

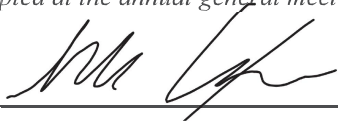
# SPF III US HUH GP ApS

c/o Patrizia Multi Managers A/S  
Strandvejen 102 E, 4. sal  
2900 Hellerup

CVR-nr. 31 86 42 24  
*CVR no. 31 86 42 24*

## Årsrapport for 2019 *Annual report for 2019*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på sel-  
skabets ordinære generalforsamling den 17/4  
*Adopted at the annual general meeting on*



---

Mads Peter Grønkjær  
dirigent  
*chairman*

## **Indholdsfortegnelse**

### *Table of contents*

|  | <b>Side</b><br><i>Page</i> |
|--|----------------------------|
| <b>Påtegninger</b><br><i>Statements</i>  |                            |
| Ledelsespåtegning<br><i>Statement by management on the annual report</i>                                       | 1                          |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang<br><i>Independent auditor's extended review report</i> | 2                          |
| <br>   |                            |
| <b>Ledelsesberetning</b><br><i>Management commentary</i>   |                            |
| Selskabsoplysninger<br><i>Company details</i>  | 7                          |
| Ledelsesberetning<br><i>Management commentary</i>  | 8                          |
| <br>   |                            |
| <b>Årsregnskab</b><br><i>Financial statements</i>  |                            |
| Anvendt regnskabspraksis<br><i>Accounting policies</i>   | 9                          |
| Resultatopgørelse<br><i>Income Statement</i>   | 13                         |
| Balance<br><i>Balance Sheet</i>  | 14                         |
| Egenkapitalopgørelse<br><i>Statement of changes in equity</i>  | 16                         |
| Noter til årsrapporten<br><i>Notes to the annual report</i>  | 17                         |

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## Ledelsespåtegning

### *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for SPF III US HUH GP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14. april 2020  
*Hellerup, 14 April 2020*


**Direktion**  
*Executive board*

*Mads Rude*

Mads Rude  
adm. direktør  
CEO



Kresten Juellner  
direktør  
director



Marko J. A. Multas  
direktør  
director

The executive board has today discussed and approved the annual report of SPF III US HUH GP ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2019 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**  
*Independent auditor's extended review report*

*Til kapitalejerne i SPF III US HUH GP ApS*

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SPF III US HUH GP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*To the shareholders of SPF III US HUH GP ApS*

**Conclusion**

We have performed an extended review of the financial statements of SPF III US HUH GP ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Based on our extended review, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31 December 2019 and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang** *Independent auditor's extended review report*

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Basis for Opinion**

We conducted our extended review in accordance with the assurance engagement standard for small enterprises as issued by the Danish Business Authority and the standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act as issued by FSR - Danish Auditors. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the extended review of the financial statements" section. We are independent of the Entity in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

### **Management's responsibilities for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang** *Independent auditor's extended review report*

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern, and using the going concern basis of accounting unless Management either intends to liquidate the Entity or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibility for the extended review of the financial statements**

Our responsibility is to express a conclusion on the financial statements. This requires that we plan and perform procedures to obtain limited assurance about our conclusion on the financial statements and that we also perform specifically required supplementary procedures for the purpose of obtaining additional assurance about our conclusion.

An extended review consists of making inquiries, primarily of management and, if appropriate, of other entity personnel, performing analytical and the specifically required supplementary procedures as well as evaluating the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less in scope than in an audit, and accordingly we do not express an audit opinion on the financial statements.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang** *Independent auditor's extended review report*

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### **Statement on management commentary**

Management is responsible for the management commentary.

Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the financial statements our responsibility is to read the management commentary and, in doing so, consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the extended review or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.


**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**  
*Independent auditor's extended review report*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we conclude that the management commentary is in accordance with financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the management commentary.

