

# DINBOLIGRÅDGIVER ApS

Jægersborg Alle 16, 2  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2017

Heidi Carlslund  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           DINBOLIGRÅDGIVER ApS  
                                  Jægersborg Alle 16, 2  
                                  2920 Charlottenlund  
  
                                  Telefonnummer: 26366191  
  
                                  CVR-nr:            31864402  
                                  Regnskabsår:     01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2016 - 30-06-2017 for

Din Boligrådgiver ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Heidi Sørensen

Charlottenlund, den 17/11/2017

## **Direktion**

Heidi Carlslund  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet yder køber- og sælger rådgivning i forbindelse hussalg/køb.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været positiv.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været begivenheder som har negativ indvirkning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Din Boligrådgiver ApS er aflagt i overensstemmelse med  
Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vederører forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

Financielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Financielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets selskabsskat, der består af årets aktuelle selskabsskat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de samme skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet udnytte dette underskud (fuld fordeling).

....

## Balance

Tilgodehavender optages til nominel værdi, idet aktivet dog nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattereglere og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatten vil i perioden 2014 - 2016 blive nedsat trinvist fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af de udskudte skatteforpligtelser i nedadgående retning. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

....



# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		65.923	12.839
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>65.923</b>	<b>12.839</b>
Personaleomkostninger .....		-9.932	-7.460
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>55.991</b>	<b>5.379</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-631	-1.255
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>55.360</b>	<b>4.124</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>55.360</b>	<b>4.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		55.360	4.124
<b>I alt .....</b>		<b>55.360</b>	<b>4.124</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		41.666	10.660
Andre tilgodehavender .....		0	4.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>41.666</b>	<b>14.660</b>
Likvide beholdninger .....		42.397	73.448
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>84.063</b>	<b>88.108</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>84.063</b>	<b>88.108</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		6.207	-49.153
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>56.207</b>	<b>847</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		27.856	62.661
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	24.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>27.856</b>	<b>87.261</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>27.856</b>	<b>87.261</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>84.063</b>	<b>88.108</b>