

# **PTI Holding 2008 ApS**

**Rungsted Strandvej 163, 2960 Rungsted Kyst**

**CVR-nr. 31 85 79 37**

## **Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2018.



Pia Torreck Ingvarsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for PTI Holding 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

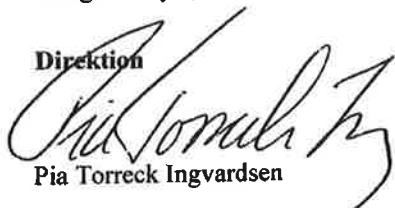
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 22. februar 2018

Direktion



Pia Torreck Ingvarsdén

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i PTI Holding 2008 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for PTI Holding 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. februar 2018

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Kim Kjellberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 29452

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	PTI Holding 2008 ApS Rungsted Strandvej 163 2960 Rungsted Kyst
	CVR-nr.: 31 85 79 37
	Stiftet: 7. august 2008
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Pia Torreck Ingvardsen
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Dattervirksomhed</b>	Ejendomsselskabet Torreck ApS, Tårnby

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for PTI Holding 2008 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-38.215</b>	<b>-35</b>
Andre finansielle indtægter	218.454	178
Øvrige finansielle omkostninger	-53	-107
<b>Resultat før skat</b>	<b>180.186</b>	<b>36</b>
2 Skat af årets resultat	0	-1
<b>Årets resultat</b>	<b>180.186</b>	<b>35</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.950.000	103
Disponeret fra overført resultat	-1.769.814	-68
<b>Disponeret i alt</b>	<b>180.186</b>	<b>35</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	47.503	26
Andre tilgodehavender	502.083	0
Tilgodehavender i alt	<u>549.586</u>	<u>26</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.181.961	5.015
Værdipapirer i alt	<u>8.181.961</u>	<u>5.015</u>
Likvide beholdninger	<u>2.947.485</u>	<u>6.562</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.679.032</u></b>	<b><u>11.603</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.679.032</u></b>	<b><u>11.603</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overkurs ved emission	3.925.758	3.926
3	Overført resultat	5.625.462	7.396
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.950.000	103
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.626.220</u></b>	<b><u>11.550</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
	Anden gæld	27.812	28
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>52.812</u>	<u>53</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>52.812</u></b>	<b><u>53</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.679.032</u></b>	<b><u>11.603</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**Noter**

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktiviteter består i investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	7.395.276	7.464
Årets overførte overskud eller underskud	-1.769.814	-68
	<u>5.625.462</u>	<u>7.396</u>