København S, den 14. april 2020  
*København S, 14 April 2020*

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56  
*CVR no. 33 96 35 56*

  
Lars Andersen  
Statsautoriseret revisor  
*State-Authorized Public Accountant*  
MNE-nr. mne27762  
*MNE no. mne27762*



**Selskabsoplysninger**  
*Company details*

**Selskabet**  
*The company*

SPF III US HUH GP ApS  
c/o Patrizia Multi Managers A/S  
Strandvejen 102 E, 4. sal  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 31 86 42 24  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2019*

Stiftet: 1. maj 2014  
*Incorporated: 1 May 2014*

Hjemsted: Gentofte  
*Domicile: Gentofte*

**Direktion**  
*Executive board*

Mads Rude, adm. direktør(CEO)  
Kresten Juellner, direktør(director)  
Marko J. A. Multas, direktør(director)

**Revisor**  
*Auditors*

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

## **Ledelsesberetning**

### *Management commentary*

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementar i SPF III US HUH K/S samt anden handel og service i tilknytning dertil.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 276, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 24.640.

Selskabet har tabt en del af kapitalen og forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig drift.

#### **Business review**

The company's purpose is to be the general partner in SPF III US HUH K/S as well as other related trade and services.

#### **Financial review**

The company's income statement for the year ended 31 December 2019 shows a loss of kr. 276, and the balance sheet at 31 December 2019 shows equity of kr. 24.640.

The company has lost part of the capital and expects to re-establish the capital in future operations.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Årsrapporten for SPF III US HUH GP ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The annual report of SPF III US HUH GP ApS for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected provisions as regards larger entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2019 is presented in kr.

### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter komplementarvederlag, renteindtægter og -omkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

### **Income statement**

#### **Other external expenses**

Other external expenses include expenses related to administration etc.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include limited partner fee, interest income and expenses etc.

#### **Tax on profit/loss for the year**

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

### **Balance sheet**

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash.

#### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

### **Liabilities**

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**  
*Income statement 1 January - 31 December*

|   | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr. | <u>2018</u><br>kr.    |
|---|-------------|--------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger<br><i>Other external expenses</i>                                 |             | -11.874            | -29.042               |
| <b>Bruttoresultat</b><br><i>Gross profit</i>  |             | <b>-11.874</b>     | <b>-29.042</b>        |
| Finansielle indtægter<br><i>Financial income</i>  | 1           | 12.500             | 12.500                |
| Finansielle omkostninger<br><i>Financial costs</i>  | 2           | -1.003             | -1.243                |
| <b>Resultat før skat</b><br><i>Profit/loss before tax</i>                                     |             | <b>-377</b>        | <b>-17.785</b>        |
| Skat af årets resultat<br><i>Tax on profit/loss for the year</i>                              | 3           | 101                | 2.228                 |
| <b>Årets resultat</b><br><i>Profit/loss for the year</i>                                      |             | <b><u>-276</u></b> | <b><u>-15.557</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b><br><i>Recommended appropriation of profit/loss</i> |             |                    |                       |
| Overført resultat<br><i>Retained earnings</i>   |             | -276               | -15.557               |
|   |             | <b><u>-276</u></b> | <b><u>-15.557</u></b> |

**Balance 31. december 2019**  
*Balance sheet at 31 December 2019*

|                                 | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr. | <u>2018</u><br>kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                    |                    |
| <i>Assets</i>                   |             |                    |                    |
| Andre tilgodehavender           |             | 12.500             | 3.894              |
| <i>Other receivables</i>        |             |                    |                    |
| Selskabsskat                    |             | 83                 | 3.894              |
| <i>Corporation tax</i>          |             |                    |                    |
| <b>Tilgodehavender</b>          |             | <u>12.583</u>      | <u>3.894</u>       |
| <i>Receivables</i>              |             |                    |                    |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <u>28.307</u>      | <u>46.022</u>      |
| <i>Cash at bank and in hand</i> |             |                    |                    |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <u>40.890</u>      | <u>49.916</u>      |
| <i>Total current assets</i>     |             |                    |                    |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u>40.890</u>      | <u>49.916</u>      |
| <i>Total assets</i>             |             |                    |                    |



