

Bakkestjerne ApS

Bakkestjernevej 36, 9800 Hjørring
CVR-nr. 31 86 03 18

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 12.05.16

Linda Fogt Andersen
Dirigent



| | |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 14 |
| Noter | 15 - 17 |

Selskabet

Bakkestjerne ApS
Bakkestjernevej 36
Lønstrup
9800 Hjørring
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 31 86 03 18

Direktion

Linda Fogt Andersen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Bakkestjerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 28. april 2016

Direktionen

Linda Fogt Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Bakkestjerne ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Bakkestjerne ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 28. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Dorthe Mikkelsen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at foretage udlejning, ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 358.877 mod DKK -612.010 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 498.430.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note | | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|---|----------------|-----------------|
| | Bruttofortjeneste | 558.035 | 276.238 |
| 1 | Personaleomkostninger | -3.589 | -3.551 |
| | Resultat før af- og nedskrivninger | 554.446 | 272.687 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -174.328 | -9.272 |
| | Resultat af primær drift | 380.118 | 263.415 |
| | Andre driftsomkostninger | 0 | -739.098 |
| | Resultat før finansielle poster | 380.118 | -475.683 |
| | Andre finansielle indtægter | 169 | 134 |
| | Andre finansielle omkostninger | -54.593 | -172.353 |
| | Finansielle poster i alt | -54.424 | -172.219 |
| | Resultat før skat | 325.694 | -647.902 |
| 2 | Skat af årets resultat | 33.183 | 35.892 |
| | Årets resultat | 358.877 | -612.010 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 101.200 | 99.800 |
| | Overført resultat | 257.677 | -711.810 |
| | I alt | 358.877 | -612.010 |

| AKTIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Grunde og bygninger | 850.000 | 1.024.328 |
| 3 | Materielle anlægsaktiver i alt | 850.000 | 1.024.328 |
| | Anlægsaktiver i alt | 850.000 | 1.024.328 |
| | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 2.083.751 | 2.171.646 |
| | Varebeholdninger i alt | 2.083.751 | 2.171.646 |
| | Udskudt skatteaktiv | 98.832 | 65.649 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 20.000 | 32.000 |
| | Andre tilgodehavender | 4.950 | 6.533 |
| | Tilgodehavender i alt | 123.782 | 104.182 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 2.207.533 | 2.275.828 |
| | Aktiver i alt | 3.057.533 | 3.300.156 |

| PASSIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Selskabskapital | 126.000 | 126.000 |
| | Overført resultat | 271.230 | 13.553 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 101.200 | 99.800 |
| 4 | Egenkapital i alt | 498.430 | 239.353 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 517.904 | 540.834 |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 175.948 | 1.722.182 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 693.852 | 2.263.016 |
| 5 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1.569.132 | 32.358 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 43.677 | 180.838 |
| | Deposita | 16.800 | 16.800 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 31.200 | 31.301 |
| | Anden gæld | 204.442 | 536.490 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.865.251 | 797.787 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.559.103 | 3.060.803 |
| | Passiver i alt | 3.057.533 | 3.300.156 |

6 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest- værdi, procent |
|-----------|-----------------|----------------------------|
| Bygninger | 40 | 90 |

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, som består af grunde og bygninger til videresalg, måles til anskaffelsessum eller genindvindingsværdien, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

| | 2015 | 2014 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

1. Personalemkostninger

| | | |
|-------------------------------|-------|-------|
| Personalemkostninger i øvrigt | 3.589 | 3.551 |
| I alt | 3.589 | 3.551 |

2. Skatter

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Årets udskudte skat | -33.183 | -35.892 |
| I alt | -33.183 | -35.892 |

3. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Grunde og bygninger |
|------------------------------------|---------------------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 1.029.476 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 1.029.476 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14 | 5.148 |
| Afskrivninger i året | 2.574 |
| Nedskrivninger i året | 171.754 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15 | 179.476 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 850.000 |

4. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat | Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret |
|---|----------------------|----------------------|---|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> | | | |
| Saldo pr. 01.01.14 | 126.000 | 725.363 | 98.400 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -98.400 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -711.810 | 99.800 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 126.000 | 13.553 | 99.800 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

| | | | |
|---------------------------------|---------|---------|---------|
| Saldo pr. 01.01.15 | 126.000 | 13.553 | 99.800 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -99.800 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 257.677 | 101.200 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 126.000 | 271.230 | 101.200 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

5. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31.12.15 | Gæld i alt 31.12.14 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 23.388 | 436.956 | 541.292 | 563.565 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 1.545.744 | 128.981 | 1.721.692 | 1.731.809 |
| I alt | 1.569.132 | 565.937 | 2.262.984 | 2.295.374 |

6. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 541 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 850.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 145, der giver pant næst realkreditinstitut i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 850. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.