

# Henrik Brondum

Østerbrogade 56 C, 1.th 56, 1 th  
2100 Kbh

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2018**

---

**Henrik Brondum**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Henrik Brondum  
Østerbrogade 56 C, 1.th 56, 1 th  
2100 Kbh

Telefonnummer: 40621939

e-mailadresse: hb@bercan.co.uk

CVR-nr: 31858976

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen Sjælland Fyn  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og driver fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået byggetilladelse og arbejdet med renovering af Køkken og Bad er igangsat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet udarbejdes på basis af at virksomheden er i fortsat drift (eng. going concern), der anvendes samme målemetoder som tidligere år til år (kontinuitet), og indtægter og omkostninger indregnes i de år, de vedrører.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform. Omkostningerne er funktionsopdelte.

## Balance

Ejendommen er optaget til anskaffelsesværdi plus forbedringer.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		102.000	96.000
Produktionsomkostninger .....		-62.982	-60.848
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>39.018</b>	<b>35.152</b>
Distributionsomkostninger .....		0	0
Administrationsomkostninger .....		-7.308	-8.217
Andre driftsindtægter .....		0	0
Andre driftsomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>31.710</b>	<b>26.935</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.136	-27.307
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>574</b>	<b>-372</b>
Skat af årets resultat .....		-600	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-26</b>	<b>-372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		-26	-372
<b>I alt .....</b>		<b>-26</b>	<b>-372</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		4.067.769	3.903.820
Produktionsanlæg og maskiner .....		12.824	12.824
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.080.593</b>	<b>3.916.644</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.080.593</b>	<b>3.916.644</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		10.000	10.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		211.387	536.292
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>221.387</b>	<b>546.292</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.301.980</b>	<b>4.462.936</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-18.243	-18.217
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>106.757</b>	<b>106.783</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.819.840	2.819.840
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.819.840</b>	<b>2.819.840</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		383.537	209.537
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		991.846	1.326.776
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.375.383</b>	<b>1.536.313</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.195.223</b>	<b>4.356.153</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.301.980</b>	<b>4.462.936</b>