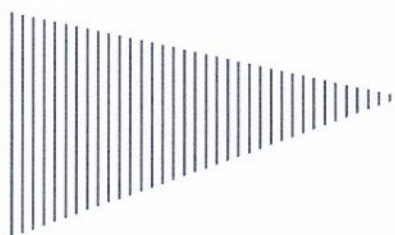


# Grønttorvet København Projekt A/S

Grønttorvet 34, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 31 86 26 39



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. marts 2017

Som dirigent:

.....  
Jens Faarup



Building a better  
working world



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grønttorvet København Projekt A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 2. marts 2016

Direktion:



Jens Faarup

Bestyrelse:



John Olsen  
formand



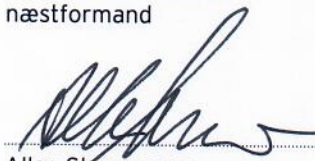
Henrik Erland Jensen  
næstformand



Jørgen Glistrup



Nicolai Jensen



Allan Strassmann



Maibrit Brohus Rasmussen



Jørgen Herman Mortensen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Grønttorvet København Projekt A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grønttorvet København Projekt A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. marts 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Christiansen  
statsaut. revisor



Morten Bjerregaard  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Grønttorvet København Projekt A/S
Adresse, postnr., by	Grønttorvet 34, 1., 2500 Valby
CVR-nr.	31 86 26 39
Stiftet	1. april 2014
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	77 31 50 00
Telefax	77 31 50 05
Bestyrelse	John Olsen, formand Henrik Erland Jensen, næstformand Jørgen Glistrup Nicolai Jensen Allan Strassmann Maibrit Brohus Rasmussen Jørgen Herman Mortensen
Direktion	Jens Faarup
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Visionen for Grønttorvet København Projekt A/S er at sælge den såkaldte Grønttorvsgrund, som er beliggende i Valby og ejes af koncernselskabet Grønttorvet København ApS. Selskabet har fået salgsmandat til torveanlægget i Valby og varetager salgs- og markedsføringsprocesser relateret hertil.

Selskabet har i 2016 ændret navn fra Ny Valby A/S til Grønttorvet København Projekt A/S.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et resultat på 14.815 t.kr. mod -8.479 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 786 t.kr.

Virksomheden har i forbindelse med salget af torveanlægget i Valby modtaget vederlag på 30.230 t.kr., som er indregnet i resultatet.

Virksomheden er herefter uden aktiviteter, idet den helejede dattervirksomhed Grønttorvet 2 A/S er uden aktivitet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har indvirkning på virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2016	2015
	<b>Nettoomsætning</b>	30.230	0
	Eksterne omkostninger	-11.276	-10.590
	<b>Bruttoresultat</b>	18.954	-10.590
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	18.954	-10.590
3	Finansielle indtægter	51	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-8	0
4	Finansielle omkostninger	-4	-416
	<b>Resultat før skat</b>	18.993	-11.006
5	Skat af årets resultat	-4.178	2.527
	<b>Årets resultat</b>	14.815	-8.479
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	14.815	-8.479
		14.815	-8.479



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	492	0
		492	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	492	0
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.566	1.091
	Udskudte skatteaktiver	0	805
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.475
	Andre tilgodehavender	185	0
		3.751	4.371
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	3.751	4.371
	<b>AKTIVER I ALT</b>	4.243	4.371
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	500	500
	Overført resultat	286	-14.529
	<b>Egenkapital i alt</b>	786	-14.029
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	17.767
		0	17.767
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1	1
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	62	0
	Skyldig selskabsskat	3.373	0
	Anden gæld	0	632
		3.457	633
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	3.457	18.400
	<b>PASSIVER I ALT</b>	4.243	4.371

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

t.kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500	-6.050	-5.550
Årets resultat	0	-8.479	-8.479
<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	<b>500</b>	<b>-14.529</b>	<b>-14.029</b>
Årets resultat	0	14.815	14.815
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500</b>	<b>286</b>	<b>786</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønttorvet København Projekt A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ledelse, reklame og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renter.

#### Skat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Grønttorvet København Holding koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatning fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Grønttorvet København Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldige skatsambeskatningbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende selskabsskat henholdsvis skyldig selskabsskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### 2 Personaleomkostninger

Bestyrelse og direktion har ikke modtaget vederlag.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	2016	2015		
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	51	0		
	<u>51</u>	<u>0</u>		
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	415		
Andre finansielle omkostninger	4	1		
	<u>4</u>	<u>416</u>		
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.373	-2.475		
Årets regulering af udskudt skat	805	-52		
	<u>4.178</u>	<u>-2.527</u>		
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>				
t.kr.		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016		0		
Tilgang i årets løb		500		
Kostpris 31. december 2016		500		
Nedskrivning		-8		
Værdireguleringer 31. december 2016		-8		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<u>492</u>		
t.kr.	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
<b>Dattervirksomheder</b>				
Grønttorvet 2 A/S	Valby	100,00 %	492	-8

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	2016	2015
<b>7 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	500	500
	500	500

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 2 år.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med øvrige selskaber i Grønttorvet København Holding koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter virksomheden ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatning for danske selskabskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskatte virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Grønttorvet København Holding A/S - CVR-nr. 37 80 04 06). Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at virksomhedens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er fællesregistreret for moms med Grønttorvet København Holding A/S, Grønttorvet København ApS og Grønttorvet 2 A/S, og selskabet hæfter solidarisk for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvær.

### 9 Nærtstående parter

Grønttorvet København Projekt A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Grønttorvet København Holding A/S	Valby	Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet