



Flemming Stahl, RR
Kim Wøldike, RR
Jesper Ehlers, SR

Nytorv 8A,1.
4200 Slagelse
Tlf. 58 53 13 22
www.revisiondsw.dk

P. J. Holding ApS

Stensbjergvej 12

4270 Høng

CVR-nr. 31864194

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. maj 2022

Philip Jelstrup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for P. J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 6. maj 2022

Direktion

Philip Erik Jelstrup
Direktør



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i P. J. Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P. J. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

P. J. Holding ApS



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 6. maj 2022

DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21696382

Flemming Stahl
Registreret revisor
mne18279



Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | P. J. Holding ApS Stensbjergvej 12 4270 Høng |
| CVR-nr. | 31864194 |
| Regnskabsår | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |
| Direktion | Philip Erik Jelstrup, Direktør |
| Revisor | DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE Godkendt revisionsanpartsselskab Nytorv 8A, 1. 4200 lagelse |
| CVR-nr. | 21696382 |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab for et eller flere datterselskaber samt investeringer og anden passiv pengeanbringelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 1.657.526, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 17.349.067, og en egenkapital på kr. 15.587.534.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for P. J. Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering



Anvendt regnskabspraksis

af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Bruttotab | -17.055 | 0 |
| Driftsresultat | -17.055 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.526.797 | 502.887 |
| Indtægter af kapitalinteresser | -30.561 | 544.099 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 291.367 | 52.363 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 597 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -63.191 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -2.421 | -11.789 |
| Resultat før skat | 1.704.936 | 1.088.157 |
| Skat af årets resultat | -47.410 | -10.928 |
| Årets resultat | 1.657.526 | 1.077.229 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 114.400 | 188.862 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 450.935 | 936.027 |
| Overført resultat | 1.092.191 | -47.660 |
| Resultatdisponering | 1.657.526 | 1.077.229 |



Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | 9.273.658 | 5.595.993 |
| Kapitalinteresser | 2 | 0 | 663.549 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 9.273.658 | 6.259.542 |
| Anlægsaktiver | | 9.273.658 | 6.259.542 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 5.774.456 | 4.559.516 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 1.817.879 | 2.236.486 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 459.082 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 281.614 | 0 |
| Tilgodehavender | | 7.873.949 | 7.255.084 |
| Likvide beholdninger | | 201.460 | 7.463 |
| Omsætningsaktiver | | 8.075.409 | 7.262.547 |
| Aktiver | | 17.349.067 | 13.522.089 |



Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 55.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 5.839.001 | 5.388.066 |
| Overført resultat | | 9.579.133 | 6.808.761 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 114.400 | 188.862 |
| Egenkapital | | 15.587.534 | 12.435.689 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.510.813 | 1.000.204 |
| Selskabsskat | | 177.024 | 848 |
| Anden gæld | | 5.858 | 5.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 67.838 | 80.348 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.761.533 | 1.086.400 |
| Gældsforpligtelser | | 1.761.533 | 1.086.400 |
| Passiver | | 17.349.067 | 13.522.089 |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 4 | | |



Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds kapital | Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Udbytte for regnskabs- året | Overkurs ved emission | I alt |
|--|------------------------|--|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 50.000 | 5.388.066 | 6.808.761 | 188.862 | 0 | 12.435.689 |
| Kapitalforhøjelse | 5.000 | 0 | 0 | 0 | 1.678.181 | 1.683.181 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -188.862 | 0 | -188.862 |
| Årets resultat | 0 | 450.935 | 1.092.191 | 114.400 | 0 | 1.657.526 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | 0 | 1.678.181 | 0 | -1.678.181 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 55.000 | 5.839.001 | 9.579.133 | 114.400 | 0 | 15.587.534 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 4 år men er ændret i år fra 50.000 til 55.000 kr.



Noter

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Kostpris primo | 783.080 | 833.080 |
| Tilgang i årets løb | 2.651.579 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | -50.000 |
| Kostpris ultimo | 3.434.659 | 783.080 |
| Opskrivninger primo | 4.812.913 | 4.420.985 |
| Årets resultat | 1.526.797 | 600.864 |
| Øvrige værdireguleringer | 575.151 | -208.936 |
| Udbytte | -1.075.862 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 5.838.999 | 4.812.913 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 9.273.658 | 5.595.993 |
| <i>Årets resultat kan specificeres således:</i> | | |
| JBS ApS, ejerandel 100%, Slagelse | 288.180 | 2.210 |
| JBS Finans ApS, ejerandel 100%, Slagelse | 96.194 | 53.009 |
| TP Holding ApS, ejerandel 100%, Slagelse | 292.342 | 0 |
| P. J. Ejendomsinvest ApS, ejerandel 100%, Slagelse | 248.540 | 545.645 |
| JBS Byg & Rådgivning ApS, ejerandel 100%, Slagelse | 601.541 | 0 |
| | 1.526.797 | 600.864 |
| <i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i> | | |
| JBS ApS, ejerandel 100%, Slagelse | 1.477.550 | 2.189.369 |
| JBS Finans ApS, ejerandel 100%, Slagelse | 208.533 | 112.340 |
| TP Holding ApS, ejerandel 100%, Slagelse | 1.835.893 | 0 |
| P. J. Ejendomsinvest ApS, ejerandel 100%, Slagelse | 3.466.961 | 3.294.284 |
| JBS Byg & Rådgivning ApS, ejerandel 100%, Slagelse | 2.284.721 | 0 |
| | 9.273.658 | 5.595.993 |
| 2. Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Kostpris primo | 88.398 | 68.398 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 20.000 |
| Afgang i årets løb | -68.398 | 0 |
| Kostpris ultimo | 20.000 | 88.398 |
| Opskrivninger primo | 575.151 | 31.052 |
| Årets resultat | -30.561 | 544.099 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | -575.151 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | -30.561 | 575.151 |
| Årets nedskrivninger, modregnet tilgodehavender | 10.561 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | 10.561 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 663.549 |



Noter

Årets resultat kan specificeres således:

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Strandvejen 49 ApS, ejerandel 50%, Slagelse | -30.361 | 0 |
| TP Ejendomme Holding ApS, ejerandel 50%, Slagelse | 0 | 544.099 |
| | -30.361 | 544.099 |

Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:

| | | |
|--|----------|----------------|
| Strandvejen 49 ApS | -10.561 | 20.000 |
| TP Ejendomme Holding ApS | 0 | 643.549 |
| Negativ værdi er modregnet i tilgodehavender | 10.561 | 0 |
| | 0 | 663.549 |

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut. Gæld til pengeinstitut i tilknyttet virksomhed udgør 6,1 MDKK.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Philip Erik Jelstrup

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-666320588019

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-06 08:46:53 UTC

NEM ID 

Flemming Stahl

Registreret revisor

På vegne af: Revisor

Serienummer: CVR:21696382-RID:65214483

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-05-06 08:47:36 UTC

NEM ID 

Philip Erik Jelstrup

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-666320588019

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-06 08:49:26 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6TWEF-4ZDDX-UTEJJ-C7E2V-JQE1A-U7K6B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>