

## Komplementarselskabet Køge Kyst A/S

Komplementarselskabet Køge Kyst A/S  
Havnen 39  
4600 Køge

Årsrapport for 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/5/16

Jakob Schou Midtgaard  
Dirigent

## Indhold

Påtegninger.....	3
Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Selskabsoplysninger .....	6
Hoved – og nøgletal .....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015 .....	9
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Generelt om indregning og måling.....	9
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Pengestrømsopgørelse .....	15
Noter.....	16

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Komplementarselskabet Køge Kyst A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

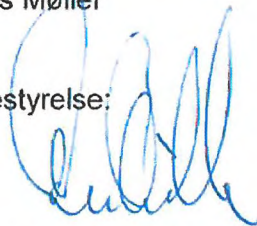
Køge, den 25. januar 2016

Direktion:



Jes Møller

Bestyrelse:



Jørgen Holger Nue Møller



Mette Jorsø Søndergaard



Dorthe Frilund Jensen

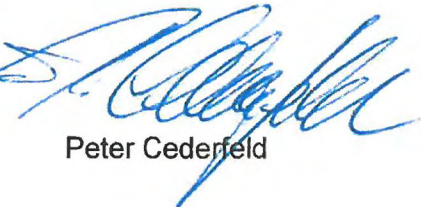
Formand



Claus Jakob Bøving Ravn



Flemming Christensen



Peter Cederfeld



Marie Borghild Hesselberg Stærke

Godkendt på generalforsamlingen, den 28. april 2016

27 maj

Dirigent

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Køge Kyst A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Køge Kyst A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 25. januar 2016  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 77 12 31



Christian F. Jakobsen  
statsautoriseret revisor



Claus Christensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Komplementarselskabet Køge Kyst A/S

Havnen 39

4600 Køge

Telefon: 56 67 83 43

CVR. nr.	31 86 06 60
Stiftet	29. januar 2009
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Ejerskab	50 % af aktierne ejes af Arealudvikling ApS Jarmers Plads 2, 1551 København V 50 % af aktierne ejes af Køge Kommune Torvet 1, 4600 Køge

### Bestyrelse

Jørgen Holger Nue Møller (formand)

Peter Cederfeld

Dorthe Frilund Jensen

Claus Jakob Bøving Ravn

Flemming Christensen

Mette Jorsø Søndergaard

Marie Borghild Hesselberg Stærke

### Direktion

Jes Møller

### Revision

PricewaterhouseCoopers, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44, 2900 Hellerup

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 27. maj 2016.

## Hoved – og nøgletal

Beløb i tkr.	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsætning	42	41	39	2	6
Resultat af ordinær primær drift	28	27	25	-13	-7
Resultat af finansielle poster	2	1	0	0	2
Årets resultat	20	19	19	-10	-4
Balancesum	562	542	516	497	503
Egenkapital	542	522	503	484	494
Egenkapitalandel af balancesum i %	96,4	96,3	97,5	97,4	98,2

## Ledelsesberetning

Komplementarselskabet Køge Kyst A/S ejes af Arealudvikling ApS (50 %) og Køge Kommune (50 %). Selskabet blev stiftet 29. januar 2009.

Selskabets formål er at være komplementar i Køge Kyst P/S.

### Organisation

Komplementarselskabet Køge Kyst A/S ledes af en bestyrelse med syv medlemmer, heraf en formand og tre repræsentanter for hhv. Køge Kommune og Arealudvikling ApS. Der er ligeledes tilknyttet en projektdirektør.

### Økonomi

Årets resultat efter skat udgjorde et overskud på kr. 20.153, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgjorde kr. 542.234. Årets resultat er på niveau med det forventede.

For 2016 forventes et resultat på samme niveau som for 2015.

### Særlige risici

Selskabet påtager sig risiko på vegne af Køge Kyst P/S, hvorfor det er underlagt de risici Køge Kyst P/S også er underlagt. Dette omfatter de forbundne risici med arbejdet på ejendomsmarkedet.

### Efterfølgende begivenheder

Der er efter kalenderårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Køge Kyst A/S for 1. januar – 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C- virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter i forbindelse med selskabets aktivitet som komplementarselskab.

### Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til administration, revision samt advokatombkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter. Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i årets udskudte skat, samt eventuelle reguleringer til tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter.

##### Egenkapital

Egenkapital omfatter selskabskapital og andre reserver.

##### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Aktuelle skatteaktiver og skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og aktuelle skatteaktiver indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Anvendt regnskabspraksis

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser Komplementarselskabet Køge Kyst A/S' pengestrømme fra drifts- og finansieringsaktivitet for året samt virksomhedens likvider primo og ultimo året.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres med udgangspunkt i årets resultat før skat reguleret for ikke-kontante finansielle driftsposter, ændringer i driftskapitalen og betalte skatter.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse af aktiekapital samt afdrag på rentebærende gæld.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i kreditinstitutter.

#### Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Virksomhedens særlige struktur medfører, at det ikke giver mening at udregne sædvanlige nøgletal udover egenkapitalandelen.

Det i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

**Egenkapitalandel** 
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Resultatopgørelse

(Beløb i kr.)

	Note	2015	2014
Nettoomsætning		42.071	41.212
Andre eksterne omkostninger		13.750	14.563
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>28.321</b>	<b>26.649</b>
Finansielle omkostninger	1	1.528	750
<b>Resultat før skat</b>		<b>26.793</b>	<b>25.899</b>
Skat af årets resultat	2	6.640	6.410
<b>Årets resultat</b>		<b>20.153</b>	<b>19.489</b>

### Forslag til resultatdisponering:

Overført resultat		20.153	19.489
		<b>20.153</b>	<b>19.489</b>

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Balance (Beløb i kr.)

<b>AKTIVER</b>	Note	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		42.071	41.212
Udskudt skatteaktiv		3.025	3.369
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>45.096</b>	<b>44.581</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>517.183</b>	<b>497.717</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>562.279</b>	<b>542.298</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>562.279</b>	<b>542.298</b>

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

**Balance**  
 (Beløb i kr.)

<b>PASSIVER</b>	Note	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		42.234	22.081
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3</b>	<b>542.234</b>	<b>522.081</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.750
Skyldig selskabsskat		6.295	6.467
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.045</b>	<b>20.217</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>562.279</b>	<b>542.298</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>	<b>4</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>		
<b>Nærtstående parter</b>	<b>6</b>		
<b>Ejerforhold</b>	<b>7</b>		

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Pengestrømsopgørelse

(Beløb i kr.)

	2015	2014
Årets resultat før skat	26.793	25.899
Betalt selskabsskat	-6.468	-545
Ændring i driftskapital	-859	-1.686
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>19.466</b>	<b>23.668</b>
<b>Årets pengestrøm</b>	<b>19.466</b>	<b>23.668</b>
Likvider, primo	497.717	474.049
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>517.183</b>	<b>497.717</b>

## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Noter

(Beløb i kr.)

#### 1 Finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	1.528	750
	<u>1.528</u>	<u>750</u>

#### 2 Skat af årets resultat

Aktuel skat	6.296	6.468
Ændring i udskudt skat	344	-58
	<u>6.640</u>	<u>6.410</u>

#### 3 Egenkapital

	Selskabs kapital	Overført resultat m.m.	I alt
Egenkapital primo	500.000	22.081	522.081
Årets resultat	0	20.153	20.153
Egenkapital ultimo	<u>500.000</u>	<u>42.234</u>	<u>542.234</u>

#### Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 500.000 kr. fordelt i aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.

#### Bevægelser på selskabskapitalen de seneste fire år:

Aktiekapital 29. januar 2009, stiftelse 500.000



## Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2015

### Noter

(Beløb i kr.)

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Køge Kyst P/S. Køge Kyst P/S havde pr. 31. december 2015 en egenkapital på 291 mio. kr. Selskabet hæfter som komplementar for Køge Kyst P/S' forpligtelser.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

#### 6 Nærtstående parter

Ingen nærtstående parter har bestemmende indflydelse på Komplementarselskabet Køge Kyst A/S.

#### 7 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejede mere end 5 % af stemmerne eller aktiekapitalen:

Arealudvikling ApS  
Jarmers Plads 2  
1551 København V

Køge Kommune  
Torvet 1  
4600 Køge

