

Anja Invest ApS

c/o Flemming Amar
Skolevænget 15
2770 Kastrup
CVR-nr. 31 85 80 11

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2021

Amar Raza

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Anja Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2021

Direktion

Amar Raza

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Anja Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anja Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 18. juni 2021

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11638

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anja Invest ApS
c/o Flemming Amar
Skolevænget 15
2770 Kastrup

CVR-nr.: 31 85 80 11

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 23. december 2008

Hjemsted: Tårnby

Direktion

Amar Raza

Revisor

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og besidde aktier og anparter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 310.479, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 564.068.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
| Bruttotab | | <u>-12.995</u> | <u>-35.495</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -12.995 | -35.495 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 0 | -1.483.323 |
| Finansielle indtægter | 1 | 326.408 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-2.934</u> | <u>-2.694</u> |
| Resultat før skat | | 310.479 | -1.521.512 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>310.479</u> | <u>-1.521.512</u> |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>310.479</u> | <u>-1.521.512</u> |
| | | <u>310.479</u> | <u>-1.521.512</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 97.135 | 97.135 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>97.135</u> | <u>97.135</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4 | 333.982 | 7.574 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>333.982</u> | <u>7.574</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>431.117</u> | <u>104.709</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>191.359</u> | <u>193.115</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>191.359</u> | <u>193.115</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>622.476</u></u> | <u><u>297.824</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|------------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>439.068</u> | <u>128.589</u> |
| Egenkapital | | <u>564.068</u> | <u>253.589</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 48.020 | 33.847 |
| Anden gæld | | <u>388</u> | <u>388</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>58.408</u> | <u>44.235</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>58.408</u> | <u>44.235</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>622.476</u></u> | <u><u>297.824</u></u> |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | 128.589 | 253.589 |
| Årets resultat | 0 | 310.479 | 310.479 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 125.000 | 439.068 | 564.068 |

Noter

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 326.408 | 0 |
| | <u>326.408</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 2.934 | 2.694 |
| | <u>2.934</u> | <u>2.694</u> |
| | | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | <u>Grunde og byg-</u> |
| | | <u>ninger</u> |
| Kostpris 1. januar 2020 | | 97.135 |
| Kostpris 31. december 2020 | | <u>97.135</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | | <u>0</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | | <u>97.135</u> |

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

| | Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2020 | 3.532.680 |
| Kostpris 31. december 2020 | 3.532.680 |
| Opskrivninger 1. januar 2020 | 1.035.458 |
| Årets opskrivninger | 326.408 |
| Opskrivninger 31. december 2020 | 1.361.866 |
| Nedskrivninger 1. januar 2020 | 4.560.564 |
| Nedskrivninger 31. december 2020 | 4.560.564 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 333.982 |

5 Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninge om fremtidige begivenheder.

De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Væsentlige skøn for regnskabsaflæggelsen er foretaget ved vurdering af grunde og bygninger.

Grunde og bygninger

Selskabet har pr. 31. december 2020 indregnet grunde og bygninger til kr. 97.135, svarende til kostpris. Det er ledelsens forventning, at ejendommen på sigt vil kunne sælges til en værdi, svarende til den fastsatte værdi eller alternativt, at ejendommen vil kunne udlejes til et tilsvarende lejeniveau. Forventningerne til fremtiden er naturligt behæftet med usikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anja Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt hensættelse til tab på tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, nedskrivning vedrørende andre kapitalandele, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.