

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen

*Fonden Møns Bygningsfornyelse, v/Karsten Sørensen
Engvej 2
4780 Stege*

CVR-nr: 31 86 17 05

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

(4. regnskabsår)

Godkendt på årsregnskabsmødet, den 31/5 - 2017

Dirigent
Maria Garde Hansen
Jungshovedvej 55
4720 Præstø.

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Fondsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Specifikationer.....	16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Fonden Møns Bygningsfornyelse, v/Karsten Sørensen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Stege, den 31/5 - 2017

Bestyrelse

Fabrikant Karsten Michael Sørensen
Formand

Fhv. bankdirektør Hans Karl
Olsen

Konsulent Erik Volf
Büchert

Tømremester Anders Willemoes
Madsen

Til fondsbestyrelsen i Fonden Møns Bygningsfornyelse, v/Karsten Sørensen Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Møns Bygningsfornyelse, v/Karsten Sørensen for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse

risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Stege, den 31/5 - 2017

ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 76893713

Bente Bille

Registreret revisor

FONDSOPLYSNINGER

Fonden Fonden Møns Bygningsfornyelse, v/Karsten Sørensen
Engvej 2
4780 Stege

Telefon: 40 86 48 24
E-mail: kas@newmail.dk
CVR-nr.: 31 86 17 05
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Fabrikant Karsten Michael Sørensen (formand)
Engvej 2
4780 Stege

Fhv. bankdirektør Hans Karl Olsen
Hårbølle Bro 47
4792 Askeby.

Konsulent Erik Volf Büchert
Athenevej 10
4780 Stege.

Tømremester Anders Willemoes Madsen
Roneklintvej 321
4720 Præstø.

Advokat Advokat John Larsen
Brogade 2 A, st. th.
4700 Næstved

Revisor ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
Storegade 1
4780 Stege

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er almennyttigt at højne bygnings- og landskabskulturen i Vordingborg Kommune ved at udvikle ejendomme/grunde i Kommunen, som er i en stand, hvor de er skæmmende for det område, de er beliggende i. Formålet opfyldes via projektudvikling for fonden selv eller andre, køb helt eller delvist eller anden støtte til projekter, som ligger inden for formålet. Formålet kan også opfyldes ved nedrivning af ejendomme, som ikke med fordel kan bringes i bedre stand.

Fondens kapitalgrundlag stammer fra gaver fra personer, selskaber og øvrige fonde, der ønsker at støtte fondens formål.

Fanefjord Gl. Mejeri er indkøbt dels med det formål at få foretaget en oprydning og en midlertidig facadeforskønnelse til gavn og glæde for det omgivende lokalsamfund og dels med henblik på iværksættelse af en projektudvikling af ejendommen – med henblik på den fremtidige anvendelse.

Den første del af denne proces er gennemført med et flot resultat og der arbejdes p.t. med forskellige løsninger omkring den fremtidige anvendelse.

Ejendommen ”Ellens”, Stege er indkøbt med det formål at få forskønnet det stærkt nedslidte bygningskompleks med tilhørende område. Ejendommen har i flere år været en skamplet i lokalområdet og efter adskillige overvejelser har fonden besluttet at nedrive bygningerne – med henblik på en tiltrængt forskønnelse af dette område, der grænser det gamle voldanlæg i Stege. Denne proces er gennemført i starten af 2015, hvilket har givet et betydeligt løft til området. I 1. kvartal 2016 er grunden blevet afhændet til tredjemand.

Hotel Møen blev indkøbt i efteråret 2014 med det formål at sikre de bevaringsværdier, som omgiver ejendommen og dens interiør – via en bygningsmæssig istandsættelse bl.a. via fondsmidler og sideløbende hermed finde en forpagter som vil drive hotellet med respekt af det miljø og de traditioner som den hidtidige ejer – nu afdøde Gylla Larsen og hendes familie har opbygget igennem en menneskealder.

Medio 2015 har Fonden indgået en forpagtningskontrakt som opfylder disse forudsætninger.

”I 2016 blev påbegyndt en omfattende renovering af bygningskomplekset - bl.a. på tag og fag, modernisering af privatbeboelsen, indretning af nye handicap- og personaletoaletter m.v.

Hertil kommer en total renovering af gårdarealet.

Hovedetapen bliver afsluttet medio 2017, medens den resterende del forventes afsluttet ultimo 2017.

Denne meget omfattende renovering er blevet muliggjort via betydelige tilskudsmidler fra Realdania, Byfornyelsesstøtte fra Vordingborg Kommune, LAG, Fanefjord Sparekasses Fond, Vanførefonden m.v.”

Udviklingen i fondens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets samlede resultat udgør kr. 38.848, hvilket må betegnes som tilfredsstillende i lyset af de igangværende aktiviteter og det stade som disse befinder sig på.

Der udbetales ikke vederlag til bestyrelsen eller til andre som deltager i fondens drift.

Der har ikke i årets løb været transaktioner med nærtstående.

Redegørelse for god fondsledelse (henvisningerne er fra ”Anbefalinger for god fondsledelse”):

Bestyrelsen har valgt at følge anbefalingerne for god fondsledelse - dog bortset fra følgende -

2.3.4. (Diverse data om bestyrelsen)

Bestyrelsen har besluttet alene at oplyse navn (og dermed køn) og stilling under fondsoplysningerne i årsregnskabet.

2.5.2. (Bestyrelsens aldersgrænse)

Følges ikke, idet det er besluttet at prioritere kompetencer frem for alder.

Dette tilsikres i øvrigt i vedtægterne - § 5.

3.1.1. (Vederlag til bestyrelsen)

Der udbetales p.t. ikke vederlag til bestyrelsen. Derfor er 3.1.1. p.t. ikke relevant.

Åbenhed og kommunikation

Det er aftalt, at al kommunikation omkring Fondens daglige drift og virke varetages af Formanden.

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med assistance fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

På bestyrelsesmøderne sikrer bestyrelsen løbende, at fondens aktivitetsformål fremmes mest muligt, og at den daglige drift alene varetager fondens interesser og lever op bestyrelsens forventninger. Gennem en kompetent og professionel ledelse af fonden, sikres stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning, samt gennemsigtig og åbenhed om Fondens arbejde.

Fondens bestyrelse består af 4 medlemmer, hvoraf 3 medlemmer udpeges af Initiativgruppen for Byggeri og Miljø og 1 medlem af Foreningen Møn Nu.

Redegørelse for uddelingspolitik:

Fonden Møns Bygningsfornyelse foretager ingen uddelinger, idet evt. overskud alene anvendes til konsolidering af fonden.

GENERELT

Årsregnskabet for Fonden Møns Bygningsfornyelse, v/Karsten Sørensen for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen

REGNSKABSPRAKSIS

optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår ejendommenes drift, vedligeholdelse og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontoromkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der er i året påbegyndt en større ombygning på ejendommen Storegade 13, hvilken ikke afskrives i indeværende år.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	25.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser

samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Den disponible egenkapital består af henlæggelser til senere uddelinger samt overført resultat.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2016 TIL 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	55.862	44-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	19.994-	19-
DRIFTSRESULTAT	35.868	63-
Andre finansielle indtægter	30.145	0
Andre finansielle omkostninger.....	12.491-	15-
RESULTAT FØR SKAT	53.522	78-
1 Skat af årets resultat.....	19.674-	13
ÅRETS RESULTAT	33.848	65-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	33.848	65-
DISPONERET I ALT	33.848	65-

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
Grunde og bygninger	2.074.900	3.781
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.000	25
Materielle anlægsaktiver	2.099.900	3.806
ANLÆGSAKTIVER	2.099.900	3.806
Andre tilgodehavender	1.647.148	0
Periodeafgrænsningsposter	5.018	5
Tilgodehavender	1.652.166	5
Likvide beholdninger	315.721	123
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.967.887	128
AKTIVER	4.067.787	3.934

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Grundkapital	300.000	300
Opskrivningshænlæggelser.....	185.515	186
Overført resultat.....	28.228-	61-
2 EGENKAPITAL.....	457.287	425
Hensættelse til udskudt skat	38.346	19
HENSATTE FORPLIGTELSER	38.346	19
Kreditinstitutter.....	3.027.263	3.486
3 Langfristede gældsforpligtelser	3.027.263	3.486
Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.206	7
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	278.322	1-
Anden gæld.....	259.363	2-
Kortfristede gældsforpligtelser	544.891	4
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.572.154	3.490
PASSIVER	4.067.787	3.934
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

SPECIFIKATIONER

	2016	2015 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Udskudt skat	19.674	13-
Skat af årets resultat i alt	19.674	13-

	Primo	Konsolidering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Grundkapital	300.000	0	0	300.000
Opskrivningshenlæggelser	185.515	0	0	185.515
Overført resultat.....	99.576-	37.500	33.848	28.228-
	<u>385.939</u>	<u>37.500</u>	<u>33.848</u>	<u>457.287</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter.....	3.486.112	3.027.263	3.027.263
	<u>3.486.112</u>	<u>3.027.263</u>	<u>3.027.263</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Fonden har ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev til Møns Bank på kr. 1.151.000 vedr. ejendommen Mejeriet.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Willemoes Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-994462764432

IP: 62.66.188.135

2017-06-14 07:35:47Z

NEM ID 

Karsten Michael Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-880618175499

IP: 5.186.117.16

2017-06-14 07:50:10Z

NEM ID 

Hans Karl Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-452560434894

IP: 5.186.124.197

2017-06-14 08:03:37Z

NEM ID 

Erik Volf Büchert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-355301531040

IP: 2.107.217.144

2017-06-14 13:19:42Z

NEM ID 

Bente Bille

Registreret revisor

På vegne af: Revision

Serienummer: CVR:76893713-RID:1284103492519

IP: 195.215.202.94

2017-06-14 13:26:46Z

NEM ID 

Maria Garde Hansen

Dirigent

Serienummer: CVR:31861705-RID:19919482

IP: 195.7.31.10

2017-06-15 09:34:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8EABA-VC1GL-2N6QJ-HVE6S-6NN8Q-X0DOV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>