

## **Aumento Driftsmidler ApS**

c/o Aumento Advokatfirma  
Ny Østergade 3, 4.  
1101 København K

CVR-nr. 31 85 95 14

**Årsrapport 2016/17**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

**umento**  
ADVOKATFIRMA  
Advokat (H) Peter Fredslund  
Ny Østergade 3, 1101 København K  
Tel. 70255770 - Fax 70255771  
[www.umento.dk](http://www.umento.dk)

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-18

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Aumento Driftsmidler ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8/12/2017

**umento**  
ADVOKATFIRMA  
Advokat (H) Peter Fredslund  
Ny Østergade 3, 1101 København K  
Tel. 70255770 - Fax 70255771  
www.umento.dk

---

Peter Fredslund

Direktion:

  
Jens Bang Liebst

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Aumento Driftsmidler ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aumento Driftsmidler ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 8/12/2017  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10



Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor

**Selskabet**

Aumento Driftsmidler ApS  
c/o Aumento Advokatfirma  
Ny Østergade 3, 4  
1101 København K

CVR-nr.: 31 85 95 14  
Stiftet: 29. december 2008  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion**

Peter Fredslund  
Jens Bang Liebst

**Revision**

V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at stille faciliteter og driftsmidler til rådighed for drift af samt at drive et advokatkontorfællesskab mellem selvstændige advokatfirmaer, samt aktiviteter og services i tilknytning hertil.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har anvendt en afkastbaseret model i forbindelse med værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme. Værdien opgøres på baggrund af ejendommens forventede driftsafkast. Den afkastbaserede værdiansættelsesmodel indeholder følgende hovedelementer; Lejeindtægter fratrukket drifts-, og administrationsomkostninger. De i afkastmodellen anvendte lejeindtægter og driftsomkostninger er baseret på lejen jf. indgået lejekontrakt, samt de forventede driftsomkostninger for 2017/18. Den anvendte afkastprocent har væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabets investeringsejendom måles i overensstemmelse med årsregnskabsloven og udviklingen i regnskabspraksis inden for området.

Målegrundlaget er den anslåede markedsværdi af selskabets investeringsejendom på statusdagen. Markedsværdien er opgjort på basis af en afkastbaseret målemetode.

Målemetoden er baseret på et forventet afkast af investeringen, hvorfor den er forbundet med en vis usikkerhed.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Årsrapporten for Aumento Driftsmidler ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Personaleomkostninger mv.**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Værdiregulering investeringsejendomme**

Ændringerne i dagsværdierne af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsposten "værdiregulering investeringsejendomme, netto".

## **Kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år, restværdi 0-20%
Indretning af lejede lokaler	4 år, restværdi 0-20%

Investeringsejendomme er ejendomme som besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster. Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle, direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt linje i det regnskabsår hvori ændringen er opstået.

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Værdiforringelser af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for

værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nystiftede tilknyttede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
	<b>1.247.353</b>	<b>1.422</b>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
1	Personaleomkostninger	-910.289
	værdiregulering investeringsejendomme, netto	1.667.711
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-300.165
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.704.610</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	367.442
2	Finansielle indtægter	21.683
3	Finansielle omkostninger	-199.398
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.894.337</b>
4	Skat af årets resultat	-337.158
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.557.179</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	1.557.179
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.557.179</b>

## AKTIVER

Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	120.471	220
Indretning af lejede lokaler	282.587	453
Investeringsjendomme	7.695.406	4.428
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.098.464</b>	<b>5.101</b>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	911.652	245
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>911.652</b>	<b>245</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.010.116</b>	<b>5.346</b>
Tilgodehavender fra salg	1.266.384	1.001
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	213.067	261
Andre tilgodehavender	605.964	447
Periodeafgrænsninger	147.041	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.232.456</b>	<b>1.709</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>26.227</b>	<b>21</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.258.683</b>	<b>1.730</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>11.268.799</b>	<b>7.076</b>

