



ECOMENTOR

Anja Invest ApS

c/o Flemming Amar
Skolevænget 15, Postboks 2770
2770 Kastrup
CVR-nr. 31 85 80 11

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15/06 2016

Amar Raza

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Anja Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. juni 2016

Direktion

Amar Raza

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Anja Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anja Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 13. juni 2016

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anja Invest ApS
c/o Flemming Amar
Skolevænget 15, Postboks 2770
2770 Kastrup

CVR-nr.: 31 85 80 11
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 23. december 2008
Hjemsted: Tårnby

Direktion

Amar Raza

Revisor

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og besidde aktier og anparter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 746.835, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.548.653.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab		-213.000	-105.655
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-20.000	0
Andre driftsomkostninger		-39.999	0
Resultat før finansielle poster		-272.999	-105.655
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	300.000	2.958.773
Finansielle indtægter	2	45.470	92.993
Finansielle omkostninger	3	-789.300	-17.559
Resultat før skat		-716.829	2.928.552
Skat af årets resultat	4	-30.006	5.640
Årets resultat		-746.835	2.934.192
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		101.200	312.679
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-276.227
Overført resultat		-848.035	2.897.740
		-746.835	2.934.192

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		97.135	97.135
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		270.000	0
Materielle anlægsaktiver	5	<u>367.135</u>	<u>97.135</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	300.859	300.859
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	1.808.526	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.109.385</u>	<u>300.859</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.476.520</u>	<u>397.994</u>
Andre tilgodehavender		104.077	264.875
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	0	181.353
Udskudt skatteaktiv		0	30.006
Tilgodehavender		<u>104.077</u>	<u>476.234</u>
Likvide beholdninger		<u>1.782.519</u>	<u>4.018.939</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.886.596</u>	<u>4.495.173</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.363.116</u></u>	<u><u>4.893.167</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.322.453	4.170.488
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>101.200</u>	<u>312.679</u>
Egenkapital	9	<u>3.548.653</u>	<u>4.608.167</u>
Gæld til associerede virksomheder		0	260.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		789.464	0
Anden gæld		<u>24.999</u>	<u>25.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>814.463</u>	<u>285.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>814.463</u>	<u>285.000</u>
Passiver i alt		<u>4.363.116</u>	<u>4.893.167</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Usikkerhed ved indregning og måling	11		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	3.725.000
Andel af underskud i associerede virksomheder	0	-766.227
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	40.000	0
Indtægtsført udbytte vedr. tidligere år	260.000	0
	<u>300.000</u>	<u>2.958.773</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	45.470	92.993
	<u>45.470</u>	<u>92.993</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	761.654	0
Andre finansielle omkostninger	27.646	17.559
	<u>789.300</u>	<u>17.559</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	30.006	-5.640
	<u>30.006</u>	<u>-5.640</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	97.135	0
Tilgang i årets løb	0	580.000
Afgang i årets løb	0	-290.000
Kostpris 31. december 2015	<u>97.135</u>	<u>290.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	0
Årets nedskrivninger	0	20.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>20.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>97.135</u>	<u>270.000</u>

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	340.859	490.000
Tilgang i årets løb	0	300.859
Afgang i årets løb	<u>-40.000</u>	<u>-450.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>300.859</u>	<u>340.859</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-40.000	276.227
Årets afgang	40.000	143.197
Årets resultat	0	-922.769
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>463.345</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>	<u>-40.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>300.859</u>	<u>300.859</u>

Der foreligger ikke regnskab for Sun Rise Diaries pr. 31-12-15, hvorfor kapitalandele er indregnet til anskaffelsessummen.

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
M/S Sun Rise Diaries	Pakistan	49%

7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipa- pirer og kapital- andele</u>
Kostpris 1. januar 2015	0
Tilgang i årets løb	<u>2.570.180</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.570.180</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	0
Årets nedskrivninger	<u>761.654</u>
Nedskrivninger 31. december 2015	<u>761.654</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>1.808.526</u></u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>181.353</u>

Lånet er opstået ultimo regnskabsåret 2014 og er renteberegnet med 10,2 %. Lånet er indfriet via udbytte på kr. 312.679.

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	4.170.488	312.679	4.608.167
Betalt ordinært udbytte	0	0	-312.679	-312.679
Årets resultat	0	-848.035	101.200	-746.835
Egenkapital 31. december 2015	125.000	3.322.453	101.200	3.548.653

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution overfor Konekkt ApS. Kautionen er en selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

11 Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder.

De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Væsentlige skøn for regnskabsaflæggelsen er foretaget ved vurdering af grunde og bygninger samt kapitalandele i associeret virksomhed.

Grunde og bygninger

Selskabet har pr. 31. december 2015 indregnet grunde og bygninger på kr. 97.135, svarende til kostpris. Det er ledelsens forventning, at ejendommen på sigt vil kunne sælges til en værdi, svarende til den fastsatte værdi, eller alternativt at ejendommen vil kunne udlejes til et tilsvarende lejeniveau. Forventningerne til fremtiden er naturligt behæftet med usikkerhed.

Kapitalandele i associeret virksomhed

Selskabet har pr. 31. december 2015 indregnet kapitalandele i associerede virksomheder på kr. 300.859, svarende til kostpris, da den associerede virksomhed ikke har forelagt et regnskab. Det er ledelsens vurdering, at kapitalandele i associeret virksomhed er indregnet til en værdi, som vil kunne sælges til en værdi, svarende til den fastsatte værdi. Forventningerne til fremtiden er naturligt behæftet med usikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anja Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt hensættelse til tab på tilgodehavender m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og nedskrivninger vedrørende andre kapitalandele, gæld m.v.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Anja Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.