

**SBN Development IVS**

**Henningensens Alle 2B**

**2900 Hellerup**

**CVR-nr. 31 86 51 74**

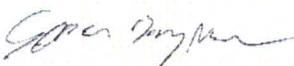
**Årsrapport**

**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 28. februar 2020

Dirigent

  
Søren bang Nielsen

## Selskabsoplysninger

### Selskab

SBN Development IVS  
Henningensens Alle 2B  
2900 Hellerup  
CVR-nr.: 31 86 51 74  
Hjemstedskommune: Gentofte

### Direktion

Søren Bang Nielsen

### Revision

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Århusgade 88, 5. sal  
2100 København Ø

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for SBN Development IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

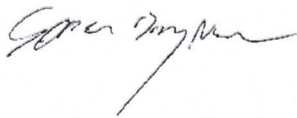
Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 28. februar 2020

### Direktion

Søren Bang Nielsen



## Revisors erklæring om opstilling af SBN Development IVS

Til den daglige ledelse i SBN Development IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for SBN Development IVS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 28. februar 2020

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr.34 21 37 98

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 43.075 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 44.576 og en egenkapital på kr.43.076.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019/2020 er positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2018/2019

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018/2019

	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	-1.500	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	-1.500	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.575	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>43.075</b>	<b>0</b>
1 Skat af ordinært resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>43.075</b>	<b>0</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	44.575	0
Overført resultat	-1.500	0
	<b>43.075</b>	<b>0</b>



**Balance pr. 30. september 2019**

	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>
	kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder	44.576	1
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>44.576</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>44.576</b>	<b>1</b>
<b>Aktiver</b>	<b>44.576</b>	<b>1</b>

**Balance pr. 30. september 2019**

	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Selskabskapital	1	1
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	44.575	0
Overført resultat	<u>-1.500</u>	0
<b>3 Egenkapital</b>	<b><u>43.076</u></b>	<b><u>1</u></b>
Anden gæld	<u>1.500</u>	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.500</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.500</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u><u>44.576</u></u></b>	<b><u><u>1</u></u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Eventualposter mv.	5	

## Noter

2018/2019      2017/2018  
kr.                      kr.

### 1 Skat af ordinært resultat

#### Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Skattemæssige underskud

1.500                      0

I alt

1.500                      0

Hensættelse til udskudt skat, 22%

330                      0

Udskudt skat er ikke aktiveret.

### 2 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele  
i associerede  
virksomheder  
kr.

Kostpris 1. oktober 2018

1

Tilgang

0

Afgang

0

**Kostpris 30. september 2019**

**1**

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Explorama IVS	183.728	133.725	33%	60.630

Selskabet har hjemsted i Danmark.

### 3 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Selskabskapital	1	0	0	1
Overført resultat	0	0	-1.500	-1.500
Henlagt udbytte	0	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1.500</b>	<b>-1.499</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventuel-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.