## PASSIVER

Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	2.930.534	1.373
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>8 EGENKAPITAL</b>	<b>3.055.534</b>	<b>1.498</b>
Hensættelse til udskudt skat	758.106	421
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>758.106</b>	<b>421</b>
Selskabsskat, langfristet	0	0
Prioritetsgæld	2.932.695	1.297
Kreditinstitutter, langfristet	432.431	616
Anden gæld, langfristet	1.340.226	1.363
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.705.352</b>	<b>3.276</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	325.592	213
Gæld til kreditinstitutter	851.632	186
Leverandører af varer og tjenesteyelser	319.673	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0
Selskabsskat	12.676	0
Periodeafgrænsningsposter, passiver	719.493	558
Anden gæld	520.741	924
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.749.807</b>	<b>1.881</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>7.455.159</b>	<b>5.157</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>11.268.799</b>	<b>7.076</b>
<b>10 Eventualposter mv.</b>		
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>12 Værdiansættelse af investeringsejendomme</b>		
<b>13 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		

## Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn og vederlag	888.698	708
Sociale omkostninger mv.	21.591	12
Pension	0	0
	<b>910.289</b>	<b>720</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit :	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	21.683	0
	<b>21.683</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	199.398	136
	<b>199.398</b>	<b>136</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	52
Regulering af udskudt skat	337.158	462
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>337.158</b>	<b>514</b>



2017  
kr.

**5 Materielle anlægsaktiver**

	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2016	2.300.000	1.057.274	874.240
Tilgang	1.600.000	15.360	15.562
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>3.900.000</b>	<b>1.072.634</b>	<b>889.802</b>
Afskrivninger 1. juli 2016		604.331	654.882
Årets afskrivninger		185.716	114.449
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		0	0
<b>Afskrivninger 30. juni 2017</b>		<b>790.047</b>	<b>769.331</b>
Opskrivninger 1. juli 2016	2.127.695		
Årets reguleringer	1.667.711		
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang	0		
<b>Opskrivninger 30. juni 2017</b>	<b>3.795.406</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017</b>	<b>7.695.406</b>	<b>282.587</b>	<b>120.471</b>

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, baseret på en afkastbaseret målemetode. Der er anvendt afkastsats på 5 %.

2017  
kr.

**6 Finansielle anlægsaktiver**

Kostpris 1. juli 2016	785.000
Tilgang	1.299.070
Afgang	-131.750
	1.952.320
Kostpris 30. juni 2017	1.952.320
Værdiregulering 1. juli 2016	-539.860
Årets regulering	-589.123
Udbytte dattervirksomheder	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	88.315
	-1.040.668
Værdiregulering 30. juni 2017	-1.040.668
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017</b>	<b>911.652</b>

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Blueprint Learning ApS	København	67%
Fair Advokater Administration ApS	København	100%

**7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Heraf udgør t.kr 190 tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed som er langfristet.

2017  
kr.

**8 Egenkapital**

	1/7 2016	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2017
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overført resultat	1.373.355		1.557.179	2.930.534
Henlagt til udbytte		0	0	0
	<b>1.498.355</b>	<b>0</b>	<b>1.557.179</b>	<b>3.055.534</b>

**9 Langfristede gældsforpligtelser**

	30/6 2017 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	3.078.287	145.592	2.350.000
Kreditinstitutter	612.431	180.000	0
Anden gæld (deposita)	1.340.226	0	1.340.226
Selskabsskat	0	0	0
	<b>5.030.944</b>	<b>325.592</b>	<b>3.690.226</b>

**10 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 440.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Aumento Driftsmidler-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter.

Selskabet har bekræftet at ville støtte Blueprint Learning ApS finansielt og likviditetsmæssigt frem til 30. juni 2018.

### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.078, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør t.kr. 7.695.

### **12 Værdiansættelse af investeringsejendomme**

Ved beregning af ejendommens markedsværdi efter afkastmodel er anvendt en afkastprocent på 5 %.

De i afkastmodellen anvendte lejeindtægter og driftsomkostninger er baseret på lejen jf. kontrakt, samt de forventede driftsomkostninger for 2017/18. Den anvendte afkastprocent har væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom.

### **13 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringsejendom måles i overensstemmelse med årsregnskabsloven og udviklingen i regnskabspraksis indenfor området.

Målegrundlaget er den anslåede markedsværdi af selskabets investeringsejendom på statusdagen. Markedsværdien er opgjort på basis af en afkastbaseret målemetode.

Målemetoden er baseret på et forventet afkast af investeringen, hvorfor den er forbundet med en vis usikkerhed.