

# **BERCAN PROPERTIES DK ApS**

Østerbrogade 56, 1 th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2017

Henrik Brondum  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BERCAN PROPERTIES DK ApS

Østerbrogade 56, 1 th

2100 København Ø

Telefonnummer: 00447769715428

CVR-nr: 31858976

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Sparekassen Sjælland

Isefjords Alle 5

4300 Holbæk

DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og driver fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er optaget et laan i BRF-kredit på 600.000 kr. med henblik på renovering af Køkken og Bad.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Tilbud på renovering af Køkken og Bad er indhentet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet udarbejdes på basis af at virksomheden er i fortsat drift (eng. going concern), der anvendes samme målemetoder som tidligere år til år (kontinuitet), og indtægter og omkostninger indregnes i de år, de vedrører.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform. Omkostningerne er funktionsopdelte.

## Balance

Ejendommen er optaget til anskaffelsesværdi plus forbedringer.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|  | Note | 2016<br>kr.   | 2015<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 96.000        | 113.000       |
| Produktionsomkostninger .....                                |      | -60.848       | -71.711       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                                  |      | <b>35.152</b> | <b>41.289</b> |
| Distributionsomkostninger .....                              |      | 0             | 0             |
| Administrationsomkostninger .....                            |      | -8.217        | -15.886       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                |      | <b>26.935</b> | <b>25.403</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                        |      | -27.307       | -24.816       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                      |      | <b>-372</b>   | <b>587</b>    |
| Skat af årets resultat .....                                 |      | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat .....</b>                                  |      | <b>-372</b>   | <b>587</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                       |      |               |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....        |      | 0             |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... |      | 0             |               |
| Overført resultat .....                                      |      | -372          | 587           |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-372</b>   | <b>587</b>    |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                     |      | 3.903.820        | 3.903.820        |
| Produktionsanlæg og maskiner .....            |      | 12.824           | 12.824           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |      | 0                |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |      | <b>3.916.644</b> | <b>3.916.644</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>3.916.644</b> | <b>3.916.644</b> |
| Andre tilgodehavender .....                   |      | 10.000           | 10.000           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>            |      | <b>10.000</b>    | <b>10.000</b>    |
| Likvide beholdninger .....                    |      | 536.292          | 19.092           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |      | <b>546.292</b>   | <b>29.092</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                    |      | <b>4.462.936</b> | <b>3.945.736</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....  |      | -18.217          | -17.724          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>106.783</b>   | <b>107.276</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 2.819.840        | 2.237.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>2.819.840</b> | <b>2.237.000</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 209.537          | 182.537          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 1.326.776        | 1.418.923        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.536.313</b> | <b>1.601.460</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>4.356.153</b> | <b>3.838.460</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>4.462.936</b> | <b>3.945.736</b> |