**Balance 31. december 2019**  
*Balance sheet at 31 December 2019*

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.   | <u>2018</u><br>kr.   |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b><br><i>Equity and liabilities</i>                           |             |                      |                      |
| Virksomhedskapital<br><i>Share capital</i>                                 |             | 50.000               | 50.000               |
| Overført resultat<br><i>Retained earnings</i>                              |             | -25.360              | -25.084              |
| <b>Egenkapital</b><br><i>Equity</i>  |             | <u><b>24.640</b></u> | <u><b>24.916</b></u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser<br><i>Trade payables</i>          |             | 16.250               | 25.000               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b><br><i>Total current liabilities</i> |             | <u><b>16.250</b></u> | <u><b>25.000</b></u> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b><br><i>Total liabilities</i>                |             | <u><b>16.250</b></u> | <u><b>25.000</b></u> |
| <b>Passiver i alt</b><br><i>Total equity and liabilities</i>               |             | <u><b>40.890</b></u> | <u><b>49.916</b></u> |
| Eventualforpligtelser<br><i>Contingent liabilities</i>                     | 4           |                      |                      |
| Koncernforhold<br><i>Group relationship</i>                                | 5           |                      |                      |

**Egenkapitaloppørelse**  
*Statement of changes in equity*

|   | Virksomheds-<br>kapital<br><i>Share capital</i> | Overført<br>resultat<br><i>Retained<br/>earnings</i> | I alt<br><i>Total</i> |
|---|---|--|-----------------------|
|   | kr.   | kr.  | kr.                   |
| Egenkapital 1. januar 2019<br><i>Equity at 1 January 2019</i>             | 50.000  | -25.084  | 24.916                |
| Årets resultat<br><i>Net profit/loss for the year</i>                     | 0   | -276   | -276                  |
| <b>Egenkapital 31. desember 2019</b><br><i>Equity at 31 December 2019</i> | <b><u>50.000</u></b>                            | <b><u>-25.360</u></b>                                | <b><u>24.640</u></b>  |

**Noter***Notes*

|  | <u>2019</u><br>kr.   | <u>2018</u><br>kr.   |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b><br><i>Financial income</i>  |                      |                      |
| Andre finansielle indtægter<br><i>Other financial income</i>                                     | 12.500               | 12.500               |
|  | <u><b>12.500</b></u> | <u><b>12.500</b></u> |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b><br><i>Financial costs</i>                                      |                      |                      |
| Andre finansielle omkostninger<br><i>Other financial costs</i>                                   | 1.003                | 1.243                |
|  | <u><b>1.003</b></u>  | <u><b>1.243</b></u>  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b><br><i>Tax on profit/loss for the year</i>                        |                      |                      |
| Årets aktuelle skat<br><i>Current tax for the year</i>   | -83                  | -3.894               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år<br><i>Adjustment of tax concerning previous years</i> | -18                  | 1.666                |
|  | <u><b>-101</b></u>   | <u><b>-2.228</b></u> |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b><br><i>Contingent liabilities</i>                                  |                      |                      |

Selskabet er sambeskattet med PATRIZIA Denmark A/S (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.  
*The company is jointly taxed with PATRIZIA Denmark A/S (management company), and jointly and severally liable with other jointly taxed entities for payment of income taxes for income year 2018 onwards as well as for payment of withholding taxes on dividends, interest and royalties which fall due for payment.*

Selskabet er komplementar i SPF III US HUH K/S der har hjemsted i Gentofte. Selskabet hæfter således ubegrænset for samtlige forpligtigelser i SPF III US HUH K/S.  
*The company is general partner in SPF III US HUH K/S, with registered office in Gentofte. The company is liable for all obligations in SPF III US HUH K/S.*

## **Noter**

### *Notes*

#### **5 Koncernforhold**

##### *Group relationship*

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern PATRIZIA Immobilien AG, Augsburg, Tyskland

*Name and registered office of the parent company preparing consolidated accounts for smallest group  
PATRIZIA Immobilien AG, Augsburg, Germany*