

SBN Development IVS

Henningensens Alle 2B

2900 Hellerup

CVR-nr. 31 86 51 74

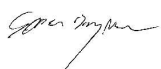
Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 28. februar 2021

Dirigent



Søren bang Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskab

SBN Development IVS
Henningensens Alle 2B
2900 Hellerup
CVR-nr.: 31 86 51 74
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Søren Bang Nielsen

Revision

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Århusgade 88, 5. sal
2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for SBN Development IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 28. februar 2021



Direktion

Søren Bang Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af SBN Development IVS

Til den daglige ledelse i SBN Development IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for SBN Development IVS for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 28. februar 2021

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr.34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -9.871 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 36.205 og en egenkapital på kr.33.205.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/2021 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2019/2020

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019/2020

	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Bruttoresultat	-1.500	-1.500
Resultat af ordinær primær drift	<u>-1.500</u>	<u>-1.500</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-8.371	44.575
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat	-9.871	43.075
1 Skat af ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-9.871</u></u>	<u><u>43.075</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-8.371	44.575
Overført resultat	<u>-1.500</u>	<u>-1.500</u>
	<u><u>-9.871</u></u>	<u><u>43.075</u></u>

Balance pr. 30. september 2020

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>14.204</u>	<u>44.576</u>
2 Finansielle anlægsaktiver	<u>14.204</u>	<u>44.576</u>
Anlægsaktiver	<u>14.204</u>	<u>44.576</u>
Andre tilgodehavender	<u>22.001</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>22.001</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver	<u>22.001</u>	<u>0</u>
Aktiver	<u>36.205</u>	<u>44.576</u>

Balance pr. 30. september 2020

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
Selskabskapital	1	1
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	25.435	44.575
Reserve til opbygning af selskabets kapitalgrundlag	10.769	0
Overført resultat	-3.000	-1.500
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Egenkapital	<u>33.205</u>	<u>43.076</u>
Anden gæld	<u>3.000</u>	<u>1.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.000</u>	<u>1.500</u>
Gældsforpligtelser	<u>3.000</u>	<u>1.500</u>
Passiver	<u><u>36.205</u></u>	<u><u>44.576</u></u>
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Eventualposter mv.	5	

Noter

	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
1 Skat af ordinært resultat		
Udskudt skat		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Skattemæssige underskud	3.000	1.500
I alt	3.000	1.500
Hensættelse til udskudt skat, 22%	660	330
Udskudt skat er ikke aktiveret.		
2 Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. oktober 2019	1	0
Tilgang	17.999	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. september 2020	18.000	0
Nettoopskrivninger 1. oktober 2019	44.575	0
Værdiregulering primo	16.667	0
Andel i årets resultat	-25.038	0
Udloddet udbytte	-40.000	0
Nettoopskrivninger 30. september 2020	-3.796	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	14.204	0
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober 2019	44.576	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0
	Regnskabs-	
	mæssig værdi	
	Egenkapital	Årets resultat
	Ejerandel	Regnskabs-
	mæssig værdi	
Explorama IVS	42.611	133.725
	33%	14.204

Selskabet har hjemsted i Danmark.

3 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Reservefond for opskrivning	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Selskabskapital	1	0	0	0	1
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	33.806	0	0	-8.371	25.435
Reserve til opbygning af selskabets kapitalgrundlag	10.769	0	0	0	10.769
Overført resultat	-1.500	0	0	-1.500	-3.000
Henlagt udbytte	0	0	0	0	0
I alt	43.076	0	0	-9.871	33.205

4 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.






GF SBN Development

Final Audit Report

2021-03-15

Created:	2021-03-15
By:	Rikke Schønning (rs@advisor-revision.dk)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAeOoUw7U6C9MRJ6nvZOYn2kYgQt2eRpB1

"GF SBN Development" History

-  Document created by Rikke Schønning (rs@advisor-revision.dk)
2021-03-15 - 8:00:08 PM GMT- IP address: 83.89.250.51
-  Document emailed to Søren Bang Nielsen (sorenbangnielsen@gmail.com) for signature
2021-03-15 - 8:02:07 PM GMT
-  Email viewed by Søren Bang Nielsen (sorenbangnielsen@gmail.com)
2021-03-15 - 9:16:14 PM GMT- IP address: 66.249.81.173
-  Document e-signed by Søren Bang Nielsen (sorenbangnielsen@gmail.com)
Signature Date: 2021-03-15 - 9:22:07 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.140.66.204
-  Agreement completed.
2021-03-15 - 9:22:07 PM GMT