

Akrobaterne Ejendomsservice ApS

Vejlegade 9, 5. th., 2100 København Ø

CVR-nr. 31 86 41 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2016.

Asger Lau Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Akrobaterne Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 29. april 2016

Direktion

Asger Lau Hansen

Michael Rivold Vilhelmsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Akrobaterne Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Akrobaterne Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 29. april 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Akrobaterne Ejendomsservice ApS Vejlegade 9, 5. th. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 31 86 41 78
	Stiftet: 25. april 2014
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Asger Lau Hansen Michael Rivold Vilhelmsen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Akrobaterne Ejendomsservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.769.993	1.521.168
2 Personaleomkostninger	-1.723.523	-1.455.457
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-266.586	-283.316
Resultat før finansielle poster	-220.116	-217.605
Øvrige finansielle omkostninger	-4.037	-6.950
Resultat før skat	-224.153	-224.555
Skat af årets resultat	48.546	76.720
Årets resultat	-175.607	-147.835
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Disponeret fra overført resultat	-276.807	-247.635
Disponeret i alt	-175.607	-147.835

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Goodwill	660.000	880.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>660.000</u>	<u>880.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	93.711	140.297
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>93.711</u>	<u>140.297</u>
Andre tilgodehavender	7.200	7.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.200</u>	<u>7.200</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>760.911</u>	<u>1.027.497</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	119.165	57.440
Tilgodehavender i alt	<u>119.165</u>	<u>57.440</u>
Likvide beholdninger	207.500	359.751
Omsætningsaktiver i alt	<u>326.665</u>	<u>417.191</u>
Aktiver i alt	<u>1.087.576</u>	<u>1.444.688</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overkurs ved emission	0	0
5	Overført resultat	255.094	531.901
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Egenkapital i alt	<u>406.294</u>	<u>681.701</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	141.644	192.235
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>141.644</u>	<u>192.235</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til kreditinstitutter	45.615	80.615
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>45.615</u>	<u>80.615</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	35.000	33.524
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.050	144.443
	Selskabsskat	4.618	2.573
	Anden gæld	349.355	309.597
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>494.023</u>	<u>490.137</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>539.638</u>	<u>570.752</u>
	Passiver i alt	<u>1.087.576</u>	<u>1.444.688</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsservice og virksomhed i tilknytning hertil.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.585.010	1.397.950
Andre omkostninger til social sikring	10.890	9.168
Personaleomkostninger i øvrigt	127.623	48.339
	<u>1.723.523</u>	<u>1.455.457</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
4. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar 2015	0	779.536
Overført til overført resultat	0	-779.536
	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	531.901	0
Årets overførte overskud eller underskud	-276.807	-247.635
Overført fra overkurs ved emission	0	779.536
	<u>255.094</u>	<u>531.901</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>

Noter

7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til øvrige kreditinstitutter, 81 t.kr., er der givet pant i virksomhedens bil, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 94 t.kr.

8. **Eventualposter**

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på 48 måneder og en samlet restleasingydelse på 584 t.kr.