



Marselis Boulevard 173
8000 Aarhus C
Telefon 86 20 76 20
CVR nr. 36 71 77 85
www.kvistjensen.dk
aarhus@kvistjensen.dk

Akrobaterne Ejendomsservice ApS

Vejlegade 9, 5. th, 2100 København Ø

CVR-nr. 31 86 41 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2019.

Asger Lau Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Akrobaterne Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 10. april 2019

Direktion

Asger Lau Hansen

Michael Rivold Vilhelmsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Akrobaterne Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Akrobaterne Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 10. april 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum
statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	Akrobaterne Ejendomsservice ApS Vejlegade 9, 5. th 2100 København Ø
	CVR-nr.: 31 86 41 78
	Stiftet: 25. april 2014
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Asger Lau Hansen Michael Rivold Vilhelmsen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	2.638.799	2.503.341
2 Personaleomkostninger	-2.523.522	-2.214.545
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-220.000	-220.000
Driftsresultat	-104.723	68.796
Andre finansielle indtægter	7	0
Øvrige finansielle omkostninger	-4.901	-3.973
Resultat før skat	-109.617	64.823
Skat af årets resultat	17.289	-16.368
Årets resultat	-92.328	48.455
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	105.800
Disponeret fra overført resultat	-92.328	-57.345
Disponeret i alt	-92.328	48.455

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
Goodwill	0	220.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	220.000
Deposita	12.100	9.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	12.100	9.500
Anlægsaktiver i alt	12.100	229.500
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	358.490	202.428
Tilgodehavender i alt	358.490	202.428
Likvide beholdninger	572.420	682.894
Omsætningsaktiver i alt	930.910	885.322
Aktiver i alt	943.010	1.114.822

Balance 31. december

Passiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	-3.883	88.445
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	105.800
	Egenkapital i alt	<u>46.117</u>	<u>244.245</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	0	48.400
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>48.400</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	191.759	176.898
	Selskabsskat	23.111	64.768
	Anden gæld	682.023	580.511
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>896.893</u>	<u>822.177</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>896.893</u>	<u>822.177</u>
	Passiver i alt	<u>943.010</u>	<u>1.114.822</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsservice og virksomhed i tilknytning hertil.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.347.164	2.021.213
Pensioner	71.691	71.803
Andre omkostninger til social sikring	14.295	14.295
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>90.372</u>	<u>107.234</u>
	<u>2.523.522</u>	<u>2.214.545</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
	 <u>31/12 2018</u>	 <u>31/12 2017</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	88.445	145.790
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-92.328</u>	<u>-57.345</u>
	<u>-3.883</u>	<u>88.445</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2018	-105.800	103.400
Udloddet udbytte	105.800	-103.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>105.800</u>
	<u>0</u>	<u>105.800</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018		

Noter

7. Eventualposter

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på 12 måneder og en samlet restleasingydelse på 146 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Akrobaterne Ejendomsservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Asger Lau Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-050783485373
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2019 kl.: 17:33:06
Underskrevet med NemID

Asger Lau Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-050783485373
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2019 kl.: 17:33:06
Underskrevet med NemID

Michael Rivold Vilhelmsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-116422152746
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2019 kl.: 17:07:27
Underskrevet med NemID

Lasse Nejsum

Som Revisor NEM ID
RID: 39774782
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2019 kl.: 17:13:02
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c2d4ff04HWkj20703617

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.