

Aumento Driftsmidler ApS

c/o Aumento Advokatfirma
Ny Østergade 3, 4.
1101 København K

CVR-nr. 31 85 95 14

Årsrapport for 1/7 2021 - 30/6 2022

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 13. januar 2023

Jens Bang Liebst

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16-20

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2021 – 30. juni 2022 for Aumento Driftsmidler ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. januar 2023

Direktion:

Peter Fredslund

Jens Bang Liebst

Birgitte Clausager
Nygaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aumento Driftsmidler ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aumento Driftsmidler ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 12 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets investeringsejendomme, som er indregnet til dagsværdi. Vi er enige med ledelsen i, at den anvendte regnskabspraksis giver et korrekt udtryk for ejendommens værdi og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 13. januar 2023
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aumento Driftsmidler ApS
c/o Aumento Advokatfirma
Ny Østergade 3, 4
1101 København K

CVR-nr.: 31 85 95 14
Stiftet: 29. december 2008
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion

Birgitte Clausager Nygaard
Jens Bang Liebst
Peter Fredslund

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at stille faciliteter og driftsmidler til rådighed for drift af samt at drive et advokatkontorfællesskab mellem selvstændige advokatfirmaer samt aktiviteter og services i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom måles i overensstemmelse med årsregnskabsloven og udviklingen i regnskabspraksis inden for området.

Dagsværdien er opgjort på basis af en afkastbaseret målemetode.

Målemetoden er baseret på et forventet afkast af investeringen, hvorfor den er forbundet med en vis usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har anvendt en afkastbaseret model i forbindelse med værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme. Værdien opgøres på baggrund af ejendommens forventede driftsafkast. Den afkastbaserede værdiansættelsesmodel indeholder følgende hovedelementer; Lejeindtægter fratrukket drifts-, og administrationsomkostninger. De i afkastmodellen anvendte lejeindtægter og driftsomkostninger er baseret på lejen jf. indgået lejekontrakt, samt de forventede driftsomkostninger.

Den anvendte afkastprocent har væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Indretning i lejede lokaler	4 år, restværdi 0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år, restværdi 0-20%

Investeringsjendomme er ejendomme som besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster. Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle, direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt linje i det regnskabsår hvori ændringen er opstået.

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomhedens underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deposita måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter (passiver)

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Note	2021/22	2020/21
	kr.	tkr.
	56.596	2.379
BRUTTOFORTJENESTE		
1 Personaleomkostninger	-1.692.610	-1.185
Værdiregulering investeringsejendomme	400.000	885
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-176.938	-297
Andre driftsomkostninger	-185.000	0
	-1.597.952	1.782
DRIFTSRESULTAT		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Indtægter af kapitalinteresser	0	-369
2 Finansielle indtægter	31.975.424	0
3 Finansielle omkostninger	-255.676	-247
	30.121.796	1.166
RESULTAT FØR SKAT		
4 Skat af årets resultat	411.164	-355
	30.532.960	811
ÅRETS RESULTAT		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Acontoudbytter	32.884.495	0
Overført resultat	-2.351.535	811
	30.532.960	811
DISPONERET I ALT		

Balance

pr. 30. juni 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	225.784	334
Indretning af lejede lokaler	32.228	101
Investeringsejendomme	9.550.000	14.795
5 Materielle anlægsaktiver	9.808.012	15.230
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
6 Kapitalinteresser	0	25
Deposita	561.158	482
Finansielle anlægsaktiver	561.158	507
ANLÆGSAKTIVER	10.369.170	15.737
Tilgodehavender fra salg	1.742.018	1.210
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	219
Andre tilgodehavender	225.343	320
Periodeafgrænsninger	472.813	345
Udskudt skatteaktiv	0	0
7 Tilgodehavende selskabsskat	859.404	426
Tilgodehavender	3.299.578	2.520
Likvide beholdninger	46.237	72
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.345.815	2.592
AKTIVER	13.714.985	18.329

Balance

pr. 30. juni 2022

PASSIVER		
Note	2022 kr.	2021 tkr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	1.588.131	3.940
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	1.713.131	4.065
Hensættelse til udskudt skat	1.096.130	1.507
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.096.130	1.507
Selskabsskat, langfristet	0	0
Prioritetsgæld	3.251.170	6.113
Anden gæld, langfristet	2.083.906	2.048
8 Langfristede gældsforpligtelser	5.335.076	8.161
8 Kortfristet del af langfristet gæld	220.059	351
Gæld til kreditinstitutter	1.275.054	805
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	522
Leverandører af varer og tjenesteydelser	759.414	730
Selskabsskat	0	0
Periodeafgrænsningsposter, passiver	889.698	831
8 Anden gæld	2.426.423	1.357
Kortfristede gældsforpligtelser	5.570.648	4.596
GÆLDSFORPLIGTELSER	10.905.724	12.757
PASSIVER	13.714.985	18.329
9 Eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Værdiansættelse af investeringsejendomme		
12 Usikkerhed ved indregning og måling		
13 Særlige poster		

Egenkapitalopgørelse

pr. 30. juni 2022

	1/7 2021	Aconto- udbytte	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2022
Selskabsskapital	125.000		0	0	125.000
Overført resultat	3.939.666		0	-2.351.535	1.588.131
Henlagt til udbytte	0	32.884.495	-32.884.495	0	0
	4.064.666	32.884.495	-32.884.495	-2.351.535	1.713.131

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	tkr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og vederlag	1.662.484	1.170
Sociale omkostninger mv.	27.906	13
Pension	2.220	2
	1.692.610	1.185
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit :	4	4
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	31.975.424	0
	31.975.424	0
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	255.676	247
	255.676	247
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	118
Regulering af udskudt skat	-411.164	237
	-411.164	355

5 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2021	8.400.000	1.499.274	1.712.220
Tilgang	115.000	0	0
Afgang	-4.615.000	0	0
Kostpris 30. juni 2022	3.900.000	1.499.274	1.712.220
Afskrivninger 1. juli 2021	0	1.397.761	1.378.783
Årets afskrivninger	0	69.285	107.653
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0
Afskrivninger 30. juni 2022	0	1.467.046	1.486.436
Værdiregulering 1. juli 2021	6.395.000	0	0
Årets reguleringer	400.000	0	0
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang	-1.145.000	0	0
Værdiregulering 30. juni 2022	5.650.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2022	9.550.000	32.228	225.784

Den anvendte afkastsats for 2021/22 udgør 4,75 %. Den anvendte afkastprocent har væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom.

2022
kr.

6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i kapital interesser	Kapitalandele tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2021	394.550	2.470.016
Tilgang	0	0
Afgang	-394.550	-2.470.016
Kostpris 30. juni 2022	0	0
Værdiregulering 1. juli 2021	-369.341	-2.470.016
Årets resultat	0	0
Udbytte dattervirksomheder	0	0
Tilbageførte op/nedskrivninger årets afgang	369.341	2.470.016
Værdiregulering 30. juni 2022	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2022	0	0

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Blueprint Learning ApS	København	0%
Pingo ApS	København	0%

7 Tilgodehavende selskabsskat

Selskabet har et langfristet tilgodehavende selskabsskat på 423 tkr.

2022
kr.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2022 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	3.471.229	220.059	2.347.337
Anden gæld	4.510.329	2.426.423	0
	7.981.558	2.646.482	2.347.337

9 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør 695 tkr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Aumento Driftsmidler-koncernen. Som administrationsselskab (frem til 29. april 2022) hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 3.471 tkr., er der givet pant i Investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 9.550 tkr.

11 Værdiansættelse af investeringsejendomme

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendomme. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv. ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Den anvendte afkastsats for 2021/22 udgør 4,75 %.

Den anvendte afkastprocent har væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlige betydning for måling af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkastsats ændres med:	+ 0,5 %	- 0,5 %
Påvirkning på værdiansættelsen	-867.670	1.117.966

12 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendom måles i overensstemmelse med årsregnskabsloven og udviklingen i regnskabspraksis indenfor området.

Dagsværdien er opgjort på basis af en afkastbaseret målemetode.

Målemetoden er baseret på et forventet afkast af investeringen, hvorfor den er forbundet med en vis usikkerhed.

13 Særlige poster

Selskabet har i årets løb solgt sine kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder. Kapitalandele er solgt med en avance på mio.kr. 32 indregnet under finansielle poster.

Peter Fredslund

Navnet returneret af dansk NemID var:
Peter Fredslund
Direktør
ID: 30006954
Tidspunkt for underskrift: 14-01-2023 kl.: 10:09:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Bang Liebst

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Bang Liebst
Direktør
ID: b9cdc915-e04c-431c-8abb-bbf4460c5242
Tidspunkt for underskrift: 14-01-2023 kl.: 09:13:41
Underskrevet med MitID

Mit 

Birgitte Clausager Nygaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Birgitte Clausager Nygaard
Direktør
ID: 42fade9a-27c5-4889-a0f6-e0d54c7db3d8
Tidspunkt for underskrift: 14-01-2023 kl.: 10:17:36
Underskrevet med MitID

Mit 

Thomas Viscovich

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Viscovich
Revisor
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7
Tidspunkt for underskrift: 14-01-2023 kl.: 11:50:58
Underskrevet med MitID

Mit 

Jens Bang Liebst

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Bang Liebst
Dirigent
ID: b9cdc915-e04c-431c-8abb-bbf4460c5242
Tidspunkt for underskrift: 14-01-2023 kl.: 21:33:16
Underskrevet med MitID

Mit 