



**RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN**

**Ejendomsselskabet  
REKK ApS  
Strandelhjørn Skovvej 4  
6500 Vojens  
CVR nr. 31 86 03 50**

**Årsrapport  
1/7 2016 – 30/6 2017  
(8. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/11 2017

**Ellen Margrethe Mathiesen  
dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....	10
Balance 30. juni.....	11
Noter til årsrapporten .....	13



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Ejendomsselskabet REKK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vojens, den 19/10 2017

Direktion:

  
Kaj Orla Bendtsen

  
Ellen Margrethe Mathiesen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet REKK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet REKK ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 19/10 2017

**RR REVISION**

**BENNY JAKOBSSEN**

**CVR NR. 73 95 34 13**

**MNE5783**

**Benny Jakobsen**

**registreret revisor**

**medlem af FSR – danske revisorer**



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Ejendomsselskabet REKK ApS  
Strandelhjørn Skovvej 4  
6500 Vojens

CVR nr.: 31 86 03 50

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Hjemsted:**

Haderslev Kommune

**Direktion:**

Kaj Orla Bendtsen  
Ellen Margrethe Mathiesen



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet udfører hovedsagelig udlejning af erhvervslokaler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

#### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### Afskrivninger

Bygninger samt driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 3.000.000) .....	40 år
Driftsmidler (restværdi kr. 70.000 ) .....	7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Depositum måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Gæld**

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>339.977</b>	<b>345.337</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>339.977</b>	<b>345.337</b>
Afskrivninger.....	1	(36.746)	(55.912)
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>303.231</b>	<b>289.425</b>
Finansielle indtægter .....		3.376	3.063
Finansielle omkostninger .....		(123.538)	(161.602)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>183.069</b>	<b>130.886</b>
Selskabsskat.....	2	(40.712)	(29.300)
<b>Årets resultat</b> .....		<b>142.357</b>	<b>101.586</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år.....		142.357	101.586
<b>I alt</b> .....		<b>142.357</b>	<b>101.586</b>



## Balance 30. juni

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		3.622.242	3.641.098
Driftsmidler .....		85.011	102.901
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>3.707.253</b>	<b>3.743.999</b>
Depositum .....		205.000	205.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>205.000</b>	<b>205.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>3.912.253</b>	<b>3.948.999</b>
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....		87.547	81.046
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>87.547</b>	<b>81.046</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>58.049</b>	<b>75.139</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>145.596</b>	<b>156.185</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.057.849</b>	<b>4.105.184</b>



## Balance 30. juni

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		742.138	599.781
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>3</b>	<b>867.138</b>	<b>724.781</b>
Hensættelse udskudt skat.....		198.900	170.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>198.900</b>	<b>170.200</b>
Langfristet gæld.....	4	2.717.486	2.912.507
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>2.717.486</b>	<b>2.912.507</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....		197.500	184.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	16.126
Anden kortfristet gæld.....		48.078	45.161
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		23.747	52.409
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>274.325</b>	<b>297.696</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>2.991.811</b>	<b>3.210.203</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.057.849</b>	<b>4.105.184</b>
Eventualforpligtelser .....	5		
Sikkerhedsstillelser.....	6		



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Afskrivninger</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Bygninger .....	18.856	18.856
	Driftsmidler.....	17.890	37.056
		<b>36.746</b>	<b>55.912</b>

<b>2</b>	<b>Selskabsskat</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Skat af årets resultat.....	12.012	0
	Regulering udskudt skat .....	28.700	29.300
		<b>40.712</b>	<b>29.300</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo.....	125.000	599.781	724.781
	Forslag til årets resultatdisponering.....	0	142.357	142.357
	<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>742.138</b>	<b>867.138</b>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

<b>4</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>Restgæld i alt pr. 30.06.17</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	Realkreditinstitut .....	1.649.252	142.500	1.506.752	948.338
	Kreditinstitut .....	1.253.722	55.000	1.198.722	1.046.155
	Selskabsskat .....	12.012	0	12.012	0
		<b>2.914.986</b>	<b>197.500</b>	<b>2.717.486</b>	<b>1.994.493</b>



## Noter til årsrapporten

---

### 5 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen garantiforpligtelser.

#### **Kautionsforpligtelser**

Der er indgået kautionsforpligtelser overfor pengeinstitut for alt mellemværende med REKK Holding ApS.

#### **Udskudt skat**

Der påhviler selskabet en udskudt skat stor kr. 198.900.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for REKK Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.658.385, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2017 udgør kr. 3.622.242.

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Nom. kr. 500.000 ejerpantebrev i Melskov Alle 8, 6100 Haderslev  
(regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2017 udgør kr. 3.622.242).