

Anja Invest ApS

c/o Flemming Amar
Skolevænget 15, Postboks 2770
2770 Kastrup
CVR-nr. 31 85 80 11

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2017

Amar Raza

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Anja Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2017

Direktion

Amar Raza

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Anja Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anja Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 20. juni 2017

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anja Invest ApS
c/o Flemming Amar
Skolevænget 15, Postboks 2770
2770 Kastrup

CVR-nr.: 31 85 80 11
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 23. december 2008
Hjemsted: Tårnby

Direktion

Amar Raza

Revisor

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og besidde aktier og anparter.

Usædvanlige forhold

Der henvises til anvendt regnskabspraksis på side 12, hvor det fremgår, at regnskabet er ændret og at sammenligningstallene for 2015 i den forbindelse er ændret som følge af fejl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 1.303.473, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.356.859.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-123.114	-213.000
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-123.114	-213.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-20.000
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-39.999</u>
Resultat før finansielle poster		-123.114	-272.999
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	-300.859	300.000
Finansielle indtægter	2	0	45.470
Finansielle omkostninger	3	<u>-879.500</u>	<u>-789.300</u>
Resultat før skat		-1.303.473	-716.829
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>-30.006</u>
Årets resultat		<u><u>-1.303.473</u></u>	<u><u>-746.835</u></u>
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		103.400	101.200
Ekstraordinært udbytte		99.800	0
Overført resultat		<u>-1.506.673</u>	<u>-848.035</u>
		<u><u>-1.303.473</u></u>	<u><u>-746.835</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		97.135	97.135
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>270.000</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>97.135</u>	<u>367.135</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	300.859
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	<u>1.799.000</u>	<u>1.808.526</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.799.000</u>	<u>2.109.385</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.896.135</u>	<u>2.476.520</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>104.077</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>104.077</u>
Likvide beholdninger		<u>980.027</u>	<u>1.782.519</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>980.027</u>	<u>1.886.596</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.876.162</u></u>	<u><u>4.363.116</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.128.459	3.322.453
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
Egenkapital	8	<u>2.356.859</u>	<u>3.548.653</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		494.303	789.464
Anden gæld		<u>25.000</u>	<u>24.999</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>519.303</u>	<u>814.463</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>519.303</u>	<u>814.463</u>
Passiver i alt		<u>2.876.162</u>	<u>4.363.116</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	9		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Nedskrivning af kapitalandel	-300.859	0
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	0	40.000
Indtægtsført udbytte vedr. tidligere år	0	260.000
	<u>-300.859</u>	<u>300.000</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	45.470
	<u>0</u>	<u>45.470</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	859.526	761.654
Andre finansielle omkostninger	19.974	27.646
	<u>879.500</u>	<u>789.300</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	30.006
	<u>0</u>	<u>30.006</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	97.135	290.000
Afgang i årets løb	0	-290.000
Kostpris 31. december 2016	<u>97.135</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	0	20.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-20.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>97.135</u>	<u>0</u>

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2016	300.859	340.859
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-40.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>300.859</u>	<u>300.859</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	0	-40.000
Årets opskrivninger, netto	<u>-300.859</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-300.859</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>0</u>	<u>300.859</u>

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Kostpris 1. januar 2016	2.570.180
Tilgang i årets løb	850.000
Kostpris 31. december 2016	<u>3.420.180</u>
Nedskrivninger 1. januar 2016	761.654
Årets nedskrivninger	859.526
Nedskrivninger 31. december 2016	<u>1.621.180</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.799.000</u>

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	3.322.453	101.200	0	3.548.653
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	312.679	0	0	312.679
Korrigeret egenkapital 1. januar 2016	125.000	3.635.132	101.200	0	3.861.332
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	0	-101.200
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-1.506.673	103.400	99.800	-1.303.473
Egenkapital 31. december 2016	125.000	2.128.459	103.400	0	2.356.859

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

9 Usikkerhed ved indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder.

De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Væsentlige skøn for regnskabsaflæggelsen er foretaget ved vurdering af grunde og bygninger.

Grunde og bygninger

Selskabet har pr. 31. december 2016 indregnet grunde og bygninger på kr. 97.135, svarende til kostpris. Det er ledelsens forventning, at ejendommen på sigt vil kunne sælges til en værdi, svarende til den fastsatte værdi, eller alternativt at ejendommen vil kunne udlejes til et tilsvarende lejeniveau. Forventningerne til fremtiden er naturligt behæftet med usikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anja Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Information om ændringer og effekt af ændringer som resultat af fundamentale fejl.

Selskabet har ved en fejl tidligere år ført foreslået udbytte på mellemregning med anpartshaver. Udbyttet blev ikke vedtaget på generalforsamlingen og fejlen er derfor rettet som fundamental fejl pr. 1. januar 2016, hvor udbyttet er tilbageført. Egenkapitalen er derved forøget med t.kr. 313 og tilsvarende er mellemregning med anpartshaver reduceret med beløbet.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt hensættelse til tab på tilgodehavender mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, nedskrivning vedrørende andre kapitalandele, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Anja Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.