

# **N & S EJENDOMME ApS**

Strandvejen 248  
3070 Snekkersten

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2016**

**Nikolaj Steenberg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** N & S EJENDOMME ApS  
Strandvejen 248  
3070 Snekkersten

Telefonnummer: 26601500

CVR-nr: 31865018

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for N & S Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen har bedt Revi-Huset ApS om at være behjælpelig med opstillingen af årsrapporten. Revi-Huset ApS har efterfølgende gennemgået regnskabsmaterialet med henblik på, at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Snekkersten, den 26/04/2016

## Direktion

Nikolaj Steenberg

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Modning af byggeopgaver

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været kontakt med offentlige myndigheder og byggesag er under udarbejdelse.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydende hændelser efter regnskabsårets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Årsrapporten for N & S Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder-micro, og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### ....Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Grunde og bygninger

Værdien er medtaget som kontant anskaffelsessum med tillæg af omkostninger til ombygning. Der foretages ingen afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-30.882	-24.651
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-30.882</b>	<b>-24.651</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-30.882</b>	<b>-24.651</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-30.882</b>	<b>-24.651</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-30.882</b>	<b>-24.651</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-30.882	-24.651
<b>I alt .....</b>		<b>-30.882</b>	<b>-24.651</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		754.119	734.919
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>754.119</b>	<b>734.919</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>754.119</b>	<b>734.919</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.400	500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.400</b>	<b>500</b>
Likvide beholdninger .....		33.648	39.930
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>35.048</b>	<b>40.430</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>789.167</b>	<b>775.349</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-55.533	-24.651
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-5.533</b>	<b>25.349</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		794.700	750.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>794.700</b>	<b>750.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>794.700</b>	<b>750.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>789.167</b>	<b>775.349</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret