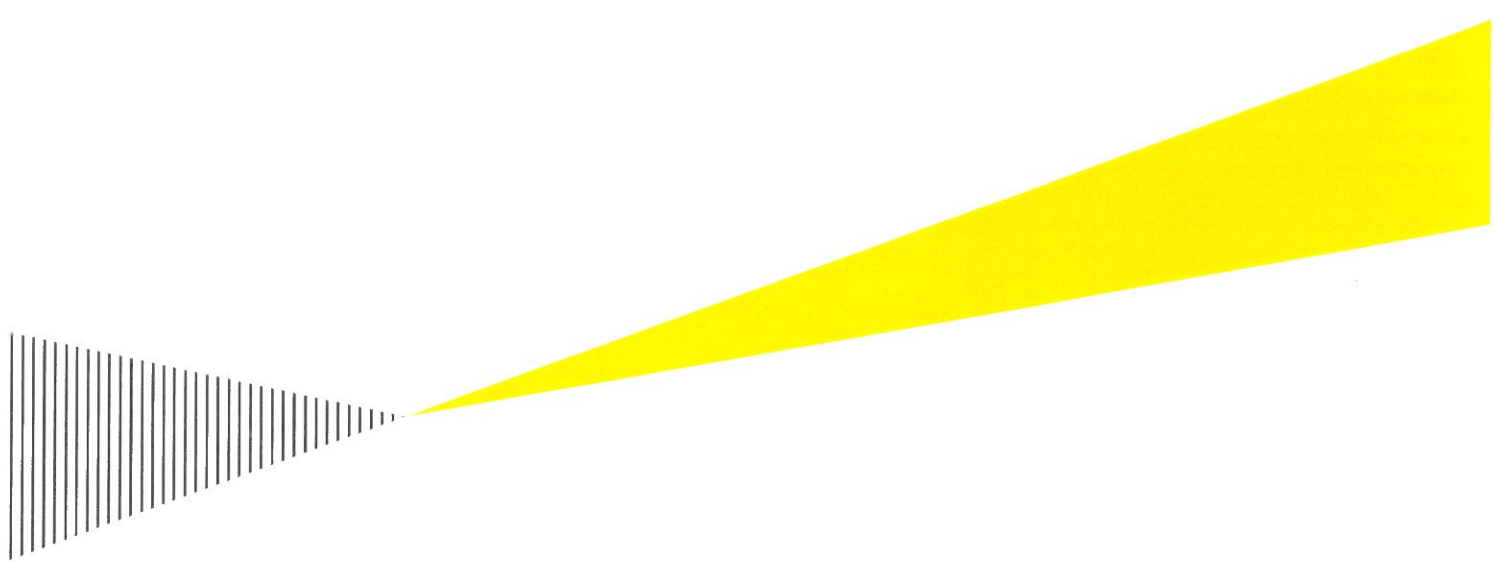


Ny Valby A/S

Grønttorvet 5, 2500 Valby

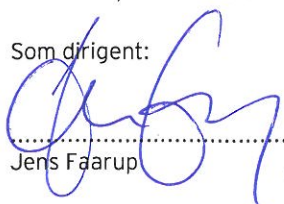
CVR-nr. 31 86 26 39



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. marts 2016

Som dirigent:



.....
Jens Faarup



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ny Valby A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

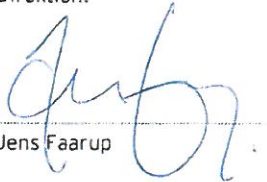
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 10. marts 2016

Direktion:



Jens Faarup

Bestyrelse:



John Olsen
formand



Henrik Erland Jensen
næstformand



Jørgen Glistrup



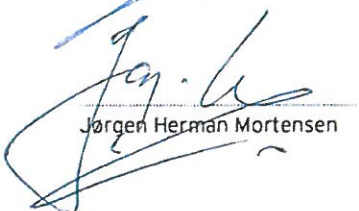
Nicolai Jensen



Allan Strassmann



Maibrit Brohus Rasmussen



Jørgen Herman Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ny Valby A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ny Valby A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitalberedskab.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. marts 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3070 02 28



Søren Christiansen
statsaut. revisor



Morten Bjerregaard
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ny Valby A/S
Adresse, postnr., by	Grønttorvet 5, 2500 Valby
CVR-nr.	31 86 26 39
Stiftet	1. april 2014
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.nyvalby.dk
Telefon	77 31 50 00
Telefax	77 31 50 05
Bestyrelse	John Olsen, formand Henrik Erland Jensen, næstformand Jørgen Glistrup Nicolai Jensen Allan Strassmann Maibrit Brohus Rasmussen Jørgen Herman Mortensen
Direktion	Jens Faarup
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Visionen for Ny Valby A/S er at sælge den såkaldte Grønttorvsgrund, som er beliggende i Valby og ejes af koncernselskabet Grønttorvet København A/S. Selskabet har fået salgsmandat til torveanlægget i Valby og varetager salgs- og markedsføringsprocesser relateret hertil.

Usædvanlige forhold som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Selskabets egenkapital er negativ med 14.029 t.kr. pr. 31. december 2015, og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening i takt med salg af torveanlægget i Valby, ved tilførsel af ny kapital eller ved gældskonvertering.

Selskabet kan for nuværende ikke finansiere sin egen drift og er afhængig af finansiell støtte fra øvrige koncernselskaber i Grønttorvet København Holding koncernen. Koncernselskabet Grønttorvet København A/S har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til at finansiere de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. og Grønttorvet København A/S har erklæret, at selskabernes nettotilgodehavender udgørende 16.676 t.kr. pr. 31. december 2015 træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer (nuværende som fremtidige). Baseret herpå er årsregnskabet for 2015 aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på -8.479 t.kr. mod -6.050 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på -14.029 t.kr. Årets resultat er primært påvirket af omkostninger til konsulenter.

Begivenheder efter balancedagen

I forlængelse af salget af Grønttorvetsgrunden efter regnskabsårets udløb har selskabet opnået ret til vederlag i størrelsesorden 19.000 t.kr.

Der er herudover ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015 12 mdr.	2014 9 mdr.
	Eksterne omkostninger	-10.590	-7.697
	Bruttoresultat	-10.590	-7.697
3	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat af primær drift	-10.590	-7.697
4	Finansielle omkostninger	-416	-269
	Resultat før skat	-11.006	-7.966
5	Skat af årets resultat	2.527	1.916
	Årets resultat	-8.479	-6.050
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-8.479	-6.050
		-8.479	-6.050



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	805	825
	Tilgodehavende selskabsskat	2.475	1.091
		<u>3.280</u>	<u>1.916</u>
	Omsætningsaktiver i alt	3.280	1.916
	AKTIVER I ALT	<u>3.280</u>	<u>1.916</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	500	500
	Overført resultat	-14.529	-6.050
	Egenkapital i alt	<u>-14.029</u>	<u>-5.550</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.676	6.292
		<u>16.676</u>	<u>6.292</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1	0
	Anden gæld	632	1.174
		<u>633</u>	<u>1.174</u>
	Gældsforpligtelser i alt	17.309	7.466
	PASSIVER I ALT	<u>3.280</u>	<u>1.916</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2014	500	0	500
Årets resultat	0	-6.050	-6.050
Egenkapital 1. januar 2015	500	-6.050	-5.550
Årets resultat	0	-8.479	-8.479
Egenkapital 31. december 2015	500	-14.529	-14.029

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ny Valby A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ledelse, reklame og administration.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renter.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Grønttorvet København Holding koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatning fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. er administrationselskab for sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Tilgodehavende og skyldige skatsambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende selskabsskat og skyldig selskabsskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets egenkapital er negativ med t.kr. 14.029 pr. 31. december 2015, og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening i takt med salg af torveanlægget i Valby, ved tilførsel af ny kapital eller ved gældskonvertering.

Selskabet kan for nuværende ikke finansiere sin egen drift og er afhængig af finansiell støtte fra øvrige koncernselskaber i Grønttorvet København Holding koncernen. Koncernselskabet Grønttorvet København A/S har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til at finansiere de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. og Grønttorvet København A/S har erklæret, at selskabernes nettotilgodehavender, udgørende 16.676 t.kr. pr. 31. december 2015, træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer (nuværende som fremtidige).

Baseret herpå er årsregnskabet for 2015 aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

3 Personaleomkostninger

Vederlag til direktionen afregnes via administrationshonorar til koncernselskabet Grønttorvet København A/S.

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen.

t.kr.	2015 12 mdr.	2014 9 mdr.
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	415	249
Andre finansielle omkostninger	1	20
	<u>416</u>	<u>269</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.475	-1.091
Årets regulering af udskudt skat	-52	-825
	<u>-2.527</u>	<u>-1.916</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2015	2014
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 2 år.

- 7 Langfristede gældsforpligtelser**
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Grønttorvet København koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatning for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab (Grønttorvet København Holding s.m.b.a. - CVR-nr. 25 94 80 82). Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er fællesregistreret for moms med Grønttorvet København Holding s.m.b.a., Grønttorvet København A/S og Copenhagen Markets A/S, og selskabet hæfter solidarisk for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvær.

9 Nærtstående parter

Ny Valby A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Grønttorvet København Holding s.m.b.a.	Grønttorvet 5, 2500 Valby	Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Grønttorvet København Holding s.m.b.a.	Grønttorvet 5, 2500 Valby