

# **Lion Invest ApS**

**Lombjergervej 6, 5750 Ringe**

**CVR-nr. 31 85 98 67**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2021.

---

Hans Erik Jørgensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lion Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 7. juli 2021

**Direktion**

Hans Erik Jørgensen

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

## **Til kapitalejerne i Lion Invest ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lion Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 7. juli 2021

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

**Kenneth Jørgensen**

Statsautoriseret revisor  
mne32801

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Lion Invest ApS  
Lombjergevej 6  
5750 Ringe

CVR-nr.: 31 85 98 67  
Stiftet: 19. januar 2009  
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
12. regnskabsår

### Direktion

Hans Erik Jørgensen

### Revision

Revision & Råd  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i fast ejendom, herunder køb, salg og udlejning samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Investeringsejendommen er målt til dagsværdi ud fra et gennemsnitlig afkastkrav på 6,8%. Ændringer i afkastkrav har væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af investeringsejendommene. Til illustration af følsomheden af afkastkrav henvises der til omtalen i note 3.

Selskabet har i indeværende regnskabsår afhændet 14 ud af 16 investeringsejendomme. Overdragelsen af ejendommene er sket til markedsværdi og transaktioner er godkendt af panthaver, som efter gennemførelse af transaktionen fortsat står tilbage i selskabet som usikret kreditor på det resterende mellemværende.

Selskabet er under rekonstruktion og selskabets væsentligste kreditorer har tilkendegivet at eftergive gæld. Regnskabet aflægges således under forudsætning om fortsat drift.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.070.741 kr. mod 4.692.696 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -11.927.555 kr. mod -17.088.026 kr. sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lion Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer m.v.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.070.741</b>	<b>4.692.696</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-9.213.490	-16.523.431
1 Personaleomkostninger	-432.305	-804.771
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.444	-10.444
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-8.585.498</b>	<b>-12.645.950</b>
Andre finansielle indtægter	480.910	-18.787
Øvrige finansielle omkostninger	-3.822.967	-4.423.289
<b>Resultat før skat</b>	<b>-11.927.555</b>	<b>-17.088.026</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-11.927.555</b>	<b>-17.088.026</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-11.927.555	-17.088.026
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-11.927.555</b>	<b>-17.088.026</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.723	39.167
3 Investeringsejendomme	20.778.013	98.180.686
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.806.736</u>	<u>98.219.853</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.806.736</u></b>	<b><u>98.219.853</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.697	26.329
Tilgodehavende selskabsskat	99	0
Andre tilgodehavender	5.291.475	4.783
Periodeafgrænsningsposter	75.422	58.409
Tilgodehavender i alt	<u>5.373.693</u>	<u>89.521</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.840	5.376
Værdipapirer i alt	<u>5.840</u>	<u>5.376</u>
Likvide beholdninger	<u>7.832.887</u>	<u>17.928</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.212.420</u></b>	<b><u>112.825</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>34.019.156</u></b>	<b><u>98.332.678</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-54.607.682	-42.680.127
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-54.482.682</b>	<b>-42.555.127</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	15.165.809	55.313.081
Kreditinstitutter i øvrigt	0	256.585
Gæld til pengeinstitutter	0	67.560.926
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.165.809	123.130.592
4 Kortfristet del af langfristet gæld	48.493.816	0
Gæld til pengeinstitutter	19.851.792	14.494.063
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.438.426	507.314
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	39.413	9.270
Anden gæld	3.512.582	2.746.566
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	73.336.029	17.757.213
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>88.501.838</b>	<b>140.887.805</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>34.019.156</b>	<b>98.332.678</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-42.680.127	-42.555.127
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.927.555	-11.927.555
	<b>125.000</b>	<b>-54.607.682</b>	<b>-54.482.682</b>

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	424.968	764.747
Pensioner	3.515	32.817
Andre omkostninger til social sikring	3.822	7.207
	<u><b>432.305</b></u>	<u><b>804.771</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>95.597</u>	<u>95.597</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>95.597</b></u>	<u><b>95.597</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-56.430	0
Årets afskrivninger	-10.444	-56.430
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<u><b>-66.874</b></u>	<u><b>-56.430</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>28.723</b></u>	<u><b>39.167</b></u>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2020	129.464.261	128.137.423
Tilgang i årets løb	0	1.326.838
Afgang i årets løb	-92.882.217	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>36.582.044</b></u>	<u><b>129.464.261</b></u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2020	-31.283.575	-14.760.144
Årets regulering til dagsværdi	-5.979.678	-16.523.431
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	21.459.222	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2020</b>	<u><b>-15.804.031</b></u>	<u><b>-31.283.575</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>20.778.013</b></u>	<u><b>98.180.686</b></u>

Selskabet har i indeværende regnskabsår solgt 14 ud af 16 investeringsejendomme. Selskabet har efter efter balancedagen solgt en ejendom beliggende i Århus, som er indregnet til salgssum. Den tilbageværende investeringsejendom er indregnet og målt ud fra en afkastbaseret model.

## Noter

---

### 3. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved markedsværdiurdering pr. 31. december 2020 er der anvendt fastsat afkastkrav på 6,8% for Randers.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

	Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje kr.	Regnskabsmæssig værdi kr.	Regulering kr.
- 0,50%	6,3%	4.277.143	3.970.547	306.596
Basis	6,8%	3.970.547	3.970.547	0
+ 0,50%	7,3%	3.691.233	3.970.547	-279.314

### 4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2020	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2020	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	16.224.753	1.058.944	15.165.809	4.235.776
Gæld til pengeinstitutter	47.434.872	47.434.872	0	0
	<b>63.659.625</b>	<b>48.493.816</b>	<b>15.165.809</b>	<b>4.235.776</b>

Selskabet har i 2021 indgået en akkord på 53,8 mio.kr., hvilket betyder, at langfristet gæld nedskrives med 47,4 mio.kr.



### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.225 t.kr., er der givet pant investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 20.778 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 16.850 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendomme.

Selskabet har deponeret privat pantebrev på 1.375 t.kr. og for udlæg til kreditor på 26 t.kr. i Brødregade 9, Randers. Ejendommen har en bogført regnskabsmæssig værdi på 3.971 t.kr.

Selskabet har stillet sikkerhed for 30 t.kr. for ejerforening i Søndergade 62, st., Aarhus. Ejendommen har en bogført regnskabsmæssig værdi på 16.943 t.kr.

Indestående på bankkonto på 7.819 t.kr. pr. 31.12.2020 ligger til sikkerhed for ej afregnet prioritetsgæld på 2.985.940 kr. i forbindelse med salg af investeringsejendom i 2020. Gælden er medtaget under anden gæld.

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet kreditinstitut har afgivet garantier på 6.359 t.kr. overfor realkreditinstitutter.