

# ***BF BER Denmark 14 ApS***

c/o CEJ Ejendomsadministration A/S, Meldahlsgade  
5, DK-1613 København V

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019**

*Annual Report for 1 January - 31 December 2019*

CVR-nr. 31 86 21 16

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 2/4 2020

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company on  
2/4 2020*

Dirigent  
Chairman

DocuSigned by:

*Jan van Beek*

7DAE63846CD44C3...

# Indholdsfortegnelse

## Contents

Side  
Page

### **Påtegninger** *Management's Statement and Auditor's Report*

Ledelsespåtegning 1  
*Management's Statement*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2  
*Independent Auditor's Report*

### **Selskabsoplysninger** *Company Information*

Selskabsoplysninger 7  
*Company Information*

Ledelsesberetning 8  
*Management's Review*

### **Årsregnskab** *Financial Statements*

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9  
*Income Statement 1 January - 31 December*

Balance 31. december 10  
*Balance Sheet 31 December*

Egenkapitalopgørelse 12  
*Statement of Changes in Equity*

Noter til årsregnskabet 13  
*Notes to the Financial Statements*

## Ledespåtegning *Management's Statement*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for BF BER Denmark 14 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. april 2020  
*Copenhagen, April 2nd, 2020*

### **Direktion** *Executive Board*

Jan van Beek

DocuSigned by:  
*Jan van Beek*  
7DAE63846CD44C3...

Viktorija Hoffmann

DocuSigned by:  
*V. Hoffmann*  
E8745CCCF0F064FB...

Henrik Groos

DocuSigned by:  
*H. Groos*  
D993C2E92F8F40A...

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of BF BER Denmark 14 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2019 of the Company and of the results of the Company operations for 2019.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** ***Independent Auditor's Report***

Til kapitalejeren i BF BER Denmark 14 ApS

To the shareholder of BF BER Denmark 14 ApS

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Opinion**

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2019 and of the results of the Company operations for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi har revideret årsregnskabet for BF BER Denmark 14 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

We have audited the Financial Statements of BF BER Denmark 14 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("financial statements").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen

Our opinion on the financial statement does not cover Management's Review, and we do not express

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** ***Independent Auditor's Report***

form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

### **Management's Responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** ***Independent Auditor's Report***

selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent Auditor's Report*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 2. april 2020

*Hellerup, April 2nd 2020*

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

DocuSigned by:  


22748A5FA69A448...  
Jesper Wiinholt

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

*MNE 13914*

DocuSigned by:  


FB832ADC97CA4BB...  
Maj-Britt Nørskov Nannestad

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

*MNE 32198*



## **Selskabsoplysninger** *Company Information*

### **Selskabet**

#### *The Company*

BF BER Denmark 14 ApS  
c/o CEJ Ejendomsadministration A/S  
Meldahlsgade 5  
DK-1613 København V

Telefon: + 45 3333 8282

*Telephone: + 45 3333 8282*

CVR-nr.: 31 86 21 16

*CVR No: 31 86 21 16*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

*Financial period: 1 January - 31 December*

Hjemstedskommune: København

*Municipality of reg. office: Copenhagen*

### **Direktion**

#### *Executive Board*

Jan van Beek  
Viktoria Hoffmann  
Henrik Groos

### **Revision**

#### *Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
DK-2900 Hellerup

### **Advokat**

#### *Lawyers*

Accura  
Tuborg Boulevard 1  
2900 Hellerup

### **Pengeinstitut**

#### *Bankers*

SEB  
Bernstorffsgade 50  
1577 København V

## **Ledelsesberetning** *Management's Review*

Årsrapporten for BF BER Denmark 14 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være komplementar i BF BER Denmark 13 K/S.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 9.668, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 59.388.

### **Begivenheder efter balancedagen**

#### **Covid-19**

Udbruddet af Covid-19 og de tiltag, som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne heraf, får stor betydning for verdensøkonomien og dermed også selskabets økonomi. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen, og den udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed til regnskabsåret 2019.

Det er endnu uvist, hvilken effekt Covid-19 vil have på regnskabet for 2020.

Financial Statements of BF BER Denmark 14 ApS for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The Annual Report has been prepared under the same accounting policies as last year.

### **Main activity**

The Company's object is to be Limited Partner in BF BER Denmark 13 K/S.

### **Development in the year**

The income statement of the Company for 2019 shows a profit of DKK 9,668, and at 31 December 2019 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 59,388.

### **Subsequent events**

#### **Covid-19**

The outbreak of Covid-19 and the actions taken by governments in most of the world to mitigate its effects are of great importance to the world economy and thus also the company's economy. Management considers the consequences of Covid-19 as an event that occurred after the balance sheet date and therefore constitutes a non-regulatory event for the financial year 2019.

It is still unknown what effect Covid-19 will have on the accounts for 2020.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### *Income Statement 1 January - 31 December*

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>12.602</b>	<b>-17.780</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	1	110	0
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	2	-272	-486
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>12.440</b>	<b>-18.266</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	3	-2.772	3.972
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>9.668</b>	<b>-14.294</b>

## Resultatdisponering

### *Distribution of profit*

#### Forslag til resultatdisponering

##### *Proposed distribution of profit*

Overført resultat <i>Retained earnings</i>		9.668	-14.294
		<b>9.668</b>	<b>-14.294</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from Group enterprises</i>	61.591	37.565
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>	0	3.982
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>	<b><u>61.591</u></b>	<b><u>41.547</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>	<b><u>27.917</u></b>	<b><u>59.235</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>	<b><u>89.508</u></b>	<b><u>100.782</u></b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	<b><u>89.508</u></b>	<b><u>100.782</u></b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Liabilities and equity

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		-20.612	-30.280
<i>Retained earnings</i>			
<b>Egenkapital</b>		<b><u>59.388</u></b>	<b><u>49.720</u></b>
<i>Equity</i>			
Selskabsskat		2.706	0
<i>Corporation tax</i>			
Anden gæld		27.414	51.062
<i>Other payables</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>30.120</u></b>	<b><u>51.062</u></b>
<i>Short-term debt</i>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>30.120</u></b>	<b><u>51.062</u></b>
<i>Debt</i>			
<b>Passiver</b>		<b><u>89.508</u></b>	<b><u>100.782</u></b>
<i>Liabilities and equity</i>			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	<b>4</b>		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>			
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>		
<i>Accounting policies</i>			

## Egenkapitalopgørelse

### *Statement of Changes in Equity*

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	80.000	-30.280	49.720
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	9.668	9.668
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	80.000	-20.612	59.388

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede selskaber	110	0
<i>Interest income from Group enterprises</i>		
	<u>110</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
<i>Financial expenses</i>		
Renteudgifter, bank	272	315
<i>Interest, bank</i>		
Renteudgifter til tilknyttede selskaber	0	171
<i>Interest expenses to Group enterprises</i>		
	<u>272</u>	<u>486</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax of profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	2.706	-3.982
<i>Current tax</i>		
Regulering skat tidligere år	66	10
<i>Ajustment tax previous years</i>		
	<u>2.772</u>	<u>-3.972</u>
<b>4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
<i>Contingent liabilities</i>		

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

*The Danish Group Companies are jointly and severally liable for tax on the Groups total income.*

## Noter til årsregnskabet

### *Notes to the Financial Statements*

#### 5 Anvendt regnskabspraksis

##### *Accounting Policies*

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BF BER Denmark 14 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Basis of Preparation

The Annual Report of BF BER Denmark 14 ApS for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

Financial Statements for 2019 are presented in DKK.

#### Recognition and measurement

Revenues are recognized in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortized cost are recognized. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognized in the income statement, including depreciation, amortization, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognized in the income statement.

Assets are recognized in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognized in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.



## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

#### 5 Anvendt regnskabspraksis

##### Accounting Policies

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i regnskabet.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen er administrationshonorar fra BF BER Denmark 13 K/S.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognized in financial income and expenses in the income statement.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognized in financial income and expenses in the income statement.

#### Income Statement

##### Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, revenue is not disclosed in the Financial Statements.

##### Revenue

Revenue is administration fee from BF BER Denmark 13 K/S.

##### Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for administration etc.

##### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognized in the income statement at the amounts relating to the financial year.

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

#### 5 Anvendt regnskabspraksis

##### Accounting Policies

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser – og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst, samt for betalte aconto skatter. Tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognized in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognized directly in equity.

The Danish Group Companies are jointly and severally liable for the tax on the Groups total income.

### Balance Sheet

#### Receivables

Receivables are recognized in the balance sheet at amortized cost, which substantially corresponds to normal value. Provisions for estimated bad debts are made.

#### Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

#### Financial debts

Debt are measured at amortized cost, substantially corresponding to nominal value.