
Lion Invest ApS

Lombjergevej 6, 5750 Ringe

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 31 85 98 67

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/6 2016

Hans Erik Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lion Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 29. juni 2016

Direktion

Hans Erik Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lion Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lion Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til selskabets kapitalforhold samt mulighed for at opretholde den nuværende finansiering ved kreditinstitut samt selskabets mulighed for at overholde likviditetsbudgettet for 2016. Ledelsen har vurderet, at finansieringen hos kreditinstitut kan opretholdes og likviditetsbudgettet kan overholdes og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 29. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lion Invest ApS
Lombjergevej 6
5750 Ringe

CVR-nr.: 31 85 98 67
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn

Direktion

Hans Erik Jørgensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
Postboks 399
7400 Herning

Pengeinstitut

Andelskassen FYN
Svendborgvej 8
5772 Kværndrup

Spar Nord
Kirkegade 2
8900 Randers

Skjern Bank
Skolegade 41
6700 Esbjerg

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom med henblik på udlejning og salg samt finansiering og al dermed beslægtet og afledet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 80.341, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 12.728.280.

Årets resultat anses for utilfredsstillende og har ikke indfriet ledelsens forventninger.

Der henvises i øvrigt til note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller. Der henvises til note 2 og 8 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|------|------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste før værdireguleringer | | 5.818.991 | 4.994.247 |
| Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser | 3 | -76.380 | -176.324 |
| Bruttofortjeneste efter værdireguleringer | | 5.742.611 | 4.817.923 |
| Personaleomkostninger | 4 | -853.622 | -1.012.100 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 5 | -8.675 | -8.675 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | -630.071 |
| Resultat før finansielle poster | | 4.880.314 | 3.167.077 |
| Finansielle indtægter | 6 | 185.775 | 199.326 |
| Finansielle omkostninger | 7 | -5.146.430 | -4.697.266 |
| Resultat før skat | | -80.341 | -1.330.863 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -80.341 | -1.330.863 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|-------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | -80.341 | -1.330.863 |
| | | -80.341 | -1.330.863 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Investeringsejendomme | 8 | 138.868.556 | 138.847.712 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 8.675 | 17.350 |
| Materielle anlægsaktiver | | 138.877.231 | 138.865.062 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.120 | 6.275 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.120 | 6.275 |
| Anlægsaktiver | | 138.879.351 | 138.871.337 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 75.117 | 24.040 |
| Andre tilgodehavender | | 1.642.629 | 164.222 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 126.480 | 105.329 |
| Tilgodehavender | | 1.844.226 | 293.591 |
| Likvide beholdninger | | 14.754 | 2.608 |
| Omsætningsaktiver | | 1.858.980 | 296.199 |
| Aktiver | | 140.738.331 | 139.167.536 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -12.853.280 | -12.772.939 |
| Egenkapital | 9 | -12.728.280 | -12.647.939 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 73.284.371 | 75.654.041 |
| Kreditinstitutter | | 62.419.552 | 62.311.384 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 | 135.703.923 | 137.965.425 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 10 | 1.829.376 | 982.352 |
| Kreditinstitutter | 10 | 12.333.711 | 10.077.941 |
| Modtagne forudbetalinger fra lejer | | 2.234.229 | 2.010.693 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 228.386 | 208.782 |
| Anden gæld | | 1.136.986 | 570.282 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 17.762.688 | 13.850.050 |
| Gældsforpligtelser | | 153.466.611 | 151.815.475 |
| Passiver | | 140.738.331 | 139.167.536 |
| Going concern | 1 | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 11 | | |
| Ejerforhold | 12 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 er negativ med TDKK 12.728. Selskabet er finansieret via gæld til realkreditinstitutter på TDKK 75.113 og gæld til kreditinstitutter på TDKK 74.753. Selskabets underbalance er finansieret af selskabets kreditinstitut, der med udgangspunkt i likviditetsbudgettet for 2016 har bekræftet, at stille finansiering til rådighed for selskabet i henhold til budgettet for 2016. Selskabets kreditinstitut vurderer månedligt likviditetsbehovet og justerer de bevilligede rammer i forbindelse hermed. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kreditinstitut fortsat finansierer selskabet og likviditetsbudgettet for 2016 overholdes således at kapitalbehovet ligger inden for de rammer der er stillet til rådighed for selskabet.

Det er ledelsens vurdering, at såvel selskabets kreditinstitut vil opretholde den nuværende finansiering og det er ledelsens forventning at det udarbejdede likviditetsbudget for 2016 kan overholdes, hvorfor ledelsen i overensstemmelse hermed aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets kapitalforhold og den generelle usikkerhed knyttet til selskabets aktivitet indikere, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets muligheder for at fortsatte driften.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis for indregning og måling af selskabets investeringsejendomme optaget til dagsværdi forudsætter, at dagsværdien kan beregnes ud fra et effektivt og velfungerende marked for handel med investeringsejendomme. Den aktuelle markedssituation på ejendomsmarkedet med få handler i de seneste par år medfører, at en præcis værdiansættelse af ejendommene til dagsværdi er vanskelig.

Til trods for dette er det ledelsens overbevisning, at der via analyser og anerkendte værdiansættelsesmetoder er sket en retvisende værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme. Investeringsejendommene er erhvervet med henblik på langsigtede kapitalfortjenester gennem udlejning og/eller værdistigninger.

Til brug for værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme, anvender ledelsen normalindtjeningsmetoden, der tager udgangspunkt i budgetforventninger for det kommende år korrigeret for ekstraordinære poster sammenholdt med fastsatte afkastkrav. Afkastkravene fastsættes af ledelsen. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsforsholdene. Afkastkravene for 2015 udgør gennemsnitligt 5,3%.

Selskabets investeringsejendomme er finansieret med variabelt forrentede lån hos realkreditinstitutter og kreditinstitutter, som bliver rentetilpasset løbende.

Der er usikkerhed vedrørende værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme. Der henvises til note 8 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

Noter til årsregnskabet

| | 2015 | 2014 |
|---|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 3 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser | | |
| Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav | -625.156 | 33.964 |
| Værdireguleringer af finansielle forpligtelser | 548.776 | -210.288 |
| | -76.380 | -176.324 |
| 4 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 810.225 | 937.581 |
| Andre omkostninger til social sikring | 43.397 | 48.765 |
| Andre personaleomkostninger | 0 | 25.754 |
| | 853.622 | 1.012.100 |
| 5 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 8.675 | 8.675 |
| | 8.675 | 8.675 |
| 6 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 185.775 | 199.326 |
| | 185.775 | 199.326 |
| 7 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 5.146.430 | 4.697.266 |
| | 5.146.430 | 4.697.266 |

Noter til årsregnskabet

8 Aktiver der måles til dagsværdi

| | Investerings- ejendomme |
|---|----------------------------|
| | <u>DKK</u> |
| Kostpris 1. januar | 147.421.430 |
| Tilgang i årets løb | 646.000 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december | <u>148.067.430</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | -8.573.718 |
| Årets værdireguleringer | <u>-625.156</u> |
| Værdireguleringer 31. december | <u>-9.198.874</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>138.868.556</u> |

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2015 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,0 % - 7,2 %. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 5,3 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav | -0,5 % <u>DKK</u> | Basis <u>DKK</u> | 0,5 % <u>DKK</u> |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Afkastprocent | <u>4,8</u> | <u>5,3</u> | <u>5,8</u> |
| Dagsværdi | <u>155.387.202</u> | <u>138.868.556</u> | <u>129.079.910</u> |
| Ændring i dagsværdi | <u>16.518.646</u> | <u>0</u> | <u>-9.788.646</u> |

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

| | Selskabskapital DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | -12.772.939 | -12.647.939 |
| Årets resultat | 0 | -80.341 | -80.341 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | -12.853.280 | -12.728.280 |

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 65.966.867 | 71.724.633 |
| Mellem 1 og 5 år | 7.317.504 | 3.929.408 |
| Langfristet del | 73.284.371 | 75.654.041 |
| Inden for 1 år | 1.829.376 | 982.352 |
| | 75.113.747 | 76.636.393 |
| Kreditinstitutter | | |
| Mellem 1 og 5 år | 62.419.552 | 62.311.384 |
| Langfristet del | 62.419.552 | 62.311.384 |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter | 12.333.711 | 10.077.941 |
| | 74.753.263 | 72.389.325 |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|-------------|-------------|
| 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Sikkerhedsstillelser | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på | 138.868.556 | 138.847.712 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: | | |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 73.509, der giver pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 138.868.556 | 138.847.712 |

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet transport i lejeindbetalinger på 8 lejemål på adressen Vinkelvej 6, 5750 Ringe.

Selskabet har afgivet garantier på TDKK 16.694 overfor Danske Andelskassers Bank.

Diverse

Selskabet er for ejendommen Jernbanegade 30A, 5750 Ringe omfattet af boligreguleringslovens §18 og §18b. De samlede saldi udgør pr. 31. december 2015 henholdsvis TDKK 1.048 og TDKK 1.129.

12 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Karina Sønderby, Valdemarsgade 44, Århus.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lion Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Gælden vedrørende investeringsejendomme er hidtil blevet målt til dagsværdi, men måles fremadrettet til amortiseret kostpris. Ved ændringen har virksomheden anvendt lempelsen fra lempelsesbekendtgørelsen til årsregnskabsloven og indregnet gælden til amortiseret kostpris. Der er derfor ikke ændret sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investerings ejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2015 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

Regnskabspraksis

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle amlægaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.