

**KSH Entreprise ApS**

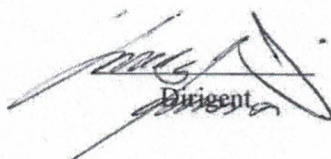
Islevdalvej 187  
2610 Rødovre

CVR-nr. 31 85 87 47

**Årsrapport 2015**

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 6/6 2016

  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-3
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for KSH Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16/6 2016

**Direktion:**

  
Knud Henningsen



# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## **Til kapitalejerne i KSH Entreprise ApS**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KSH Entreprise ApS for regnskabsåret 2015.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gentofte, den 16/6 2016  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10



Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KSH Entreprise ApS  
Islevdalvej 187  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 31 85 87 47  
Stiftet: 23. december 2008  
Hjemsted: Rødovre  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Knud Henningsen

**Revision**

V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning samt projektudvikling og entrepriseopgaver vedrørende fast ejendom og bygningsmaterialer, med tilknyttet service og rådgivning og ingeniør- og arkitektarbejde samt virksomhed der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Usikkerhed med indregning og måling**

Selskabet har væsentlig overforfalden debitor, som selskabet forventes inddrevet. Ledelsen har derfor ikke hensat til tab herpå.

Ledelsen har tvist med væsentlig underleverandør omkring betaling af fakturaer. Som følge heraf der er usikkerhed på indregning af gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Årsrapporten for KSH Entreprise ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger mv.**

Personale omkostninger indeholder omkostninger til lønninger mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineær afskrivning baseret på aktivernes brugstid. Afskrivning foretages op til 5 år. Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultat opgørelse i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto- og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet KSH Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat" eller "tilgodehavende selskabsskat".

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2015

Note		2015 kr.	2014 t.kr.
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>3.821.359</b>	<b>3.043</b>
1	Personaleomkostninger	-548.027	-1.012
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-117.047	-111
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.156.285</b>	<b>1.920</b>
2	Finansielle indtægter	554	0
	Finansielle omkostninger	-60.581	-62
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.096.258</b>	<b>1.858</b>
3	Skat af årets resultat	-732.337	-469
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.363.921</b>	<b>1.389</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	2.363.921	1.389
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>2.363.921</b>	<b>1.389</b>



**Balance**

pr. 31. december 2015

**AKTIVER**

Note		2015 kr.	2014 t.kr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	458.655	105
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>458.655</b>	<b>105</b>
	Deposita	0	15
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>458.655</b>	<b>120</b>
7	Tilgodehavender fra salg	4.573.552	3.137
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.414.016	4.673
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	5.093	19
	Udskudt skatteaktiv	71.018	71
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.063.679</b>	<b>7.900</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.583.954</b>	<b>6.597</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>14.647.633</b>	<b>14.497</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>15.106.288</b>	<b>14.617</b>

**Balance**

pr. 31. december 2015

**PASSIVER**

Note		2015 kr.	2014 t.kr.
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	6.399.592	4.036
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
5	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>6.524.592</b>	<b>4.161</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.015.519	8.816
	Selskabsskat	732.143	520
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0
	Anden gæld	834.034	1.120
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.581.696</b>	<b>10.456</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.581.696</b>	<b>10.456</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>15.106.288</b>	<b>14.617</b>
6	<b>Eventualposter mv.</b>		
7	<b>Usikkerhed ved indregning og måling</b>		

## Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og vederlag	544.250	1.012
Sociale omkostninger	3.777	0
	<b>548.027</b>	<b>1.012</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	554	0
	<b>554</b>	<b>0</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	732.143	520
Regulering af udskudt skat	194	-51
	<b>732.337</b>	<b>469</b>



2015  
kr.

**4 Materielle anlægsaktiver**

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	440.292
Tilgang	471.069
Afgang	-149.700
Kostpris 31. december 2015	761.661
Afskrivninger 1. januar 2015	335.659
Årets afskrivninger	117.047
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-149.700
Afskrivninger 31. december 2015	303.006
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015</b>	<b>458.655</b>

2015  
kr.

## 5 Egenkapital

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2015
Selskabskapital	125.000			125.000
Overført resultat	4.035.671		2.363.921	6.399.592
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	<b>4.160.671</b>	<b>0</b>	<b>2.363.921</b>	<b>6.524.592</b>

## 6 Eventualposter mv.

Selskabet har tvist med kunde (debitor) omkring manglende betaling af udstedte faktura. Ledelsen forventer at disse bliver inddrevet. Som følge tvisten med kunde har selskabet ikke betalt underleverandør, hvortil der tillige er tvist. Se note 7 for yderligere omtale.

Selskabet har givet almindelige garantier i henhold til branchekutyme.

Selskabet har indgået lejekontrakt med 3 mdr. opsigelse med forpligtigelse t.kr. 15.  
Selskabet har indgået leasingkontrakt løbende op til 11 mdr. med forpligtigelse t.kr. 85.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i KSH-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter.

## 7 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har væsentlig overforfalden debitor, som selskabet forventer inddrevet. Ledelsen har derfor ikke hensat til tab herpå.

Ledelsen har tvist med væsentlig underleverandør omkring betaling af fakturaer. Som følge heraf der er usikkerhed på indregning af gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser.