

JBJ BOLIGER ApS

Kildemarksvej 94 st
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/04/2020

Betina Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JBJ BOLIGER ApS

Kildemarksvej 94 st

4700 Næstved

e-mailadresse: jbjoligeraps@outlook.com

CVR-nr: 31862655

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, udlejning og administration af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne forventes uændret. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Har i regnskabsåret opkøbt alle anparter i Iværksætterselskabet med cvr.nr. 40 34 60 82.

Forventet udvikling

Ledelsen har forventninger om, at selskabets økonomiske udvikling vil være stabil for regnskabsåret 2020.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for JBJ Boliger ApS 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i noterede virksomheder mv. måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtigelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		143.862	142.329
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.638	-27.638
Resultat af ordinær primær drift		116.224	114.691
Øvrige finansielle omkostninger		-29.588	-31.172
Ordinært resultat før skat		86.636	83.519
Skat af årets resultat	1	26.321	25.126
Årets resultat		60.315	58.393
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		60.315	58.393
I alt		60.315	58.393

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.263.140	2.290.778
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.263.140	2.290.778
Finansielle anlægsaktiver i alt		10	
Anlægsaktiver i alt			2.290.778
Aktiver i alt		2.263.150	2.290.778

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		230.958	170.643
Egenkapital i alt		280.958	220.643
Gæld til realkreditinstitutter		1.710.872	1.806.928
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.710.872	1.806.928
Gæld til realkreditinstitutter		95.500	93.000
Gæld til banker		17.955	16.398
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.581	2.103
Skyldig selskabsskat		50.467	49.305
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.817	102.401
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		271.320	263.207
Gældsforpligtelser i alt		1.982.192	2.070.135
Passiver i alt		2.263.150	2.290.778

Noter

1. Skat af årets resultat

OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST

	kr.
Skattepligtig indkomst:	
Resultat før skat	86.636
Regnskabsmæssige afskrivninger	27.638
Resultat før skattemæssige poster	114.274
Selskabsskat:	
Skat af skattepligtig indkomst	25.140
Indbetalt aconto skat	0
<i>Restskat</i>	<i>25.140</i>
Rentetillæg 4,7%	1.181
Årets skat i alt	26.321

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Materialle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsessum	<hr/>
Anskaffelsessum, primo	2.419.755
Anskaffelsessum, ultimo	2.419.755
Akkumulerede af- og nedskrivninger	
Af- og nedskrivninger, primo	-128.977
Årets af- og nedskrivninger	-27.638
Af- og nedskrivninger, ultimo	-156.615
Bogført værdi, ultimo	2.263.140

3. Registreret kapital mv.

Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.	I alt kr.
Saldo, primo	50.000	170.643	0	220.643
Overført jf. resultatdisponering	0	60.315	0	60.315
Bogført værdi, ultimo	50.000	230.958	0	280.958

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har foretaget sikkerhedsstillelse i Jyske Bank. Jyske Bank har pant i ejendommene for i alt kr. 975.000.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0