

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## **EHJ HOLDING 2014 ApS**

Åhavevej 45  
8600 Silkeborg

**CVR-NR. 31 86 25 07**

## **ÅRSRAPPORT FOR 2021**

**8. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. juni 2022

Dirigent: Erik Høj Jensen



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	6
Beretning .....	7
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	13
Balance .....	14
Egenkapitalopgørelse .....	16
Noter .....	17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for EHJ Holding 2014 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 23. juni 2022

**DIREKTION**

Erik Høj Jensen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **TIL KAPITALEJERNE I EHJ HOLDING 2014 ApS**

#### **KONKLUSION**

Vi har revideret årsregnskabet for EHJ Holding 2014 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **GRUNDLAG FOR KONKLUSION**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. juni 2022

**RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 32 32 72 49**

Stig Holm Mogensfeldt  
statsaut. revisor  
mne30329

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET:**

EHJ Holding 2014 ApS  
Åhavevej 45  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 31 86 25 07  
Stiftet: 1. april 2014  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:**

Erik Høj Jensen

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2  
1220 København K  
CVR-nr. 32 32 72 49

## **BERETNING**

### **AKTIVITETER:**

Selskabets formål er at investere i og besidde kapitalandele i andre selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:**

Efter ledelsens opfattelse eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

### **UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:**

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på -31.602.911 kr.

Ifølge ledelsen er det opnåede resultat som forventet.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:**

Baseret på allerede gennemførte og planlagte aktiviteter forventer ledelsen et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for EHJ Holding 2014 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til periodevis regulerede standardkurser. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincippet.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler og administration m.v.

#### **INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til periodens resultat. Den udgiftsførte selskabsskat omfatter aktuel skat af periodens skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Hensættelse til udskudt skat beregnes som 22% af de beløb, der ville fremkomme ved realisation af selskabets aktiver til regnskabsmæssig værdi på statustidspunktet.

Der indregnes alene udskudt skatteaktiv i det omfang, at der budgetteres med en tilsvarende skattepligtig indkomst inden for en 3 årig periode.

### **BALANCEN**

#### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år.

Afskrivningsperioden overstiger 5 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Afskrivningsperioden for koncerngoodwill er 20 år.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af af- og nedskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke nedskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

### **KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af af- og nedskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER - FORTSAT**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke nedskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Ejendomme eller andel heraf klassificeres som varebeholdninger, når projektudvikling med henblik på videresalg påbegyndes.

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salg- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for opførsel af fast ejendom og projektering omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Der sker indregning af finansieringsomkostninger fra tidspunktet for lokalplanens godkendelse og indtil projektets afslutning.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### **VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter bl.a. aktier, obligationer og investeringsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af børskursen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Der sker nedskrivning, såfremt værdien er lavere end kostpris.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2021**

Note	2021	2020
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-90.174	-141.822
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.</b> .....	-90.174	-141.822
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.943.687	845.492
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	-37.362.406	-255.487
2 Finansielle indtægter .....	5.973.571	3.326.471
3 Finansielle udgifter .....	-1.824.797	-2.078.703
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-31.360.120	1.695.951
4 Skat af årets resultat .....	-242.792	163.328
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	-31.602.911	1.859.279
	=====	=====
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets resultat foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	0
Udbytte .....	0	0
Overført til næste år .....	-31.602.911	1.859.279
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	-31.602.911	1.859.279
	=====	=====

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****AKTIVER**

Note	2021	2020
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	5.916.858	2.864.393
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	178.239.127	224.941.049
Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder .....	43.602.070	12.647.493
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>227.758.054</b>	<b>240.452.935</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>BEHOLDNINGER</b>		
Ejendomme .....	0	0
<b>BEHOLDNINGER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder .....	10.781.830	5.419.745
Tilgodehavende selskabsskat .....	0	28.699
Andre tilgodehavender .....	5.238.296	6.552.522
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>16.020.126</b>	<b>12.000.966</b>
<b>VÆRDIPAPIRER OG ANDRE KAPITALANDELE .....</b>	<b>32.976.609</b>	<b>30.892.935</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>829.613</b>	<b>1.659.086</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>49.826.349</b>	<b>44.552.986</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>277.584.403</b>	<b>285.005.921</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****PASSIVER**

Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital .....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	0
Overført resultat .....	18.084.983	48.474.547
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>18.134.983</b>	<b>48.524.547</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
Udskudt skat .....	0	0
<b>5 LANGFRISTET GÆLD</b>		
Gæld til pengeinstitutter .....	160.500.000	197.500.000
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT .....</b>	<b>160.500.000</b>	<b>197.500.000</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	10.000.000	10.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	0
Gæld til tilknyttede og associerede virksomheder .....	1.672.817	427.410
Skyldig selskabsskat .....	141.133	0
Gæld til pengeinstitutter .....	72.060.495	23.321.101
Anden gæld .....	15.074.975	5.232.862
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT .....</b>	<b>98.949.420</b>	<b>38.981.374</b>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<b>259.449.420</b>	<b>236.481.374</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>277.584.403</b>	<b>285.005.921</b>
	=====	=====

6 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettopkriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:					
Egenkapital 1/1 2020 .....	50.000	0	46.597.880	0	46.647.880
Årets resultat .....	0	0	1.859.279	0	1.859.279
Valutakursregulering, udenlandske associerede virksomheder .....	0	0	17.388	0	17.388
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0	0
<hr/>					
Egenkapital 1/1 2021 .....	50.000	0	48.474.547	0	48.524.547
Årets resultat .....	0	0	-31.602.911	0	-31.602.911
Valutakursregulering, udenlandske associerede virksomheder .....	0	0	1.213.347	0	1.213.347
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0	0
<hr/>					
Egenkapital 31/12 2021 .....	50.000	0	18.084.983	0	18.134.983
<hr/> <hr/>					

Selskabskapitalen udgør kr. 50.000 fordelt i aktier á kr. 1 eller multipla heraf.  
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

**NOTER**

Note	2021	2020
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.		
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder .....	1.040.703	663.193
Andre finansielle indtægter .....	4.932.869	2.663.278
	5.973.571	3.326.471
	5.973.571	3.326.471
<b>3 FINANSIELLE UDGIFTER</b>		
Renteudgifter, virksomhedsdeltagere og ledelse .....	181.113	92.046
Andre finansielle udgifter .....	1.643.684	1.986.657
	1.824.797	2.078.703
	1.824.797	2.078.703
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	242.792	436.969
Skat af årets skattepligtige indkomst, sambeskattede selskaber .....	0	-275.654
Skat vedrørende tidl. år.....	0	-324.644
Årets udskudte skat .....	0	0
	242.792	-163.328
	242.792	-163.328
<b>5 LANGFRISTET GÆLD</b>		
Af den samlet langfristet gæld, 160.500 t.kr. forfalder 160.500 t.kr. til betaling efter 5 år.		
<b>6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		
Til sikkerhed for enhver forpligtelse som EHJ Boliginvest ApS har eller måtte få overfor Skjern Bank A/S er anparter i EHJ Boliginvest ApS pansat.		
Til sikkerhed for al skyld overfor Nordea A/S er der aftalt fuld udbyttebegrænsning.		
Selskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor datterselskabet EHJ Ejendomme ApS samt de associerede virksomhederne Komplementarselskabet AJEJ Ejendomme ApS, AJEJ Ejendomme P/S, AJEJ Consult P/S, Online Marketing Services P/S og StampWorld ApS.		
EHJ Holding 2014 ApS er sambeskattet med de øvrige datterselskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter EHJ Holding 2014 ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Høj Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-844582170691

IP: 188.114.xxx.xxx

2022-06-23 17:44:59 UTC

NEM ID 

## Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e32af85f-ab99-43cf-9930-0ab1eca87f2b

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-06-24 16:49:11 UTC

Mit  

## Erik Høj Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-844582170691

IP: 188.114.xxx.xxx

2022-06-24 18:38:51 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>