

DINBOLIGRÅDGIVER ApS

Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/12/2019

Heidi Carlslund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DINBOLIGRÅDGIVER ApS
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Telefonnummer: 70207700

CVR-nr: 31864402

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for DINBOLIGRÅDGIVER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 03/12/2019

Direktion

Heidi Carlslund

Martin Lennox

Bestyrelse

Heidi Carlslund

Martin Lennox

Poul Henrik Carlslund

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet yder køber- og sælger rådgivning i forbindelse hussalg/køb.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været positiv.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været begivenheder som har negativ indvirkning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Din Boligrådgiver ApS er aflagt i overensstemmelse med
Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vederører forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

Financielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Financielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets selskabsskat, der består af årets aktuelle selskabsskat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de samme skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet udnytte dette underskud (fuld fordeling).

....

Balance

Tilgodehavender optages til nominel værdi, idet aktivet dog nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattereglere og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes at forfalde.

Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		19.079	-29.056
Personaleomkostninger		-16.148	-4.928
Resultat af ordinær primær drift		2.931	-33.984
Øvrige finansielle omkostninger		-3.465	-2.468
Ordinært resultat før skat		-534	-36.452
Skat af årets resultat		-1.406	0
Årets resultat		-1.940	-36.452
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.940	-36.452
I alt		-1.940	-36.452

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.580	60.815
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.815	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.671	
Andre tilgodehavender		12.705	
Tilgodehavender i alt		32.771	60.815
Likvide beholdninger		29.232	23.299
Omsætningsaktiver i alt		62.003	84.114
Aktiver i alt		62.003	84.114

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-32.185	-30.245
Egenkapital i alt		17.815	19.755
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	-14.685
Skyldig selskabsskat		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.803	-49.674
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.385	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		44.188	64.359
Gældsforpligtelser i alt		44.188	64.359
Passiver i alt		62.003	84.114

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	2