



**K. Gjessing 2 ApS  
Sygehusvej 9  
8740 Brædstrup**

**CVR-nummer: 31 86 16 32**

**ÅRSRAPPORT  
2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2016

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 4

### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... 5

Resultatopgørelse ..... 8

Balance ..... 9

Noter ..... 11

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for K. Gjessing 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brødstrup, den 16. november 2016

### **Direktion**

Kristian Kjær Gjessing

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i K. Gjessing 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Gjessing 2 ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 16. november 2016

ECO Revision ApS

CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	K. Gjessing 2 ApS Sygehusvej 9 8740 Brædstrup
	CVR-nr.: 31 86 16 32 Stiftet: 4. april 2014 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Kristian Kjær Gjessing
<b>Revisor</b>	ECO Revision ApS Agro Food Park 13 8200 Aarhus N
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for K. Gjessing 2 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Ejendomsudgifter**

Ejendomsudgifter omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

#### **Andre værdipapirer**

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>506.475</b>	<b>43.569</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	0	-8.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>506.475</b>	<b>35.569</b>
Andre finansielle indtægter .....	10.598	0
Andre finansielle omkostninger .....	-13	-149
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>517.060</b>	<b>35.420</b>
1 Skat af årets resultat .....	-109.340	-9.225
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>407.720</b>	<b>26.195</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	150.000	0
Overført resultat .....	257.720	26.195
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>407.720</b>	<b>26.195</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**AKTIVER**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Grunde og bygninger .....	0	92.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>92.100</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	248.294	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>248.294</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>248.294</b>	<b>92.100</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	4.125
Andre tilgodehavender .....	0	24.551
Udskudt skatteaktiv .....	0	880
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>29.556</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>362.589</b>	<b>36.674</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>362.589</b>	<b>66.230</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>610.883</b>	<b>158.330</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2016**  
**PASSIVER**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	283.915	26.195
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	150.000	0
	<b>483.915</b>	<b>76.195</b>
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>483.915</b>	<b>76.195</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	62.500
Selskabsskat.....	118.565	10.105
Anden gæld.....	8.403	9.530
	<b>126.968</b>	<b>82.135</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>126.968</b>	<b>82.135</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>126.968</b>	<b>82.135</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>610.883</b>	<b>158.330</b>

**NOTER**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	108.460	10.105
Årets ændring udskudt skat .....	880	-880
	<b>109.340</b>	<b>9.225</b>
	<b>109.340</b>	<b>9.225</b>
	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>
		<b>Ultimo</b>
<b>2 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital.....	50.000	0
Overført resultat.....	26.195	257.720
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	150.000
	<b>76.195</b>	<b>407.720</b>
	<b>76.195</b>	<b>407.720</b>
		<b>50.000</b>
		<b>283.915</b>
		<b>483.915</b>