

BERCAN PROPERTIES DK ApS

Østerbrogade 56C 1 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2020

Henrik Brøndum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BERCAN PROPERTIES DK ApS
Østerbrogade 56C 1 th
2100 København Ø

CVR-nr: 31858976
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og driver fast ejendom

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		176.000	96.000
Eksterne omkostninger		-98.240	-80.422
Bruttoresultat		77.760	15.578
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		77.760	15.578
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-76.396	-20.984
Ordinært resultat før skat		1.364	-5.406
Skat af årets resultat		-300	-45
Årets resultat		1.064	-5.451
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		1.064	-5.451
I alt		1.064	-5.451

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		5.197.235	5.196.784
Produktionsanlæg og maskiner		12.824	12.824
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.210.059	5.209.608
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		5.210.059	5.209.608
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		152.799	152.799
Tilgodehavender i alt		152.799	152.799
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		27.484	122.889
Omsætningsaktiver i alt		180.283	275.688
Aktiver i alt		5.390.342	5.485.296

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-22.630	-23.693
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		102.370	101.307
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		2.737.419	2.819.840
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		300	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.737.719	2.819.840
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		674.065	902.534
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.000.000	800.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		876.188	861.615
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.550.253	2.564.149
Gældsforpligtelser i alt		5.287.972	5.383.989
Passiver i alt		5.390.342	5.485.296

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret