-køretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret.

Til sikkerhed for bankgæld med en hovestol på kr. 64.000 har selskabet givet pant i en automobil.