

BERCAN PROPERTIES DK ApS

Østerbrogade 56, 1 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/03/2016

Henrik Brøndum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BERCAN PROPERTIES DK ApS
Østerbrogade 56, 1 th
2100 København Ø

Telefonnummer: 00447769715428
e-mailadresse: hb@bercan.co.uk

CVR-nr: 31858976
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sparekassen Sjælland
Isefjords Alle 5
4300 Holbæk
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og driver fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlig udvikling - omkostninger til driften af Østerbrogade 56 C, 1.th. er dog faldet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder efter regnskabets afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet udarbejdes på basis af at virksomheden er i fortsat drift (eng. going concern), der anvendes samme målemetoder som tidligere år til år (kontinuitet), og indtægter og omkostninger indregnes i de år, de vedrører.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform. Omkostningerne er funktionsopdelte.

Balance

Ejendommen er optaget til anskaffelsesværdi plus forbedringer.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		113.000	153.000
Produktionsomkostninger		-71.711	-81.400
Bruttoresultat		41.289	71.600
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-15.886	-19.770
Andre driftsindtægter			0
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		25.403	51.830
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-24.816	-51.041
Ordinært resultat før skat		587	789
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		587	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		587	0
I alt		587	

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.903.820	3.903.820
Produktionsanlæg og maskiner		12.824	12.824
Materielle anlægsaktiver i alt		3.916.644	3.916.644
Anlægsaktiver i alt		3.916.644	3.916.644
Andre tilgodehavender		10.000	10.000
Tilgodehavender i alt		10.000	10.000
Likvide beholdninger		19.092	133.106
Omsætningsaktiver i alt		29.092	143.106
Aktiver i alt		3.945.736	4.059.750

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-17.724	-18.311
Egenkapital i alt		107.276	106.689
Gæld til realkreditinstitutter		2.237.000	2.237.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.237.000	2.237.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		182.537	300.537
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.418.923	1.415.524
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.601.460	1.716.061
Gældsforpligtelser i alt		3.838.460	3.953.061
Passiver i alt		3.945.736	4.059.750