

BERCAN PROPERTIES DK ApS

Østerbrogade 56, 1 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Henrik Bjerre Brøndum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BERCAN PROPERTIES DK ApS
Østerbrogade 56, 1 th
2100 København Ø

CVR-nr: 31858976
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og driver fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Arbejdet med renovering af Køkken og Bad er færdiggjort.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		96.000	102.000
Eksterne omkostninger		-80.422	-70.290
Bruttoresultat		15.578	31.710
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		15.578	31.710
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-20.984	-31.136
Ordinært resultat før skat		-5.406	574
Skat af årets resultat		-45	-600
Årets resultat		-5.451	-26
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-5.451	-26
I alt		-5.451	-26

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		5.196.784	4.067.769
Produktionsanlæg og maskiner		12.824	12.824
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.209.608	4.080.593
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		5.209.608	4.080.593
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		152.799	10.000
Tilgodehavender i alt		152.799	10.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		122.889	211.387
Omsætningsaktiver i alt		275.688	221.387
Aktiver i alt		5.485.296	4.301.980

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-23.693	-18.243
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		101.307	106.757
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.819.840	2.819.840
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.819.840	2.819.840
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		902.534	383.537
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		800.000	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		861.615	991.846
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.564.149	1.375.383
Gældsforpligtelser i alt		5.383.989	4.195.223
Passiver i alt		5.485.296	4.301.980

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret