

Pant i Alt Holding ApS

CVR-nr. 31 86 51 82

c/o Hansen TaxLegal, Bredgade 25, 2.
1260 København K

Årsrapport 2018

(regnskabsperiode 1. januar 2018 - 31. december 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. juni 2019

Anders Erhard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Pant i Alt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. juni 2019

I direktionen:

Anders Erhard Hansen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Pant i Alt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pant i Alt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 25. juni 2019

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor
mne29455

Selskabsoplysninger

Selskabet

Pant i Alt Holding ApS
c/o Hansen TaxLegal, Bredgade 25, 2.
1260 København K

CVR-nr.: 31 86 51 82
Stiftet: 7. maj 2014
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anders Erhard Hansen

Revisor

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret været at eje anparter i tilknyttet virksomhed

Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har konstateret, at selskabets årsrapport for 2017 udarbejdet af en tidligere ledelse er væsentligt fejlbehæftet. Fejlene i årsrapporten for 2017 er afstedkommet af at der er sket indregning af dattervirksomheder samt sambeskatningsbidrag og selskabsskat på et fejlbehæftet grundlag, idet det i 2018 er konstateret besvigelser i dattervirksomheden. På den baggrund er selskabets investering i dattervirksomheder primo nedskrevet med 6,4 mio. kr. 0. I relation til tilgodehavende sambeskatningsbidrag og skyldig selskabsskat er Skattestyrelsen anmodet om genoptagelse vedr. 2017, der for nuværende verserer, men selskabets ledelse forventes, at Skattestyrelsen accepterer denne, hvorfor tilgodehavende sambeskatningsbidrag primo og skyldig selskabsskat primo er reduceret med 1,9 mio. kr. til kr. 0.

Selskabets ledelse har endvidere konstateret, at der er række tvister vedrørende selskabets datterselskab samt selskabets aktier, men at selskabet ikke selv er direkte involveret i de kendte sager.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Skattestyrelsen har iht. den registrerede selvangivelse for 2017 et krav mod selskabet på 1,9 mio. kr. med tillæg af renter. Kravet er ikke indregnet i årsrapporten idet selskabets ledelse har anmodet Skattestyrelsen om genoptagelse af selvangivelsen for 2017 med henblik på ændring af indkomstgrundlaget fra et overskud til kr. 0. Genoptagelsen behandles pt. af Skattestyrelsen og selskabets ledelse forventes, at Skattestyrelsen accepterer genoptagelsen. Idet genoptagelsen ikke er færdigbehandlet er der usikkerhed ved den foretagne indregning og måling af kravet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Beskrivelse af virksomhedens forventede udvikling

Selskabet har på balancetidspunktet tabt sin kapital, men selskabet har efter balancedagen modtaget et mindre tilskud, der sikrer regnskabsaflæggelse m.v.

Selskabet har ikke likviditet til at fortsætte sin virksomhed fremover, men selskabets ledelse forventer, at selskabet ejerkreds holder selskabet i live i 2019 indtil en række af de verserende tvister vedrørende selskabets datterselskab samt selskabets aktier er afklaret.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Andre eksterne omkostninger		-6.098	-5.925
Bruttoresultat		-6.098	-5.925
Driftsresultat		-6.098	-5.925
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-42.033	0
Finansielle omkostninger	1	-20.140	0
Ordinært resultat før skat		-68.271	-5.925
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-68.271	-5.925
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-26.238	-5.925
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-42.033	0
Disponeret i alt		-68.271	-5.925

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2018	2017
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.967	50.000
Finansielle anlægsaktiver		7.967	50.000
Anlægsaktiver		7.967	50.000
Likvide beholdninger		19	67
Omsætningsaktiver		19	67
Aktiver i alt		7.986	50.067

Passiver

Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-42.033	0
Overført resultat		-88.371	-62.133
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	2	-80.404	-12.133
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		65.685	57.200
Selskabsskat		17.705	0
Kortfristede gældsforpligtelser		88.390	62.200
Gældsforpligtelser		88.390	62.200
Passiver i alt		7.986	50.067

Usikkerhed ved indregning eller måling	3
Usikkerhed om going concern	4
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	5
Eventualforpligtelser	6

Noter

	2018	2017
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.435	0
Øvrige finansielle omkostninger	17.705	0
	20.140	0
2 Egenkapital		
Selskabskapital 1. januar	50.000	50.000
Selskabskapital 31. december	50.000	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. januar	0	0
Overført fra overført resultat	-42.033	0
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 31. december	-42.033	0
Overført resultat 1. januar	-62.133	-56.208
Forslag til årets resultatfordeling	-26.238	-5.925
Overført resultat 31. december	-88.371	-62.133
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
Egenkapital 31. december	-80.404	-12.133

3 Usikkerhed ved indregning eller måling

Skattestyrelsen har iht. den registrerede selvangivelse for 2017 et krav mod selskabet på 1,9 mio. kr. med tillæg af renter. Kravet er ikke indregnet i årsrapporten idet selskabets ledelse har anmodet Skattestyrelsen om genoptagelse af selvangivelsen for 2017 med henblik på ændring af indkomstgrundlaget fra et overskud til kr. 0. Genoptagelsen behandles pt. af Skattestyrelsen og selskabets ledelse forventes, at Skattestyrelsen accepterer genoptagelsen. Idet genoptagelsen ikke er færdigbehandlet er der usikkerhed ved den foretagne indregning og måling af kravet.

Noter

4 Usikkerhed om going concern

Selskabet har på balancetidspunktet tabt sin kapital, men selskabet har efter balancedagen modtaget et mindre tilskud, der sikrer regnskabsaflæggelse m.v.

Selskabet har ikke likviditet til at fortsætte sin virksomhed fremover, men selskabets ledelse forventer, at selskabet ejerkreds holder selskabet i live i 2019 indtil en række af de verserende tvister vedrørende selskabets datterselskab samt selskabets aktier er afklaret.

5 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter status modtaget tilskud fra Bjørnsbo Holding ApS således, at egenkapitalen svarer til den nominelle selskabskapital på kr. 50.000

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med Pant I Alt ApS og Pant I Alt Ejendomscreditselskab ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Fejl i årsrapporten for 2017

Selskabet ledelse har konstateret, at selskabets årsrapport for 2017 udarbejdet af en tidligere ledelse er væsentligt fejlbehæftet. Fejlene i årsrapporten for 2017 er afstedkommet af at der er sket indregning af dattervirksomheder samt sambeskatningsbidrag og selskabsskat på et fejlbehæftet grundlag, idet det i 2018 er konstateret besvigelser i dattervirksomheden. På den baggrund er selskabets investering i dattervirksomheder primo nedskrevet med 6,4 mio. kr. 0. I relation til tilgodehavende sambeskatningsbidrag og skyldig selskabsskat er Skattestyrelsen anmodet om genoptagelse vedr. 2017, der for nuværende verserer, men selskabets ledelse forventes, at Skattestyrelsen accepterer denne, hvorfor tilgodehavende sambeskatningsbidrag primo og skyldig selskabsskat primo er reduceret med 1,9 mio. kr. til kr. 0.

Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Indvirkningen på hovedtallene i 2017 regnskabet er:

Påvirkning på årets resultat før skat	-6.4 mio.
Påvirkning på årets resultat efter skat	-6.4 mio.
Påvirkning på balancesummen	-8,3 mio.
Påvirkning på egenkapitalen	-6.4 mio.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Pant i Alt Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlingning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Erhard Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-434377977648

IP: 188.182.xxx.xxx

2019-06-26 14:17:58Z

NEM ID 

Anders Erhard Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-434377977648

IP: 188.182.xxx.xxx

2019-06-26 14:17:58Z

NEM ID 

Steen Dahl Andersen

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 87.48.xxx.xxx

2019-06-26 14:22:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HB5ON-EUPEM-DHBPE-CLY15-7Q711-YAZPI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>